



## Anuncio previo

Número de Expediente **108/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-07-2023 a las 12:01 horas.



### Arrendamiento vivienda patrimonial

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 816 EUR.

→ Importe 987,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 816 EUR.

→ Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación  
28/08/2023

→ Plazo de Ejecución

→ Del 04/09/2023 durante 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES615 Huelva Calle grupos escolares 7

#### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Arrendamiento vivienda patrimonial mediante concurso

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O0Telop1VLuLAncw3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O0Telop1VLuLAncw3qdZkA%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de El Granado**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.elgranado.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OqM2Y14WL4wQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ C/ Plaza, 47

→ (21594) El Granado España

→ ES615

#### Contacto

→ Teléfono 959388009

→ Correo Electrónico [informacion@elgranado.es](mailto:informacion@elgranado.es)

#### Proveedor de Pliegos

#### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Granado

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Granado

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/08/2023 a las 14:30

## Dirección Postal

→ C/ Plaza, 47

→ (21594) El Granado España

## Dirección Postal

→ C/ Plaza, 47

→ (21594) El Granado España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de El Granado

## Dirección Postal

→ C/ Plaza, 47

→ (21594) El Granado España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/08/2023 a las 14:30

→ Observaciones: Fecha fin de presentación de solicitudes 28 de agosto de 2023

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de Contratación

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 04/09/2023 a las 11:53 horas

### Lugar

→ Salón de Plenos Ayuntamiento de El Granado

### Dirección Postal

→ plaza número 47

→ (21594) El Granado España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Arrendamiento vivienda patrimonial

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento vivienda patrimonial mediante concurso

→ Valor estimado del contrato 816 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 987,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 816 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 04/09/2023 durante 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Calle grupos escolares 7

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

### → Plazo

→ **Descripción:** La duración del contrato de arrendamiento se fija en un año desde la formalización del arrendamiento en documento administrativo, y podrá ser prorrogado un año más. La prórroga no es tácita, sino expresa y para llevar a cabo la prórroga del contrato ha de firmarse un documento por ambas partes manifestando la conformidad con la prórroga del mismo. Para la validez de la prórroga es un requisito indispensable que las personas arrendatarias cumplan todos los requisitos exigidos como beneficiarias de viviendas sociales. Una vez expirado el plazo del contrato, las personas arrendatarias están obligadas a poner la vivienda a disposición del Ayuntamiento, sin necesidad de requerimiento alguno. Si bien se producirá la resolución del contrato y lanzamiento de la vivienda por el impago de tres meses de renta. Con antelación suficiente al vencimiento del contrato, el Ayuntamiento de El Granado pondrá en marcha un nuevo procedimiento para volver a adjudicar la vivienda social en régimen de alquiler.

→ Número máximo de prórrogas: 1

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas, por sí mismas o por medio de representante, las personas naturales españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incurso en prohibición para contratar. La capacidad de obrar se acreditará mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad u otros

documentos similares que permitan su identificación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 68
- Situación económica
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 20
- Unidad familiar de convivencia
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 30

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE