

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 1 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodelgo Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://secede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Expte: PA 33/2018
CONTRATAACION/RMP

**ACTA PARA LA APERTURA PÚBLICA DEL SOBRE B,
DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA**

1) Datos de la sesión

Fecha de celebración: 14 de septiembre de 2018
Hora: 12:00
Lugar: Salón de Plenillos.
Objeto del contrato: CONCESIÓN DEMANIAL DEL USO PROVATIVO DE UNA PARCELA DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL SITA EN EL SECTOR SUP R-5 DE TORREJÓN DE ARDOZ, PARCELA EG-24, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DESTINADO A USO SANITARIO.
Procedimiento: ABIERTO
Medios y fecha de publicidad oficial: Plataforma de Contratación del Sector Público de fecha 11 de mayo de 2015

2) Asistentes

- Miembros de la Mesa
 - Presidenta: D^a. Elisa Rodelgo Gómez, Jefa Servicio Contratación y Administración.
 - Secretaria: D^a. Nuria Rodríguez Martínez, Funcionaria de Contratación.
 - Vocal: D. Saturio Hernández de Marco, Secretario General.
D. Adelina Dopacio Martínez

3) Contenido y resultado de la sesión

En cumplimiento de lo que prevén las normas de Contratación, la sesión tuvo por objeto, realizar la apertura pública del Sobre B: Documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática.

Conforme a lo establecido en los Pliegos de Condiciones, en primer lugar se da lectura al Informe Técnico respecto de los aspectos técnicos (criterios evaluables mediante juicios de valor), el cual se adjunta a esta acta a continuación. Quedando la valoración de la siguiente manera:

EXPEDIENTE PA 33/2018			
PUNTUACIÓN FINAL OBTENIDA EN LA OFERTA DEL SOBRE C			
			TOTAL PUNTUACIÓN
Inversiones y Proyectos Norte S.L.U. (Hospitales de Madrid HM)	8	20	28
IDCQ Hospitales y Sanidad S.L.U. (Quirón Salud)	9	21	30

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 2 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME: PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKM-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:23:08 Página 1 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 11/09/2018 14:23	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 14:23



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

INFORME CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR, PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL DEL USO PRIVATIVO DE UNA PARCELA DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL SITA EN EL SECTOR SUP R-5 DE TORREJÓN DE ARDOZ, PARCELA EG-24, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DESTINADO A USO SANITARIO (EXP. 33/2018)

El contrato que se informa tiene por objeto la concesión demanial del uso privativo de una parcela de dominio público, que se describe en el siguiente apartado, para la construcción y posterior explotación de un Centro destinado a uso sanitario.

Una vez finalizado el plazo de licitación, se han presentado las siguientes propuestas:

- Inversiones y Proyectos Norte S.L.U. (Hospitales de Madrid HM)
- IDCQ Hospitales y Sanidad S.L.U. (Quirón Salud)

Una vez revisada la documentación administrativa y criterios de solvencia, ambas empresas han sido admitidas a la licitación, por lo que se ha procedido a la apertura del Sobre "C", correspondiente a los Criterios evaluables mediante juicio de valor, y enviado para su valoración e informe.

Los criterios sobre los que ha de versar el informe son los siguientes:

- a) MAYOR INTERÉS Y UTILIDAD PÚBLICA. Hasta 15 puntos.

A la vista de las ofertas presentadas por los licitadores y en función del uso al que se pretenda destinar el centro, se valorará del 1 al 15 cual o cuales de ellas suponen el mayor interés y utilidad pública para el Ayuntamiento. En este supuesto se tendrán especialmente en cuenta la esencialidad de las actividades a las que se destine el centro y el nivel de los servicios que se presten.

- b) PROPUESTA DE LOS SERVICIOS A PRESTAR POR EL ADJUDICATARIO REFERENTES A LA ACTIVIDAD DE QUE SE TRATE. Hasta 10 puntos.

En este apartado se valorará la variedad y calidad de la oferta de servicios que se compromete a prestar el licitador en el centro, dentro de la actividad de que se trate. Se valorará igualmente el enriquecimiento progresivo de los servicios a prestar y su adaptación a las necesidades sociales futuras. En tal sentido, el proyecto podrá incluir la construcción de ulteriores fases del centro y, en particular, la posibilidad de ampliar el mismo durante la vida de la concesión, ofreciendo nuevos servicios o ampliando los existentes. Se diferenciarán a este respecto las fases del proyecto a cuya ejecución, en un calendario explicitado,

Tfn. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - <http://www.ayto-torrejón.es> - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 3 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación(Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración(Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 12:00
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:03:08 Página 2 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 11/09/2018 12:00



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación(Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración(Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

se obligue al concesionario, de aquellas otras de carácter meramente eventual o posible.

La puntuación por este apartado se realizará de manera gradual de 0 a 10 puntos de acuerdo con los criterios que se mencionan en el párrafo anterior, obteniendo la máxima puntuación la oferta que proponga la mayor variedad y la mejor calidad desde el punto de vista de la actividad a que se refieran los servicios.

Se valorará de forma especial la compatibilización del uso principal de las instalaciones con usos formativos, docentes o I+D+i, valorándose los usos docentes que supongan un mayor grado o cualificación académicos.

En todo caso, la propuesta de servicios a prestar deberá ser congruente con la naturaleza de la actividad de que se trate.

c) PROPUESTA ARQUITECTÓNICA. Hasta 10 puntos

Se tendrá en cuenta la funcionalidad, así como la calidad de la solución arquitectónica, teniendo en cuenta en este último caso, la calidad de la solución global adoptada, lo relativo a las instalaciones, su uso y mantenimiento, así como la calidad de los espacios de estancia y circulación y la utilización de energías renovables y factores bioclimáticos.

La propuesta arquitectónica es objeto de informe separado, emitido por el Arquitecto Municipal y Jefe de Planeamiento.

De este modo, se procede a valorar las ofertas presentadas conforme a los criterios anteriormente señalados:

IDCQ HOSPITALES Y SANIDAD S.L.U. (QUIRÓN SALUD)

Presenta una oferta dividida en 5 sobres, diferenciado por un lado la solución técnica de las obras e instalaciones a nivel de Anteproyecto (y que tal y como se ha señalado es objeto de informe independiente) y por otro el Proyecto de gestión del centro y memoria explicativa.

