

Proyecto Rehabilitación de edificio para nueva instalación de servicios comunitarios municipales
Situación Plaza Mayor, nº1 – Miravete de la Sierra (Teruel)
Promotor Excmo. Ayuntamiento de Miravete de la Sierra

Precios contradictorios

PRECIOS CONTRADICTORIOS PARA LA EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA NUEVA INSTALACIÓN DE SERVICIOS COMUNITARIOS MUNICIPALES EN MIRAVETE DE LA SIERRA (TERUEL)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIRAVETE DE LA SIERRA
 Plaza Mayor nº1. Miravete de la Sierra (Teruel)

PRECIO CONTRADICTORIO Nº 1

ENTABLADO DE MADERA DE FALDÓN DE CUBIERTA

Para la sustitución del entablado de madera existente colapsado con pérdida de la capacidad portante motivada por el pudrimiento y ataque de los xilófagos.

Entablado visto para forjado inclinado de cubierta, de tablas de madera de pino gallego, con resistencia al deslizamiento $35 < Rd <= 45$ según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2, de largo libre x 220 mm y 32 mm de espesor, fijadas con clavos de hierro sobre vigas de madera existentes y rollizos de madera, para sustituir entablado de madera existente colapsado por efecto de los xilófagos y la humedad.

mt07mee200a	1,000 m ²	Tabla de madera de pino gallega (Pinus sylvestris) con bordes rectos, con resistencia al deslizamiento $35 < Rd <= 45$ según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2, de largo libre x 220 mm y 32 mm de espesor, para entablado en forjados de madera de cubierta.	29,400	29,40
mt50spa102	0,200 kg	Clavos de hierro.	1,070	0,21
mo048	0,477 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,040	8,61
mo095	0,238 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,950	4,03
%	2,000 %	Costes directos complementarios	42,250	0,85
		Precio total por m²		43,10

MEDICIÓN
77,76 m²

PRECIO
43,10 €

TOTAL
3.351,46 €

En Miravete de la Sierra, 8 de junio de 2020

Conforme
LA PROPIEDAD



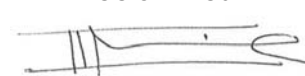
Fdo. Excmo. Ayuntamiento de
Miravete de la Sierra

Conforme
LA CONTRATA



Fdo. Cons y obras públicas Pablo Martín,
S.L.

Conforme
LA DIRECCIÓN FACULTATIVA



Fdo. José Joaquín Murria Casares
en representación del
Estudio de Arquitectura MMT, S.L.P.

Proyecto Rehabilitación de edificio para nueva instalación de servicios comunitarios municipales
Situación Plaza Mayor, nº1 – Miravete de la Sierra (Teruel)
Promotor Excmo. Ayuntamiento de Miravete de la Sierra

Precios contradictorios

PRECIO CONTRADICTORIO Nº 2

SOLERA VENTILADA DE CAL HIDRÁULICA 13+5 CM.

Se ha sustituido el sistema de cámara bufa en zanja perimetral (partida 3.2 de proyecto) por un sistema de solera ventilada de cal hidráulica ya que la cámara bufa podía sufrir inundación por la ascensión del nivel freático del río en avenidas puntuales por lo que se sustituye por una solera ventilada situada a mayor cota que resolverá los importantes problemas de humedad del edificio, evitando el progresivo y acuciante deterioro de los paramentos de piedra.

Solera ventilada de cal hidráulica de 13+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, como solución de cámara bufa o ventilada para paliar la importante humedad existente en el terreno y en los paramentos de piedra. Formación de capa de compresión de mortero de cal armada con fibras de polipropileno (0,6 kg/m³) de 5 cm de espesor, maestreada y fratasada sobre encofrado perdido de polipropileno e instalación de 2 rejillas para aireación de la cámara de ventilación para evitar la ascensión capilar de la humedad. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y curado del mortero

