

### INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICO-GLOBAL

Expediente: 4.20/20830.0195 (ON 020/20)		EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CONVERSIÓN DE VÍAS 14 Y 15 AL ANCHO UIC EN LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (MADRID) Y DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES Y PILAS ENTRE LAS VÍAS 13 Y 17 DE LA ZONA DEL CUBRIMIENTO DE LA CABECERA SUR DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN. ÁMBITOS APE 05.31 CENTRO DE NEGOCIOS Y APR 05.10 ESTACIÓN DE CHAMARTÍN		
Plazo de ejecución del contrato		DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Presupuesto de licitación:		(A) BASE IMPONIBLE	IVA: (21%)	TOTAL CON IVA
		11.826.350,41 €	2.483.533,59 €	14.309.884,00 €
(B) Valor estimado de:	<i>Prórrogas:</i>	..... € (Sin IVA)		
	<i>Modificados:</i>	..... € (Sin IVA)		
	<i>Materiales:</i>	2.572.694,49 € (Sin IVA)		
	<i>Servicios:</i>	209.346,80 € (Sin IVA)		
	<i>...:</i>	..... € (Sin IVA)		
Valor estimado del contrato (A+B):		14.608.391,70 € (Sin IVA)		
<b>Procedimiento de adjudicación</b>		<b>Criterios de Adjudicación/ Aspectos de la Negociación</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Abierto Simplificado <input type="checkbox"/> Restringido <input type="checkbox"/> Licitación con Negociación <input type="checkbox"/> Negociado sin Publicidad <input type="checkbox"/> Diálogo competitivo		<input type="checkbox"/> Un solo criterio <input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios (Oferta con mejor relación calidad-precio) <input type="checkbox"/> Con Comité de Expertos <input checked="" type="checkbox"/> Sin Comité de Expertos <input type="checkbox"/> Aspectos técnicos / económicos objeto de negociación		

#### Antecedentes

En relación con la licitación iniciada por la Entidad relativa al expediente indicado, en el momento de cierre de presentación de ofertas, fijado por el anuncio del procedimiento en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18 de enero de 2021, para las 13:00 horas del 15 de febrero de 2021, han presentado oferta las empresas que se relacionan a continuación:

- Proposiciones presentadas: 15

1. ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
2. ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
3. CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.
4. FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
5. S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS COPASA
6. UTE AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A. - OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.
7. UTE AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. - CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
8. UTE COALVI, S.A. - ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.
9. UTE CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES COPROSA, S.A. - LANTANIA S.A.U.
10. UTE CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - COMSA, S.A.



11. UTE DRAGADOS, S.A. – TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
12. UTE JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. - CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
13. UTE MONTAJES ELECTRICOS VINALECTRIC, S.L. - OBRAS PUBLICAS Y REGADIOS, S.A.
14. UTE SACYR CONSTRUCCION, S.A. - SACYR NEOPUL, S.A.
15. UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. – AZVI, S.A.U.

Las empresas presentadas a la licitación del contrato de EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CONVERSIÓN DE VÍAS 14 Y 15 AL ANCHO UIC EN LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (MADRID) Y DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES Y PILAS ENTRE LAS VÍAS 13 Y 17 DE LA ZONA DEL CUBRIMIENTO DE LA CABECERA SUR DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN. ÁMBITOS APE 05.31 CENTRO DE NEGOCIOS Y APR 05.10 ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (4.20/20830.0195 - ON 020/20) han sido admitidas por la Comisión de Valoración, tras el examen de la correspondiente documentación administrativa prevista en el Cuadro de Características del Contrato del PCAP.

- Proposiciones admitidas: 15

1. ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
2. ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
3. CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.
4. FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
5. S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS COPASA
6. UTE AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A. - OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.
7. UTE AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. - CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
8. UTE COALVI, S.A. - ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.
9. UTE CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES COPROSA, S.A. - LANTANIA S.A.U.
10. UTE CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - COMSA, S.A.
11. UTE DRAGADOS, S.A. – TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
12. UTE JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. - CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
13. UTE MONTAJES ELECTRICOS VINALECTRIC, S.L. - OBRAS PUBLICAS Y REGADIOS, S.A.
14. UTE SACYR CONSTRUCCION, S.A. - SACYR NEOPUL, S.A.
15. UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. – AZVI, S.A.U.