La oferta contiene la siguiente documentación:

- a) Proyecto de Gestión del Centro
- b) Memoria explicativa de los servicios a prestar y criterios generales de funcionamiento y metodología de los servicios a prestar.
- c) Otros documentos técnicos necesarios para valorar la oferta, así como para obtener una mejor valoración.

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 4 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación(Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración(Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE F26128CE02BB1365BBAC9E4682E321BD908B3CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME: PA 33.2018 INFORME TECNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
FIRMANTE Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:03:08 Página 3 de 13	FIRMA El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 18/09/2018 12:50	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 12:50



El presente documento ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación(Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración(Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE F26128CE02BB1365BBAC9E4682E321BD908B3CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Resumen ejecutivo de la propuesta:

- I. Muestra de premios y reconocimientos
- II. El paciente
- III. Especificaciones técnicas del equipamiento
- IV. Programas sociales desarrollados
- V. Responsabilidad Social Corporativa
- VI. Procedimientos del sistema de gestión de calidad
- VII. Certificaciones y acreditaciones
- VIII. Recogida del feed back del paciente
- IX. Procedimientos de seguridad del paciente
- X. Descripción de puestos de trabajo
- XI. Convenios con Universidades y otros
- XII. Infraestructuras TI
- XIII. MCI y sistemas de información hospitalaria
- XIV. GDPR
- XV. Muestra de las métricas e indicadores de Quirón salud
- XVI. Procedimientos de laboratorio
- XVII. Procedimientos de calidad en los servicios de soporte asistencial

1. MAYOR INTERÉS Y UTILIDAD PÚBLICA

La oferta presentada por Quirón salud consiste en la construcción y explotación de un Hospital. El hospital contará con 105 camas, 6 quirófanos, 2 unidades de trabajo, parto y recuperación neonatal, área ambulatoria y de urgencia completa. Cubrirá todos los niveles de asistencia, desde las necesidades asistenciales básicas hasta los servicios de alta complejidad.

La asistencia se prestará en el ámbito de la atención programada y urgente, en régimen de hospitalización y/o ambulatorio. Todo ellos se articula en torno a cinco áreas asistenciales:

- Área médica

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 5 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Eliasa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Eliasa Rodríguez Gómez. Código de validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME: PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	WWW.CIUDADANIA
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:03:08 Página 4 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 11/09/2018 13:58
	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 13:58



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Eliasa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Eliasa Rodríguez Gómez. Código de validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

- Área quirúrgica
- Área materno infantil
- Área de urgencias
- Área de unidades multidisciplinarias
- Asimismo contará con un Área dedicada a servicios centrales

El modelo hospitalario consiste en la prestación de servicios sanitarios integrales a los pacientes con seguro sanitario privado o pago directo de la asistencia de Torrejón de Ardoz y municipios limítrofes del Corredor del Henares.

Respecto a la docencia, investigación e innovación, la oferta incluye:

- Formación universitaria privada de Grado en Medicina
- Formación de postgrado en materias relacionadas con la investigación biomédica
- Formación no universitaria biosanitaria en ciclos de grado medio y superior en profesiones biosanitarias
- Ensayos clínicos que permitan acceder a nuevos e innovadores tratamientos
- Promoción y fomento de la investigación científica
- Quirófano de simulación

De este modo, el uso al que se pretende destinar la parcela es la construcción y explotación de un Hospital privado, con una superficie construida aproximada de 13.600 m² (incluyendo aparcamiento) y con una cartera de servicios que cubre la práctica totalidad de las actividades hospitalarias de asistencia, docencia e innovación. Ofrece asimismo actividad docente, si bien, tanto la propuesta de servicios a prestar como las actividades docentes han de valorarse en el apartado siguiente.

Conforme, por tanto, a los criterios señalados en el pliego de condiciones, valorándose el mayor interés y utilidad pública con un máximo de 15 puntos, se valora del siguiente modo:

- Mayor interés y utilidad pública: Dentro de los usos sanitarios, se ha optado por la construcción de un Centro con internamiento, concretamente un Hospital médico quirúrgico, siendo este tipo de Centro el que debe valorarse con la mayor puntuación: 5 puntos.

4

Tfno. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - <http://www.ayto-torrejon.es> - SAIC 010

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 6 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodalgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodalgo Gómez. Código de validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME: PA 33-2018 INFORME TÉCNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
FIRMANTE Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:53:08 Página 5 de 13	FIRMA El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 11/09/2018 12:50	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 12:50



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodalgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodalgo Gómez. Código de validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

- Esencialidad de las actividades: Las actividades que van a realizarse son la asistencia sanitaria en el ámbito de la atención programada y urgente, disponiendo de una gran cobertura asistencia: 4 puntos.
 - Nivel de los servicios que se presten: De la oferta presentada se deduce un alto nivel de los servicios a prestar, ofreciéndose una amplia cartera de servicios. Se presenta en la oferta todo lo referente a Cartas de servicios, calidad, feed back del paciente, etc: 4 puntos.
- Total : 13 puntos**

2. PROPUESTA DE SERVICIOS A PRESTAR POR EL ADJUDICATARIO
La cartera de servicios propuesta se articula en torno a 6 áreas asistenciales: Área médica, quirúrgica, materno-infantil y urgencias. Así como un área de servicios centrales.

Se presenta un Anexo a este informe en el que se establece una comparativa entre las Cartas de Servicios propuesta por cada uno de los licitadores.

Si bien ambas propuestas ofrecen una cartera de servicios amplia y especializada, Quirón Salud ofrece un mayor número de servicios, centrados fundamentalmente en el área de pediatría, psicología clínica y psiquiatría.

