



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2021/D22200/006-302/00005**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-06-2021 a las 15:42 horas.



limpieza para centros de la provincia de la Diputación de Almería

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 1.027.795,82 EUR.
- **Importe** 565.287,71 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 467.179,92 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 2 Año(s)
 - **Observaciones:** La duración inicial del contrato será de dos (2) años. El contrato podrá prorrogarse, de forma expresa, antes de su finalización, hasta un periodo máximo de dos años más. (Descrito en el Anexo I del PCAP)
- **Clasificación CPV**
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Lugar de ejecución** ES611 Almería En los centros indicados para cada uno de los lotes en el presente en el anexo I del PCAP.

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mUCnOd30mQmXQV0WE7IYPw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Almería**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://www.contratantes.dipalme.org>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zs8%2BmhfoaKMqK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Navarro Rodrigo, 17

→

Contacto

→ **Fax** +34 950211194

→

→ (04001) Almería España
→ ES611

→ Correo Electrónico
patrimonioycontratacion@dipalme.org

Proveedor de Pliegos

→ SECCION DE SERVICIOS Y SEGUIMIENTO DE CONTRATOS

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/07/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Contacto

→ Teléfono 950211860
→ Correo Electrónico
patrimonioycontratacion@dipalme.org

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Almería

→ Sitio Web <https://ov.dipalme.org/TiProcedin/g/ciudadano?idEntidad=400000&entra da=ciudadano&idLogica=loginComponent&fkIdioma=ES>

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/07/2021 a las 23:59
→ Observaciones: IMPORTANTE: La fecha y hora límite para realizar preguntas en la PCSP, será hasta las 09:00 horas del día final de presentación de ofertas. Se recomienda que tengan en cuenta que el horario de oficina del Servicio de Patrimonio y Contratación de la Diputación de Almería, es de 9 a 14:00 h. de lunes a viernes. Previamente a la presentación de ofertas, deberá darse de alta en el registro de apoderamientos y tener en cuenta lo establecido en el manual de presentación de ofertas a través de la oficina virtual disponible en el Anexo I del PCAP.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura telemática del sobre "C": Criterios cuantificables mediante fórmulas.

Proveedor de Información adicional

→ SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PARQUE MÓVIL

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Contacto

→ Teléfono 950211230
→ Correo Electrónico mantenimiento@dipalme.org

Lugar

→ Diputación Provincial de Almería

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/08/2021 a las 09:30 horas
- Observaciones: Fecha orientativa, que estará sujeta a cambios. El cambio en la fecha de apertura no se publicará, al no ser público el acto de apertura conforme a lo establecido en el pliego.

Dirección Postal

- Evento Telemático
- (04001) Almería España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/06/2021

Objeto del Contrato: limpieza para centros de la provincia de la Diputación de Almería

→ Valor estimado del contrato 1.027.795,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 565.287,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 467.179,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración inicial del contrato será de dos (2) años. El contrato podrá prorrogarse, de forma expresa, antes de su finalización, hasta un periodo máximo de dos años más. (Descrito en el Anexo I del PCAP)

→ Lugar de ejecución

→ En los centros indicados para cada uno de los lotes en el presente en el anexo I del PCAP.

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: El contrato será prorrogable por 2 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - , en materia de jornada y salario, y en términos anualizados, así como a incorporar cualquier mejora sobre las condiciones de jornada y salario (Descrito en el Anexo I del PCAP)

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Utilización en el proceso de ejecución de materiales/envases reutilizables. El contratista utilizará en su proceso de ejecución del servicio un sistema de reciclado de envases según la naturaleza de los mismos, atendiendo a lo dispuesto en la legislación vigente sobre reciclaje (Descrito en el Anexo I del PCAP)

Lote 1: Edificios Almería y provincia Sur

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 343.315,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 283.731,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Lote 2: Edificios provincia Centro y Norte

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 221.972,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 183.448,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Sin clasificación

Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación debidamente firmada y numerada de los trabajos efectuados por el interesado, en el curso de los tres últimos años.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Se podrá acreditar mediante justificante de seguro de RC por importe de 315.000 € para el lote 1; y 205.000 € para el lote 2

→ Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocios del licitador de los tres (3) últimos años

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aumento en el periodo de control del interlocutor contrato, según lo establecido en la cláusula 5.5. del PPT.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : 2 visitas/semana/cada centro del lote: 2,5 puntos; Tres visitas/semana/centro: 5 puntos. Si no ofrece, 0 puntos

→ Limpieza de fachadas con medios adicionales a los incluidos en el presente contrato con carácter anual, para cada uno de los centros de este lote

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : 5 puntos si se ofrece; 0 puntos si no se ofrece.

→ Mejora consistente en el suministro mediante la instalación, mantenimiento y recarga de dispensadores bacteriostáticos sin perfume y de difusores ambientadores.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Expresión de evaluación : 6 puntos si ofrece esta mejora y 0 puntos en caso de que no la ofrezca en los términos citados.

→ Mejora consistente en incremento del número de horas en el concepto de bolsa de horas para cada anualidad, sobre el mínimo de 200 horas anuales para todos los edificios del lote.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Expresión de evaluación : 50 horas/año de incremento: 3 puntos; 100 horas/año de incremento: 6 puntos; 200 horas/año de incremento: 9 puntos; 0 puntos si no ofrece.

→ Precio Ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Puntuación = $X * ((A-B)/(A-C))$

→ Tratamiento antigrafiti en los bajos de todos los inmuebles de este lote.

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : 5 puntos si se ofrece para todos los centros; 0 puntos si no se ofrece.

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria Técnica del trabajo a desarrollar: Periodicidad de las actuaciones por cada uno de los elementos o zonas de los edificios.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Memoria Técnica del trabajo a desarrollar: Procedimiento de limpieza y desinfección de los diferentes elementos o zonas de los edificios.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

Dirección Postal

→ C/ Barcelona nº 4-6

→ (41001) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No