



Anuncio de licitación

Número de Expediente **CC2023/73**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-05-2023 a las 14:05 horas.



Servicio de trabajos de mantenimiento de los edificios, instalaciones y otros elementos del Patrimonio Municipal

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 7.867.768,61 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 5.100.000 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 4.214.876,04 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** La inminente finalización del actual contrato de mantenimiento de los edificios, dependencias e instalaciones y demás elementos del patrimonio municipal supondrá el cese de la prestación del servicio de mantenimiento que tiene por objeto mantener los edificios en las condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y funcionalidad. Como consecuencia, se considera necesario disponer, en la mayor brevedad posible, del servicio de mantenimiento para garantizar las condiciones referidas de seguridad, habitabilidad y funcionalidad en los edificios municipales, cuestiones que responden a las consideraciones de necesidad inaplazable y de interés público.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Dw63tY3j0CZVq4S9zvaQpQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.oviedo.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IkXTXSLe9JoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución S/N
→ (33071) Oviedo España
→ ES120

Contacto

→ Teléfono 985981869
→ Fax 985204371
→ Correo Electrónico seccioncontratacion@oviedo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución S/N
→ (33071) Oviedo España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución S/N
→ (33071) Oviedo España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución S/N
→ (33071) Oviedo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/06/2023 a las 23:59 ^[1]

Otros eventos

Calificación de la declaración responsable y, en su caso, apertura de oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 01/06/2023 a las 12:00 horas

Lugar

→ Ayuntamiento de Oviedo

Dirección Postal

→ El Peso 2
→ (33071) Oviedo España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Identificador de publicación 2023/S 096-297628
→ Fecha de publicación 19/05/2023
→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:297628-2023:TEXT:ES:HTML>

→ Identificador de publicación 2023/S 096-297628
→ Fecha de publicación 19/05/2023
→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:297628-2023:TEXT:ES:HTML>



Objeto del Contrato: Servicio de trabajos de mantenimiento de los edificios, instalaciones y otros elementos del Patrimonio Municipal

→ Valor estimado del contrato 7.867.768,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.100.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.214.876,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Prorrogable por un único periodo de dos años

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 LCSP, cuyo modelo consiste en el documento europeo único de contratación (DEUC),

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Declaración responsable conforme al modelo del Anexo relativa al cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y técnica la aportará el licitador propuesto como adjudicatario

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor experiencia del personal de oficinas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Mayor importe de franquicia de materiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
- Oferta económica de los costes fijos
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 15
- Porcentaje de baja sobre los precios de líneas de vida y trabajos verticales del anexo V del PPT
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 4
- Porcentaje de baja sobre los precios de los equipos eventuales del anexo vi del PPT
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 8
- Porcentaje de baja sobre los precios de unidades de obra del anexo III del PPT
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
- Porcentaje de baja sobre los precios materiales del anexo II del PPT
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios no valorables mediante cifras o porcentajes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38,8ª planta
- (28071) Madrid España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, 8ª planta
- (28071) Madrid España

Contacto

- [Correo Electrónico](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhafp.es)
tribunal_recursos.contratos@minhafp.es

Contacto

- [Correo Electrónico](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhafp.es)
tribunal_recursos.contratos@minhafp.es

- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 07/07/2023' ahora se dice ' 07/06/2023'

ID 0000011015031 | UUID 2023-774587 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 25 May 2023 14:06:13:287 CEST N.Serie
98627969603671673338163718632352994249 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020