- Ofrecen también unidades multidisciplinarias, como son:
- Unidad multidisciplinar de enfermedades infecciosas
 - Unidad multidisciplinar de enfermedades sistémicas
 - Unidad multidisciplinar de genética
 - Unidad multidisciplinar de rehabilitación cardiaca
 - Unidad multidisciplinar de suelo pélvico
 - Unidad multidisciplinar de medicina estética
 - Unidad multidisciplinar de chequeos médicos
 - Unidad multidisciplinar de accidentes de tráfico
 - Unidad multidisciplinar de medicina deportiva y educación física
 - Unidad multidisciplinar de mama
 - Unidad multidisciplinar de obesidad mórbida

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 7 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación(Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración(Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO IMPORTE: PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	DESCRIPCIONES	
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:03:46 Página 6 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación(Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración(Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Dentro de su propuesta señala también la posibilidad de ampliación de los servicios existentes, siendo las principales líneas de ampliación las siguientes:

- Unidad de diálisis
- Unidad de reproducción asistida
- Medicina nuclear
- Oncología radioterápica
- Servicio de geriatría

5 PUNTOS

➤ **DOCENCIA E INVESTIGACIÓN.** Respecto de la compatibilidad del uso principal con la actividad docente y/o I+D+i, se desarrollan las siguientes líneas de actuación:

- o Formación universitaria privada de Grado en Medicina
- o Formación de postgrados relacionados con la investigación biomédica
- o Ciclos de grado medio y superior en profesiones biosanitarias
- o Investigación biomédica y producción científica
- o Investigaciones clínicas, ensayos clínicos
- o Investigación oncológica
- o Desarrollo de proyectos de innovación en torno al uso de nuevas tecnologías en procedimientos de atención sanitaria de patologías clínicas
- o Creación de un Centro Internacional de Formación en nuevas técnicas de cirugía mínimamente invasiva

Como conclusión, se trata de una oferta de un alto nivel, con una Cartera de servicios amplia y que cubre prácticamente todo el espectro de la atención sanitaria. Tal y como se ha señalado, se recoge en un Anexo la comparativa de los servicios a prestar en ambas ofertas, contando Quirón con mayor cobertura, al desarrollar las especialidades de Psiquiatría, Psicología clínica, Urgencias pediátricas, que no son desarrolladas por la oferta de Hospitales de Madrid. Se compatibiliza también, tal y como recogen los pliegos de condiciones, el uso principal con las actividades docente y de investigación, ofreciendo formación universitaria, postgrado y formación profesional.

3 PUNTOS

6

Tfno. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - <http://www.ayto-torrejon.es> - SAIC 010

Tfno. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - <http://www.ayto-torrejon.es> - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 8 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE 1F28128CE020BB1368BBAC9E46822321BD90803CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
VERIFICACION Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:03:08 Página 7 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 14:03



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE 1F28128CE020BB1368BBAC9E46822321BD90803CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

TOTAL: 8 PUNTOS

INVERSIONES Y PROYECTOS NORTE S.L.U. (HOSPITALES DE MADRID HM)

Hospitales de Madrid presenta una oferta estructurada del siguiente modo:

- a) Proyecto de gestión del Centro, donde se establecen las líneas generales y presentación del Sistema de Gestión Integral, Sistema de Gestión de Calidad, política de calidad, etc.
- b) Anteproyecto: Propuesta técnica arquitectónica. Este apartado será informado y valorado por el Jefe de Planeamiento Urbanístico.
- c) Memoria explicativa de los servicios a prestar.
- d) Otra documentación a valorar, como el mayor interés y utilidad pública, la calidad de la solución global adoptada y la memoria de HM Hospitales.

De este modo, pasamos a exponer la oferta de HM Hospitales, así como a su valoración conforme a los criterios establecidos en el pliego de condiciones económico administrativos.

1. MAYOR INTERÉS Y UTILIDAD PÚBLICA

Del mismo modo que la propuesta anterior, HM Hospitales plantea la construcción y posterior explotación de un Hospital General Quirúrgico privado, dotado de todos los servicios médicos para tal fin, ampliable en función de la evolución futura de la demanda.

El número total de camas que contempla inicialmente el proyecto es de 64 camas, con una superficie del edificio de unos 7.000 m² aproximadamente, y un aparcamiento con capacidad para 170 vehículos.

Las unidades que lo componen son:

- Integradas
- Dirección
- Administración
- Servicios complementarios
- Hospitalización médico quirúrgica
- Consultas externas

7

Tfn. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - <http://www.ayto-torrejon.es> - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 9 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



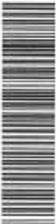
El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE 1F26128CE020BB13658BBAC9E46522E321BD808083CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME: PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:03:38 Página 8 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 11/09/2018 12:50	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 12:50



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE 1F26128CE020BB13658BBAC9E46522E321BD808083CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

- Diagnóstico por imagen
- Bloque quirúrgico
- Urgencias
- Central de esterilización
- Hospitalización
- Hospitalización intensiva
- Hospital de día general
- Endoscopia
- Unidad del dolor/Unidad del sueño
- Conservación y seguridad planta física
- Capilla y mortuario
- Anatomía patológica y autopsias
- Laboratorios
- Farmacia hospitalaria

Presenta también un desarrollo docente, basado en la formación de postgrado (médicos internos residentes) y pregrado (Medicina, Enfermería, Técnicos Sanitarios).

De este modo, HM Hospitales ha optado también por la construcción y gestión de un Hospital médico-quirúrgico general, dentro de los usos sanitarios a los que la parcela podía destinarse. Dicho Hospital contará con servicios de urgencia 24 horas, hospitalización, hospital de día, zona quirúrgica con área de reanimación, servicio de esterilización, servicio de diagnóstico por imagen, laboratorios, área de consultas externas, capilla, restaurante, administración y salón de actos, muelle de carga y almacenes. Contará también con una dotación tecnológica, diagnóstica y terapéutica adaptada a las necesidades asistenciales de la población de influencia.

