



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2018/CTR/0901344**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-11-2018 a las 10:41 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Servicio de mantenimiento integral y conservación de los edificios y de los elementos presentes en los edificios de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo

Contrato Sujeto a regulación armonizada

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 711.818,28 EUR.
- Importe 430.650,07 EUR.
- Importe (sin impuestos) 355.909,14 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Año(s)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Clasificación CPV
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXO III PCAP.pdf](#)
- [ANEXO I Oferta economica.docx](#)
- [ANEXO II declaración responsable complementaria al DEUC.docx](#)
- [ANEXO IV PCAP.pdf](#)
- [espd-request 1344.pdf](#)
- [RECTIFICACION ERRORES PCAP.pdf \[1\]](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xac4EY49UTISugstABGr5A%3D%3D

Nº de Lotes: 4

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

Entidad Adjudicadora

- Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)
- Tipo de Administración Administración General del Estado
- Actividad Principal 4 - Política Exterior
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.aecid.es>
- Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos 4
→ (28040) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915823403
→ Correo Electrónico contratacion@aecid.es

Proveedor de Pliegos

→ Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)

Proveedor de Información adicional

→ Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/11/2018 a las 12:00 [2]

Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos 4
→ (28040) Madrid España

Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos 4
→ (28040) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)

Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos 4
→ (28040) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/11/2018 a las 12:00 [3]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/12/2018 a las 10:00 horas [4]

Lugar

→ Planta Sótano.- Aula 10

Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos, nº 4
→ (28040) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/10/2018

→ Identificador de publicación 2018/S 196-443462

→ Fecha de publicación 11/10/2018

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:443462-2018:TEXT:ES:HTML>

Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación 19/10/2018

→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2018/10/19/pdfs/BOE-B-2018-49488.pdf>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral y conservación de los edificios y de los elementos presentes en los edificios de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo

→ Valor estimado del contrato 711.818,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 430.650,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 355.909,14 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Mantenimiento integral e instalaciones básicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 251.190,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 207.595,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Lote 2: Aparatos elevadores

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.384 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.581,82 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Lote 3: Protección contra incendios

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.120,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.281,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Lote 4: Albañilería, reparación de pavimentos y paramentos

→

→ Presupuesto base de licitación

Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe 146.955,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 121.450,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.900 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - LOTE 1.- Experiencia en la realización de trabajos de la misma naturaleza en los últimos 3 años, en los que se hará constar los importes, fechas, destinatario. El requisito mínimo, será el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70 % del valor anual medio estimado del contrato (72.658,32 €) La forma de acreditación: por medio de certificados de buena ejecución LOTE 2.- Experiencia en la realización de trabajos de la misma naturaleza en los últimos 3 años, en los que se hará constar los importes, fechas, destinatario. El requisito mínimo, será el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70 % del valor anual medio estimado del contrato (3.003,66 €) La forma de acreditación: por medio de certificados de buena ejecución LOTE 3.- Experiencia en la realización de trabajos de la misma naturaleza en los últimos 3 años, en los que se hará constar los importes, fechas, destinatario. El requisito mínimo, será el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70 % del valor anual medio estimado del contrato (6.398,42 €) La forma de acreditación: por medio de certificados de buena ejecución LOTE 4.- Experiencia en la realización de trabajos de la misma naturaleza en los últimos 3 años, en los que se hará constar los importes, fechas, destinatario. El requisito mínimo, será el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70 % del valor anual medio estimado del contrato (42.507,82 €) La forma de acreditación: por medio de certificados de buena ejecución

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - LOTE 1.- Se exige tener suscrito un Seguro de indemnización por riesgos profesionales que incluya riesgo por accidente por una suma asegurada mínima de 120.000,00 €. LOTE 2.- Se exige tener suscrito un Seguro de indemnización por riesgos profesionales que incluya riesgo por accidente por una suma asegurada mínima de 5.000 €. LOTE 3.- Se exige tener suscrito un Seguro de indemnización por riesgos profesionales que incluya riesgo por accidente por una suma asegurada mínima de 11.000 €. LOTE 4.- Se exige tener suscrito un Seguro de indemnización por riesgos profesionales que incluya riesgo por accidente por una suma asegurada mínima de 60.000 €.

→ Cifra anual de negocio - LOTE 1.- referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años para empresas o empresarios individuales: Deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio estimado del contrato (155.696,40 €) LOTE 2.- Referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años para empresas o empresarios individuales: Deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio estimado del contrato (6.436,41€) LOTE 3.- Referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años para empresas o empresarios individuales: Deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio estimado del contrato (13.710,90€) LOTE 4:- Referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años para empresas o empresarios individuales: Deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio estimado del contrato (91.088,19 €)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- LOTE 1.- Aumento en la franquicia unitaria prevista en el punto 4.7.3 del PPT
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- LOTE 1.- Calidad del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- LOTE 1.- Incremento de plantilla de personal fijo sobre el mínimo exigido en el PPT
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- LOTE 1.- Ofeta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
- LOTE 1.- Otras mejoras técnicas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- LOTE 2.- Calidad del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- LOTE 2.- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75
- LOTE 2.- Otras mejoras técnicas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- LOTE 3.- Calidad del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- LOTE 3.- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 75
- LOTE 3.- Otras mejoras técnicas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- LOTE 4.- Calidad del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- LOTE 4.- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
- LOTE 4.- Otras mejoras técnicas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Agencia Española de Cooperación Internacional para el Dearrollo**

Dirección Postal

- Avda. de los Reyes Católicos, nº 4
- (28040) Madrid España

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 10:45' ahora se dice ' 10:00'

→ [\[1\]](#) Se añade información en

Documentos Adicionales

RECTIFICACION ERRORES PCAP.pdf

Identificador Universal Único DOC20181106100208RECTIFICACION ERRORES PCAP.pdf

Anexo

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=11b11a36-ffff-4ab3-8040-9e14fa81bcbd

Hash del Documento Emd8OExzPe2lcudnDqcppBPRwWk=

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 30/10/2018' ahora se dice ' 16/11/2018'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 06/11/2018' ahora se dice ' 21/11/2018'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 21/11/2018' ahora se dice ' 12/12/2018'

ID 0000003356054 | UUID 2018-479828 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 06 Nov 2018 10:41:28:005 CET N.Serie
95413965449916005974400528139446898804 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016