Con fecha de 15 de marzo de 2021 se emitió el informe de valoración técnica de criterios no evaluables mediante fórmulas.

De acuerdo con el Apartado III.1 del Cuadro de Características del P.C.A.P. se establece un umbral mínimo de puntuación de 20 puntos. Tal como se indica en el informe de valoración técnica de criterios no evaluables mediante fórmulas, la oferta de UTE MONTAJES ELECTRICOS VINALECTRIC, S.L. - OBRAS PUBLICAS Y REGADIOS, S.A. no ha superado este umbral.

La apertura de plicas tuvo lugar el día 17 de marzo de 2021 a las 10.30 horas.



### Evaluación de Ofertas:

- **Valoración técnica**

<i>Licitador</i>	<i>VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS</i>		<i>Valoración técnica total de la oferta</i>
	<i>NO Valorables mediante fórmulas</i>	<i>Valorables mediante fórmulas</i>	
CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.	28,39	-	28,39
S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA	25,46	-	25,46
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	33,47	-	33,47
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	36,90	-	36,90
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	23,71	-	23,71
UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-AZVI, S.A.U.	33,90	-	33,90
UTE JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A.-CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	24,71	-	24,71
UTE CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES COPROSA, S.A.-LANTANIA, S.A.U.	25,48	-	25,48
UTE AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.-OBRASCON HUARTE LAIN S.A. (O.H.L.)	31,38	-	31,38
UTE COALVI, S.A.-ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.	25,35	-	25,35
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.-SACYR NEOPUL, S.A. SUCURSAL EN ESPAÑA	32,43	-	32,43
UTE AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.-CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	22,45	-	22,45
UTE DRAGADOS, S.A. - TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	35,38	-	35,38
UTE CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.-COMSA, S.A.	28,72	-	28,72
UTE MONTAJES ELÉCTRICOS VINALECTRIC, S.L.-OBRAS PÚBLICAS Y REGADÍOS, S.A. (OPR)	13,32	-	13,32

De acuerdo con el Apartado III.1 del Cuadro de Características del P.C.A.P. se establece un umbral mínimo de puntuación de 20 puntos. La oferta de UTE MONTAJES ELECTRICOS VINALECTRIC, S.L. - OBRAS PUBLICAS Y REGADIOS, S.A. no ha superado este umbral.



- **Puntuación de la oferta económica**

- Identificación de cada uno de los licitadores que realiza oferta económica:

<i>Licitador</i>	<i>Oferta</i>	<i>Plazo</i>	<i>Baja</i>	<i>Puntuación</i>
CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.	10.920.940,00	12 meses 15 días	7,66	48,91
S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA	11.800.000,00	12 meses 15 días	0,22	39,99
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	10.925.182,51	12 meses 15 días	7,62	48,86
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	9.962.937,00	12 meses 15 días	15,76	58,63
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	9.677.628,30	12 meses 15 días	18,17	Valor anormal o desproporcionado
UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-AZVI, S.A.U.	10.301.000,00	12 meses 15 días	12,90	55,20
UTE JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A.-CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	10.152.921,83	12 meses 15 días	14,15	56,70
UTE CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES COPROSA, S.A.-LANTANIA, S.A.U.	9.471.724,00	12 meses 15 días	19,91	Valor anormal o desproporcionado
UTE AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.-OBRASCON HUARTE LAIN S.A. (O.H.L.)	9.952.360,00	12 meses 15 días	15,85	58,73
UTE COALVI, S.A.-ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.	9.915.212,18	12 meses 15 días	16,16	59,11
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.-SACYR NEOPUL, S.A. SUCURSAL EN ESPAÑA	9.827.550,30	12 meses 15 días	16,90	60,00
UTE AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.-CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	10.654.359,08	12 meses 15 días	9,91	51,61
UTE DRAGADOS, S.A. - TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	10.584.583,62	12 meses 15 días	10,50	52,32
UTE CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.-COMSA, S.A.	10.223.879,93	12 meses 15 días	13,55	55,98
UTE MONTAJES ELÉCTRICOS VINALECTRIC, S.L.-OBRAS PÚBLICAS Y REGADÍOS, S.A. (OPR)	No ha superado el umbral mínimo de puntuación de los criterios no evaluables mediante fórmulas			