Por tanto, y conforme a los criterios de valoración, se procede a la valoración del siguiente modo:

- Mayor interés y utilidad pública: Dentro de los usos sanitarios, se ha optado por la construcción de un Hospital médico quirúrgico, siendo este tipo de Centro el que debe valorarse con la mayor puntuación, puesto que supone un gran valor de interés y utilidad pública. Si bien, el hospital que se pretende construir es de menor superficie, aunque

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 10 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE 1F26128CE020BB1368BBAC9E46822E321BD908083CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME: PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKV-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:02:06 Página 9 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 13/09/2018 12:30	ESTADO FIRMADO 13/09/2018 12:30



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE 1F26128CE020BB1368BBAC9E46822E321BD908083CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

totalmente ampliable, esto no ha de valorarse en este apartado, por lo que se le otorga la mayor puntuación. 5 puntos.

- Esencialidad de las actividades: Las actividades que van a realizarse son la asistencia sanitaria en el ámbito de la atención programada y urgente, disponiendo de una gran cobertura asistencia: 4 puntos.
- Nivel de los servicios que se presten: De la oferta presentada se deduce un alto nivel de los servicios a prestar, ofreciéndose una amplia cartera de servicios. Ambas licitadoras son empresas de una gran prestigio y altamente cualificadas. 4 puntos.

Total : 13 puntos

2. PROPUESTA DE SERVICIOS A PRESTAR POR EL ADJUDICATARIO

El Hospital Universitario HM Vega del Henares (así es como se denomina en la oferta el futuro hospital), contará con la siguiente cartera de servicios y especialidades médicas y quirúrgicas:

- Alergología
- Análisis clínicos y bioquímica
- Anatomía patológica
- Anestesiología y reanimación
- Aparto digestivo y gastroenterología
- Cardiología
- Cirugía plástica y estética
- Cirugía general y digestiva
- Cirugía maxilofacial
- Cirugía vascular
- Dermatología
- Diagnóstico por imagen
- Endocrinología
- Extracción de órganos
- Farmacia hospitalaria
- Ginecología
- Hematología y hemoterapia
- Medicina interna
- Medicina preventiva
- Nefrología
- Neumología
- Neurocirugía
- Neurofisiología clínica
- Neurología

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 11 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Código de validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO #MCPME: PA 33-2018 INFORME TÉCNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:03:08 Página: 10 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 11/09/2018 12:50	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 12:50



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Código de validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

- Nutrición y dietética
- Oftalmología
- Oncología médica
- Otorrinolaringología
- Rehabilitación y fisioterapia
- Reumatología
- Traumatología y cirugía ortopédica
- Urgencias adultos
- Urgencias resto especialidades adultos
- Urgencias traumatología
- Urología

Se ha observado que en el enunciado de la cartera de servicios no se hace referencia a la pediatría, si aparece en el desarrollo de la oferta, por lo que puede entenderse como un error.

Dentro de cada especialidad se desarrollarán, bien en forma de programas o bien de unidades, Áreas específicas para la atención a determinadas patologías. Dichas unidades se desarrollarán bajo la coordinación de la Dirección médica del hospital y la Dirección médica territorial de HM Hospitales, si bien, ya se plantea la necesidad de inicio de las siguientes unidades:

- Unidad del dolor
- Unidad del sueño

Si bien, la oferta presentada por HM Hospitales puede considerarse más realista, la cartera de servicios propuesta es menor, por lo que debe obtener una puntuación menor.

3 PUNTOS

Respecto de la docencia, HM cuenta con "HM Centro de Profesiones biosanitarias HM Hospitales", Centro de Formación Profesional especializado en ciclos de la familia sanitaria (medicina, enfermería y técnicos sanitarios). Cuenta asimismo con la Fundación de Investigación HM Hospitales, cuyo objetivo es liderar la investigación biosanitaria traslacional que mejore la prestación de los servicios sanitarios, entendida como la investigación liderada por profesionales médicos con práctica asistencial que plantean los problemas y la búsqueda de su resolución por equipos multidisciplinares.

4 PUNTOS

Por tanto, es una oferta solvente técnicamente, de gran nivel y con una amplia cobertura. Si bien, respecto a la propuesta de servicios a prestar por el adjudicatario ofrece menor cartera de servicios que la otra propuesta, fundamentalmente en los

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 12 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE 1F28128CE0BB1368BBAC9E46822321BD908083CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torreon.es>



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME. PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2016 a las 14:03:08 Página 11 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 12:50



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

campos de psiquiatría, psicología clínica, urgencias específicas de pediatría y unidades multidisciplinarias.

Total: 7 puntos.

RESUMEN DE Puntuación

INVERSIONES Y PROYECTOS NORTE S.L.U. (HM HOSPITALES)	20 PUNTOS
IDCQ HOSPITALES Y SANIDAD S.L.U. (QUIRÓN SALUD)	21 PUNTOS

A esta puntuación habrá de sumarle la obtenida en el criterio referente a la propuesta arquitectónica, y que como se señaló al principio, será realizada por el Jefe de Planeamiento.

En Torrejón de Ardoz.
Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV)
Ver fecha y firma al margen.

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 13 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE F26128CEB0BB1368BBAC9E4682E321BD908B3CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torreon.es>



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

DOCUMENTO INFORME: PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:53:08 Página 12 de 13	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 11/09/2018 14:53	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 12:50



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE F26128CEB0BB1368BBAC9E4682E321BD908B3CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torreon.es>



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

**ANEXO
COMPARATIVA DE SERVICIOS**

QUIRÓN SALUD

- Alergología
- Análisis clínicos y bioquímica clínica
- Anatomía patológica
- Anestesiología y reanimación
- Angiología y cirugía vascular
- Aparato digestivo
- Área gineco-obstetricia
- Cardiología
- Cirugía pediátrica
- Cirugía cardiovascular
- Cirugía general y aparato digestivo
- Cirugía oral y maxilofacial
- Cirugía plástica, estética y reparadora
- Cirugía torácica
- Cirugía ortopédica y traumatología
- Dermatología
- Endocrinología y Nutrición
- Farmacia hospitalaria
- Hematología y hemoterapia
- Inmunología
- Medicina del trabajo y salud laboral
- Medicina física y rehabilitación
- Medicina interna
- Medicina preventiva y salud pública
- Medicina intensiva
- Microbiología y parasitología
- Nefrología
- Neumología
- Neurocirugía
- Neurofisiología clínica
- Neurología
- Obstetricia y ginecología