mt07cid010g	1,070 m ²	Encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, de 50x50x13 cm, para soleras y forjados sanitarios ventilados.	10,560	11,30
mt09pmc010bb	24,000 kg	Mortero técnico de cal hidráulica natural, tipo GP CSII W1, según UNE-EN 998-1, color a elegir, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados y aditivos, permeable al vapor de agua, aplicable como capa base en revocos interiores y exteriores.	0,393	9,43
P01DFP011	0,090 kg	Fibra polipropileno	11,322	1,02
mq06hor010	0,034 h	Hormigonera.	1,689	0,06
mo020	0,201 h	Oficial 1ª construcción.	17,500	3,52
mo113	0,195 h	Peón ordinario construcción.	15,500	3,02
mt11rej010ab	0,040 Ud	Marco y rejilla de fundición dúctil, clase C-250 según UNE-EN 124, para ventilación	38,210	1,53
%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,880	0,60
Precio total por m²				30,48

MEDICIÓN
49,74 m²

PRECIO
30,48 €

TOTAL
1.516,17 €

En Miravete de la Sierra, 8 de junio de 2020

Conforme
LA PROPIEDAD



Fdo. Excmo. Ayuntamiento de
Miravete de la Sierra

Conforme
LA CONTRATADA



Fdo. Cons y obras públicas Pablo Martín,
S.L.

Conforme
LA DIRECCIÓN FACULTATIVA



Fdo. José Joaquín Murria Casares
en representación del
Estudio de Arquitectura MMT, S.L.P.

Proyecto	Rehabilitación de edificio para nueva instalación de servicios comunitarios municipales
Situación	Plaza Mayor, nº1 – Miravete de la Sierra (Teruel)
Promotor	Excmo. Ayuntamiento de Miravete de la Sierra

Precios contradictorios

PRECIOS CONTRADICTORIOS PARA LA EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA NUEVA INSTALACIÓN DE SERVICIOS COMUNITARIOS MUNICIPALES EN MIRAVETE DE LA SIERRA (TERUEL)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIRAVETE DE LA SIERRA
Plaza Mayor nº1. Miravete de la Sierra (Teruel)

PRECIO CONTRADICTORIO Nº 3

ZUNCHO DE APOYO DE FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO

Se ha sustituido el sistema de zuncho perimetral de madera (partida 4.8 de proyecto) por un zuncho perimetral de hormigón armado motivado por el deficiente estado y agrietamiento de los paramentos interiores descubiertos una vez demolido el falso techo interior existente. Ha sido imprescindible ejecutar un sistema de arriostramiento perimetral que corrija y garantice la estabilidad de la cubierta del edificio e impida posibles patologías futuras.

mt08eva020	6,500 m ²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	33,130	215,35
mt07aco020c	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,080	1,60
mt07aco010c	125,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,757	94,63
mt08var050	1,125 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,026	1,15
mt10haf010nga	1,050 m ³	Hormigón HA-25/B/20/I/a, fabricado en central.	67,025	70,38
mo044	2,892 h	Oficial 1ª encofrador.	18,000	52,06
mo091	2,892 h	Ayudante encofrador.	16,000	46,27
mo043	1,340 h	Oficial 1ª ferrallista.	18,000	24,12
mo045	0,431 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,000	7,76
mo090	1,340 h	Ayudante ferrallista.	16,000	21,44
mo092	1,840 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	16,000	29,44
%	2,000 %	Costes directos complementarios	564,200	11,28
Precio total por m³				575,48

MEDICIÓN
3,63 m³

PRECIO
575,48 €

TOTAL
2.090,72€

En Miravete de la Sierra, 8 de junio de 2020

Conforme
LA PROPIEDAD



Fdo. Excmo. Ayuntamiento de
Miravete de la Sierra

Conforme
LA CONTRATA



Fdo. Cons y obras públicas Pablo Martín,
S.L.

Conforme
LA DIRECCIÓN FACULTATIVA



Fdo. José Joaquín Murria Casares
en representación del
Estudio de Arquitectura MMT, S.L.P.

Proyecto Rehabilitación de edificio para nueva instalación de servicios comunitarios municipales
Situación Plaza Mayor, nº1 – Miravete de la Sierra (Teruel)
Promotor Excmo. Ayuntamiento de Miravete de la Sierra

Precios contradictorios