En aplicación del PCAP, para la determinación de las empresas incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados se aplicará la fórmula siguiente:

a) Para un número n de ofertas económicas “contemplables” mayor o igual que cinco (5):

$$BO > BR + UT \text{ Determinado con arreglo a las siguientes fórmulas:}$$

$$UT = 100 / (2 \cdot BR)$$

b) Para un número n de ofertas económicas “contemplables” menor que cinco (5):

$$BO > BM + UT \text{ Determinado con arreglo a las siguientes fórmulas:}$$

$$UT = 100 / (2 \cdot BM)$$

- Baja media: 12,98 %
- Baja de referencia: 14,40 %
- $UT = 100 / (2 \cdot BM)$ : 3,47 %
- $BR + UT$ : 17,87 %
- Fórmula para calcular la puntuación: la indicada en la cláusula 18 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este expediente.
- Identificación de licitadores con ofertas que se encuentran incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.: 9.677.628,30 €

UTE CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES COPROSA, S.A.-LANTANIA, S.A.U.: 9.471.724,00 €

De los licitadores ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. y UTE CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES COPROSA, S.A.-LANTANIA, S.A.U. fue presentada en tiempo y forma adecuados para su análisis documentación adicional que pretendía justificar su oferta económica. En ninguno de los 2 casos, se presentaron razones suficientes que justificaran las proposiciones presentadas.

Por consiguiente, NO se acepta de ninguno de los 2 licitantes incursos en presunción de valor anormal o desproporcionado su respectiva oferta económica presentada, y, por tanto, quedan incluidas sus ofertas dentro del concepto de valores anormales o desproporcionados.



### Cuadro de Puntuación Económica-Global

<i>Licitador</i>	<i>Puntuación Técnica Total</i>	<i>Puntuación Económica Total</i>	<i>Puntuación Global</i>	<i>Orden Clasificador</i>
CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.	28,39	48,91	77,30	<b>10</b>
S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA	25,46	39,99	65,45	<b>12</b>
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	33,47	48,86	82,33	<b>8</b>
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	36,90	58,63	95,53	<b>1</b>
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	23,71	Valor anormal o desproporcionado		
UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-AZVI, S.A.U.	33,90	55,20	89,10	<b>4</b>
UTE JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A.-CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	24,71	56,70	81,41	<b>9</b>
UTE CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES COPROSA, S.A.-LANTANIA, S.A.U.	25,48	Valor anormal o desproporcionado		
UTE AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.-OBRASCON HUARTE LAIN S.A. (O.H.L.)	31,38	58,73	90,11	<b>3</b>
UTE COALVI, S.A.-ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.	25,35	59,11	84,46	<b>7</b>
UTE SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.-SACYR NEOPUL, S.A. SUCURSAL EN ESPAÑA	32,43	60,00	92,43	<b>2</b>
UTE AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.-CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	22,45	51,61	74,06	<b>11</b>
UTE DRAGADOS, S.A. - TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	35,38	52,32	87,70	<b>5</b>
UTE CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.-COMSA, S.A.	28,72	55,98	84,70	<b>6</b>
UTE MONTAJES ELÉCTRICOS VINALECTRIC, S.L.-OBRAS PÚBLICAS Y REGADÍOS, S.A. (OPR)	13,32	No ha superado el umbral mínimo de puntuación de los criterios no evaluables mediante fórmulas		



## AUTORIZACIONES

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO
<b>INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICO-GLOBAL</b>  EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CONVERSIÓN DE VÍAS 14 Y 15 AL ANCHO UIC EN LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN (MADRID) Y DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES Y PILAS ENTRE LAS VÍAS 13 Y 17 DE LA ZONA DEL CUBRIMIENTO DE LA CABECERA SUR DE LA ESTACIÓN DE CHAMARTÍN. ÁMBITOS APE 05.31 CENTRO DE NEGOCIOS Y APR 05.10 ESTACIÓN DE CHAMARTÍN  EXPEDIENTE: ON 020/20 - 4.20/20830.0195

RELACIÓN DE CARGOS FIRMANTES		
Propone:	Firma: José Vicente Romero Taboada	Cargo: Subdirector de Integración en Ciudades
V.º B.º :	Firma: Juan Antonio Hermoso Marín	Cargo: Director de Construcción de Corredores Europeos e Integración en Ciudades
Conforme:	Firma: Juan Pablo Villanueva Beltramini	Cargo: Director General ADIF-AV