HM HOSPITALES

- Alergología
- Análisis clínicos y bioquímica
- Anatomía patológica
- Anestesiología y reanimación
- Aparto digestivo y gastroenterología
- Cardiología
- Cirugía plástica y estética
- Cirugía general y digestiva
- Cirugía maxilofacial
- Cirugía vascular
- Dermatología
- Diagnóstico por imagen
- Endocrinología
- Extracción de órganos
- Farmacia hospitalaria
- Ginecología
- Hematología y hemoterapia
- Medicina interna
- Medicina preventiva
- Nefrología
- Neumología
- Neurocirugía
- Neurofisiología clínica
- Neurología
- Nutrición y dietética
- Oftalmología
- Oncología médica
- Otorrinolaringología
- Rehabilitación y fisioterapia
- Reumatología
- Traumatología y cirugía ortopédica
- Urgencias adultos

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 14 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE 1F28128CE0BB1368BBAC9E4682E321BD908B3CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ INFORME: PA 33-2018 INFORME TECNICO SOBRE C	FECHA FIRMADO El documento ha sido firmado por: 1.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 11/09/2018 12:50
OTROS DATOS Código para validación: 3KVKN-2BQ1M-PH1ZQ Fecha de emisión: 11 de septiembre de 2018 a las 14:03:08 Página 13 de 13		



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

- Oftalmología
- Oncología Médica
- Pediatría y sus áreas específicas
- Psicología clínica
- Psiquiatría
- Radiodiagnóstico
- Reumatología
- Urgencias Área de adultos
- Urgencias Área de traumatología
- Urgencias Área de pediatría
- Urología

- Urgencias resto especialidades
adultos
- Urgencias traumatología
- Urología

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 15 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018. El código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

URB/RR/chm

En relación con la propuesta arquitectónica de la concesión demanial de uso privativo de una parcela de dominio público municipal sita en el sector SUP.R5 parcela EG-24 para la construcción y posterior explotación de un centro destinado al uso sanitario, este técnico que suscribe tiene a bien informar:

Que por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 6/3/18 se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del PGOU para la reasignación de tres redes públicas.

Que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26/5/18 se ha aprobado definitivamente Operación Jurídico Complementaria en la parcela EG-24.

Que la parcela EG-24 conforme a la Modificación Puntual del PGOU se transformará en una Red General Municipal.

Que la parcela tiene una superficie de 13.456.98 m2 y una edificabilidad asignada de 26.913.9 m2 habiéndose considerado no obstante a efectos de la concesión demanial una edificabilidad de 16.000 m2.

Que conforme al Pliego de Clausulas Económico Administrativas particulares y en atención a su cláusula decimoquinta se establece:

Que respecto a la propuesta arquitectónica, el ANTEPROYECTO que presenten los licitadores estará integrado, al menos, por los siguientes documentos:

- Propuesta Técnico Arquitectónica con expresión gráfica, al menos, de los volúmenes, alzados y distribución interior, y aceptación expresa de que el proyecto responderá a las determinaciones contenidas en la ordenación urbanística y la normativa aplicable en cada caso.
- Características de la urbanización interior a realizar.
- Memoria de calidades y servicios vinculantes del edificio.
- Descripción de las características arquitectónicas y cuadro de superficies útiles y construidos de la edificación.
- Memoria descriptiva de la propuesta con mención, en su caso, de aspectos relevantes sobre la solución adoptada de no agresión ambiental o estética.
- Plan de tiempos de ejecución de la obra.
- Memoria, en su caso, de mejoras de eficiencia energética.
- Definición, en su caso, de instalaciones, servicios o equipamientos comunitarios que mejoren los servicios e instalaciones básicas, entre otras el tratamiento de zonas verdes, espacios libres comunes, etc.

Tfno. 91 678 95 00 – Fax 91 677 14 71 - [http://: www.ayto-torrejón.es](http://www.ayto-torrejón.es) - SAIC 010

Tfno. 91 678 95 00 - Fax 91 677 14 71 - [http://:www.ayto-torrejón.es](http://www.ayto-torrejón.es) - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 16 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Que asimismo en la cláusula decimoséptima se establecen:

B3 PROPUESTA ARQUITECTONICA HASTA 10 PUNTOS

Se tendrá en cuenta la funcionalidad, así como la calidad de la solución arquitectónica, teniendo en cuenta en este último caso, la calidad de la solución global adoptada, lo relativo a las instalaciones, su uso y mantenimiento, así como la calidad de los espacios de la estancia y circulación y la utilización de energías renovables y factores bioclimáticos.

Que se incluyen dos ofertas:

- 1) HM HOSPITALES
- 2) QUIRÓN SALUD

OFERTA 1

Anteproyecto D. Alejandro Abarca Cidón

Se conforma el proyecto global en dos alas paralelas con orientación este oeste en fase inicial solo se desarrollará el ala sur.

Que se incluyen en la oferta los documentos fijados por el Pliego:

- 1. Se incluye propuesta arquitectónica
Incluye aparcamiento ecológico 156 plazas en superficie + 14 plazas, en semisótano.
30 habitaciones (hospitalización general) 64 camas total (resto servicios)
- 2. Características de la urbanización interior:
Aparcamiento ecológico.
Muros ataluzados con bloques de hormigón
Acceso desde zona sur.
- 3. Memoria de calidades.
Fachada ventilada con panel composite.
Carpintería. Aluminio lacado. Doble vidrio con cámara. Instalación de transporte neumático.
- 4. Cuadro de superficies:
Se incluye cuadro de superficies y desarrollo del Plan Funcional.

Planta semisótano.- 2.190,39 m2 + porche (360,99 m2)
Incluye.-
3 núcleos escalera, 6 ascensores zonas comunes, instalaciones, cocina, farmacia, costurero, 11 salas consultas, aseos y vestuarios, almacén, 9 salas de aparatos y zona de organización, 10 boxes, espera, laboratorio, sala anatomía, 2 despachos y zona de curas, 14 plazas de aparcamiento.

Planta Baja.- 1.510,86 m2
Incluye.-

Tfno. 91 678 95 00 – Fax 91 677 14 71- [http:// www.ayto-torrejon.es](http://www.ayto-torrejon.es) - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 17 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

4 núcleos escalera, 6 ascensores, cafetería, recepción, 26 consultas, zonas espera, administración, zonas comunes, capilla y aseos. 156 plazas de aparcamiento en superficie.

Planta Primera.- 1.484,49 m2

Incluye.-
30 habitaciones, 3 núcleos escalera, 6 ascensores, médico, oficina, almacén central y zonas comunes.

Planta Segunda.- 1.470,05 m2

Incluye.-
5 quirófanos, zonas esterilización, aseos, vestuarios y estares, UCI 6 boxes, hospital de día 10m boxes, zonas comunes, 3 núcleos escalera, 6 ascensores.

Planta Cubierta.- 82,76 m2

Incluye.-
1 núcleo escalera e instalaciones.

Total.- 7.099,54 m2

No incluye diseño posibles ampliaciones ni cuadro de superficies de las mismas y se limita al total de 7.099,54 m2 construidos. No alcanza los 16.000 m2, referente de su valoración.

5. Memoria descriptiva y estética:
Un solo volumen conectado con tres núcleos de comunicación
6. Plan de tiempos
(24 meses)
7. Mejoras en eficiencia energética
Consumo energía eléctrica.
Consumo energía térmica.
Consumo hídrico.
Calificación energética A
8. Mejoras en servicios e instalaciones básicas.
Incluye completo anexo instalaciones.

OFERTA 2

Anteproyecto Arquitectos D. Francisco Ortega Montalbán y D. Jorge Sánchez Iglesias

Se conforman un conjunto desarrollado en tres piezas con orientación norte sur interconectadas con núcleos de comunicación

Que se incluyen en la oferta los documentos fijados por el Pliego:

1. Se incluye propuesta arquitectónica con los criterios de edificabilidad previstos de 10872 m2 con una ocupación del 30% y 141 plazas de aparcamiento (118 en sótano). Se incluye posible ampliación no vinculante hasta alcanzar 13.457 m2 con una ocupación del 35% y 177 plazas de aparcamiento. Se ejecuta en tres módulos con patios intermedios.

Tfno. 91 678 95 00 – Fax 91 677 14 71- [http:// www.ayto-torrejon.es](http://www.ayto-torrejon.es) - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 18 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Pedraza Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Total: 66 habitaciones (hospitalización general) 92 camas total (resto servicios).

- Características de la urbanización interior :
Se proponen dos accesos de entrada y salida desde la Avda. de la Constitución.
Se propone disminuir el talud para ampliar superficie y sustituirlo por otra solución.
- Memoria de calidades:
Se incluye en memoria de calidades del cómputo de los elementos de la ampliación de la fachada que se ejecuta mediante muro cortina autoportante de silicona.
- Cuadro de superficie:
Se incluye cuadros y desarrollo del Plan funcional

	SUPERFICIE CONSTRUIDA	AMPLIACION
Área Ambulatoria	2248 m2	2842 m2
Diagnóstico y Tratamiento	2991 m2	3618 m2
Hospitalización	3077 m2	4692 m2
Soporte Asistencial	340 m2	531 m2
Servicios generales	886 m2	1442 m2
Circulaciones	1561 m2	1510 m2
Aparcamiento	2465 m2	3290 m2
TOTAL	13568 m2	17925 m2

Planta sótano
Incluye.-
118 plazas aparcamiento cubierto, aljibes, almacenes, aseos y vestuarios, cámaras, mortuorio, zonas comunes.

Planta Baja
Incluye.-
4 escaleras, 14 ascensores, 22 salas consultas núcleo 3, salas de espera, 6 consultas núcleo 2.
Urgencias 4 consultas, 4 boxes, observación, salas de curas, gimnasio, cafetería barra 4 box rehabilitación, zonas comunes, salas de máquina, admisión, secretaría, dirección, 23 plazas de aparcamiento en superficie.

Planta Primera
Incluye.-
22 consultas núcleo 3, 26 boxes, zona paritorios, neonatos, 4 escaleras, 14 ascensores, 5 quirófanos, 1 quirófano simulación y 1 quirófano híbrido.

Planta Segunda
Incluye.-
68 habitaciones, 2 escaleras, 10 ascensores y zonas comunes.
No alcanza los 16.000 m2 referente de la valoración. Su anteproyecto son 13.568 m2 construidos. Incluye ampliación hasta 17.925 m2 no vinculante.

- Memoria descriptiva y estética:
Tres grandes volúmenes independientes conectados.

Tfno. 91 678 95 00 – Fax 91 677 14 71- http://: www.ayto-torrejon.es - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 19 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elija Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elija Rodero Gómez. Código de verificación: EOL2T-ZDV43-9X3YE. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



**Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

6. Plan de tiempos .- tiempo previsto 523 días
7. Mejoras de eficiencia energética
Ahorro energético.
Comportamiento Bioclimático
Medidas de ahorro pasivas.
Medidas de ahorro activas.
8. Mejoras en servicios en instalaciones básicas
En recorridos.
En implantación de juegos infantiles y geriátricos.
Intensificación de plantaciones

Que por tanto y en atención a la documentación aportada y las condiciones de los anteproyectos que integran las ofertas y conforme el apartado B.3 del Pliego de Condiciones:

	FUNCIONALIDAD	CALIDAD SOLUCION GLOBAL	INSTALACIONES USO Y MANTENIMIENTO	CALIDAD DE LOS ESPACIOS	ENERGIAS RENOVABLES FACTORES BIOCLIMÁTICOS
OFERTA 1 HM	2	1,5	1,5	1,5	1,5
OFERTA 2 QUIRÓN	2	2	1,5	2	1,5
Total Oferta HM: 8					
Total Oferta Quirón: 9					

Torrejón de Ardoz, a 12 de septiembre de 2018
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Rafael Rodríguez Vázquez
Fdo. Rafael Rodríguez Vázquez

Tfno. 91 678 95 00 – Fax 91 677 14 71- [http:// www.ayto-torrejon.es](http://www.ayto-torrejon.es) - SAIC 010

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 20 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torreon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

Acto seguido, se procede a la apertura del sobre B que contiene los Criterios evaluables de forma automática arrojando los siguientes resultados:

- **Sobre registro de entrada 16940 de fecha 08 de junio de 2018, presentado por la mercantil INVERSIONES Y PROYECTOS NORTE S.L.U. , con C.I.F.: B86267333, presenta la siguiente oferta junto con el desglose de las inversiones estimadas durante toda la vida de la concesión que se adjuntan a esta acta:**
 - A. Ofrece un canon anual a pagar al Ayuntamiento de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS ANUALES (155.000 €).
 - B. Que ofrecen porcentaje de contratación indefinida del NOVENTA Y OCHO POR CIENTO (98%) del total que se vaya a contratar.
 - C. Que la inversión a realizar será de VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVEIENTOS ONCE EUROS (21.694.911 €).

- **Sobre registro de entrada 16963 de fecha 08 de junio de 2018, presentado por la mercantil IDCQ HOSPITALES Y SANIDAD S.L.U. con C.I.F.: B- B87324844, presenta la siguiente oferta junto con el desglose de las inversiones estimadas durante toda la vida de la concesión que se adjuntan a esta acta:**
 - A. Ofrece un canon anual a pagar al Ayuntamiento de SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL EUROS (625.000 €) anuales.
 - B. Que ofrece un porcentaje de contratación indefinida del 100 % del total que se vaya a contratar.
 - C. Que la inversión a realizar será de 99.119.091 € constantes durante la vida de la concesión, haciendo una Inversión Inicial de 27.810.000 €.

Actualmente, se encuentran tramitando la aprobación de una posible ampliación del proyecto que les permitiría aumentar el compromiso de inversión en 9.500.000 € adicionales.

A continuación se insertan en este Acta formando parte de la misma las ofertas económicas escaneadas de cada licitador:

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 21 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Eliasa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Eliasa Rodríguez Gómez.
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE F28128CEB0BB1368BBAC9E46822321BD908083CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torreon.es



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

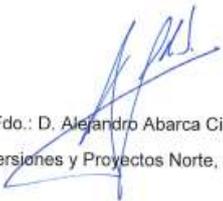


D. ALEJANDRO ABARCA CIDON, con domicilio a efectos de notificaciones en Madrid, Plaza Conde Valle Suchil, nº 2, con DNI nº 50.737.402-T, en representación de la Entidad **INVERSIONES Y PROYECTOS NORTE, S.L.**, con CIF B-86267333, enterado de la convocatoria de oferta, para la concesión administrativa del bien de dominio público Parcela EG-21, sito en el Sector SUP R-5 de Torrejón de Ardoz, procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, anunciado en el Perfil de Contratante, para la **CONCESIÓN DEMANIAL DEL USO PRIVATIVO DE UNA PARCELA DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL SITA EN EL SECTOR SUP R-5 DE TORREJÓN DE ARDOZ, PARCELA EG-24, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DESTINADO A USO SANITARIO**, lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y a tal efecto manifiesta:

- A) Que ofrece un canon anual a pagar al Ayuntamiento de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS ANUALES (155.000 €)**.
- B) Que ofrece un porcentaje de contratación indefinida del **NOVENTA Y OCHO POR CIENTO (98%)** del total que se vaya a contratar
- C) Que la inversión a realizar será de **VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS (21.694.911 €)**

En Torrejón de Ardoz, a cuatro de junio de dos mil dieciocho

Firma del Licitador,


Fdo.: D. Alejandro Abarca Cidón
Inversiones y Proyectos Norte, S.L.U.

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 22 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



B.2. INVERSION EN MEDIOS

La sociedad Inversiones y Proyectos Norte S.L.U. o cualquiera de las empresas de su grupo, harán una inversión aproximada de 18,7 millones de euros en la primera fase. No obstante lo anterior, al tener la parcela una edificabilidad mayor de la necesaria para la primera fase del proyecto, permite, en su caso, el desarrollo futuro del mismo mediante ulteriores y eventuales fases, de tal modo que puede adaptarse mejor a las necesidades futuras de la población y a la evolución de la demanda, realizando las ampliaciones que en su caso sean necesarias: ampliación oferta asistencial, instalaciones de i+d o docente, instalaciones de soporte del conjunto de HM Hospitales en el futuro.

Así, una vez alcanzada la plena ocupación del centro, se prevé la posibilidad de ampliar hasta el límite de capacidad de edificación en la parcela con múltiples eventuales instalaciones que serán concretadas con el tiempo en función de la evolución del centro y los proyectos a realizar por el conjunto HM Hospitales.

Asimismo, están consideradas en el modelo económico las inversiones de reposición necesarias para mantener el hospital en un nivel adecuado de actualización física y tecnológica, lo que supondrán inversiones futuras durante toda la vida de la concesión, si bien dependerán de la evolución futura de las necesidades y capacidades del centro.

A continuación, se indica el desglose de las inversiones estimadas durante toda la vida de la concesión que se financiarán tanto con Fondos Propios del grupo como Ajenos:

<u>Resumen</u>	<u>1ª FASE</u>	<u>Resto Concesión</u>	<u>TOTAL INVERSION</u>
Obra Civil	6.248.690 €		
Instalaciones	3.302.311 €		
Proyecto	607.875 €		
Tasas del derecho de concesión	579.454 €		
Equipamiento e IT	8.102.609 €		
Intercalares durante ramp-up	1.287.120 €		
Fondo de Maniobra Inicial	1.566.853 €		
TOTAL	21.694.911 €	36.697.305 €	58.392.216 €

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 23 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Pedraza Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torreon.es>



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489



ANEXO 1

Año	CAPEX Estimado	Año	CAPEX Estimado
2021	81.925	2051	534.893
2022	156.425	2052	545.591
2023	195.837	2053	556.503
2024	300.244	2054	567.633
2025	3.821.726	2055	578.986
2026	324.622	2056	590.565
2027	332.555	2057	602.377
2028	339.206	2058	614.424
2029	345.990	2059	626.713
2030	352.910	2060	639.247
2031	359.968	2061	652.032
2032	367.167	2062	665.073
2033	374.511	2063	678.374
2034	382.001	2064	691.942
2035	389.641	2065	705.780
2036	397.434	2066	719.896
2037	405.382	2067	734.294
2038	413.490	2068	748.980
2039	421.760	2069	763.959
2040	430.195	2070	779.239
2041	438.799	2071	794.823
2042	447.575	2072	810.720
2043	456.526	2073	826.934
2044	465.657	2074	843.473
2045	474.970	2075	860.342
2046	484.469	2076	877.549
2047	494.159	2077	895.100
2048	504.042	2078	913.002
2049	514.123	2079	931.262
2050	524.406	2080	949.887
TOTAL		36.697.305	

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 24 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodóriguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodóriguez Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torreon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

SOBRE B
PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

D. Juan Carlos González Acebes, con domicilio a efectos de notificaciones en Madrid, c/ Zurbarán 28, nº 28, con DNI nº 09277931-F, en representación de la Entidad IDCQ Hospitales y Sanidad S.L.U., con CIF nº B-87324844, enterado de la convocatoria de oferta, para la concesión administrativa del bien de dominio público municipal sito en el Sector SUP R-5 de Torrejón de Ardoz, Parcela EG-24, procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, anunciando en el Perfil del Contratante, para la CONCESIÓN DEMANIAL DEL USO PRIVATIVO DE UNA PARCELA DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL SITA EN EL SECTOR SUP R-5 DE TORREJÓN DE ARDOZ, PARCELA EG-24.. PARA LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DESTINADO A USO SANITARIO, lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y a tal efecto manifiesta:

- A) Que ofrece un canon anual a pagar al Ayuntamiento de 625.000 euros anuales;
- B) Que ofrece un porcentaje de contratación indefinida del 100% del total que se vaya a contratar;
- C) Que la inversión total a realizar sería de 99.119.091 euros constantes durante la vida de la concesión, haciendo una Inversión Inicial de 27.810.000 euros.

Actualmente, nos encontramos tramitando la aprobación de una posible ampliación del proyecto que nos permitiría aumentar el compromiso de inversión en 9.500.000 de euros adicionales.

La inversión total se desglosaría en los siguientes apartados:

	Euros Constantes
Inversión Inicial	27.810.000
Inversiones de Reposición (sobre inversión inicial)	61.809.091
Subtotal Inversión	89.619.091
Ampliación Hospital (sujeto a aprobación interna)	9.500.000
Total Inversión	99.119.091

Se adjunta anexo explicativo sobre los puntos B) y C)

En Torrejón de Ardoz, a 8 de junio de 2018

Firma del licitador

Fdo.

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 25 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

ANEXO EXPLICATIVO SOBRE PUNTOS B) Y C)

- B) Que ofrece un porcentaje de contratación indefinida del 100% del total que se vaya a contratar
El Grupo Quirónsalud estima que generará en total **437 puestos de trabajo** en el centro a lo largo de la vida de la concesión. No se han tenido en cuenta los empleos a temporales que se podrían generar por motivos de vacaciones, sustituciones, absentismo, etc. Por lo que la cifra de empleo total podría ser superior.
- C) Que la inversión total a realizar sería de 99.119.091 euros constantes durante la vida de la concesión, haciendo una Inversión Inicial de 27.810.000 euros.

Cifras en Euros	Euros Constantes	Comentario
Total inversión inicial	27.810.000	Incluye el valor total de construcción e instalaciones, así como la compra de equipamiento y mobiliario. Incluye todos los impuestos y gastos asociados a un proyecto de éstas características por parte de un operador sanitario.
Total inversión de reposición (sobre inversión inicial)	61.809.091	Incluye el valor estimado de las inversiones de reposición que, en base a las necesidades de los pacientes, uso estimado, obsolescencia tecnológica y vida útil de los activos, permitirían mantener en buen estado la inversión en construcción y equipamiento poder realizar de manera continuada la actividad prevista durante la vigencia de la concesión. Se realizarían a lo largo de la vigencia de la vida de la concesión con aprobaciones anuales en los presupuestos.
Subtotal Inversión	89.619.091	
Inversión Ampliación (sujeto a aprobación interna)	9.500.000	Incluye la inversión por la posible ampliación del hospital en una segunda fase. Ya nos encontramos en fase de aprobación por parte de los comités de inversión de nuestro accionista. En caso de aprobarse, se determinaría el mejor momento para desarrollar la ampliación en función de la evolución del hospital y del entorno de mercado.
Total Inversión	99.119.091	

2

REPAROS Y OBSERVACIONES:

El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodríguez Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torreon.es>

DOCUMENTO ACTA: PA 33.2018 ACTA SOBRE B CENTRO SANITARIO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EOL2T-ZDV43-9X3YE Página 26 de 26	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_TAG de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:34 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ Firmado 26/09/2018 13:59	ESTADO FIRMADO 26/09/2018 13:59



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_TAG de Contratación (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:34:44 del día 26 de septiembre de 2018 Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodero Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:59:03 del día 26 de septiembre de 2018 Elisa Rodero Gómez
617707 EOL2T-ZDV43-9X3YE F26128CE02BB1365BBAC9E46822321BD08083CB El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:
<https://sede.ayto-torrejon.es>



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

A continuación, la Mesa invitó a los licitadores presentes a que plantease las reclamaciones o formulase los reparos que creyera oportunos contra el acto celebrado, produciéndose lo siguiente:

Se pregunta por los licitadores a los miembros de la Mesa cómo se va a puntuar la oferta económica de cada uno de los licitadores, porque en el pliego no quedaba claro si sería por la inversión inicial o la inversión a lo largo de la vida del contrato. Los miembros de la Mesa le aclaran que se reunirán para tomar la decisión de qué se iba a puntuar si la inversión inicial o la inversión a lo largo de la vida del contrato.

Los Miembros de la Mesa adoptan acuerdo para que emitan informe sobre las ofertas presentadas **D. David Jimenez Aladro, Responsable de TIC del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.**

Finalizado el acto objeto de la sesión, la Presidenta dio por concluida la misma a las 12:30 horas, de la cual, como Secretaria extendiendo la presente acta.

Torrejón de Ardoz
Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV).
Ver fecha y firma al margen.