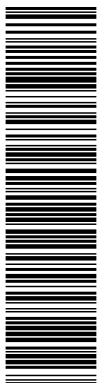


DOCUMENTO ACTA: PA 27 2023 ACD APSB	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: UKPHM-40T72-XYDYG Fecha de emisión: 24 de Febrero de 2023 a las 15:41:42 Página 1 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 13:25 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 14:21
	ESTADO FIRMADO 21/02/2023 14:21



El documento electrónico ha sido aprobado por CONL Coordinadora General de Contratación y Compras (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:25:29 del día 21 de Febrero de 2023. Nuria Rodríguez Martínez y por CON Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:21:38 del día 21 de Febrero de 2023. Elisa Rodelgo Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración
08 de febrero de 2023 a las 10:05:00

Lugar de celebración
Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. Elisa Rodelgo Gómez, Jefa de Servicio de Administración y Contratación

SECRETARIO

D./Dña. Nuria Rodríguez Martínez, Coordinadora General de Contratación y Compras

D./Dña. Ana Muñoz Blazquez, Responsable de Administración de Contratación

VOCALES

D./Dña. Saturio Hernández de Marco, Secretario General

D./Dña. José Luis Hidalgo Ortega, Técnico de Intervención

ASESORES

D./Dña. ALEJANDRO LOZANO RESCALVO, Auxiliar Administrativa Departamento Contratación

D./Dña. ELENA VEGA ROMERO, Auxiliar Administrativa Departamento Contratación

D./Dña. BEATRIZ SERRANO PASCUAL, Auxiliar Administrativa Departamento Contratación

Orden del día

1.- Apertura y calificación administrativa: PA 27/2023 - Obras para la reforma y ampliación del skatepark de Torrejón de Ardoz

2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: PA 27/2023 - Obras para la reforma y ampliación del skatepark de Torrejón de Ardoz

3.- Valoración criterios basados en juicios de valor: PA 27/2023 - Obras para la reforma y ampliación del skatepark de Torrejón de Ardoz

Se Expone

1.- **Apertura y calificación administrativa:** PA 27/2023 - Obras para la reforma y ampliación del skatepark de Torrejón de Ardoz

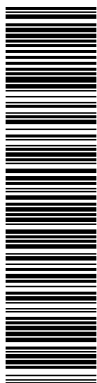
Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: A78066487 LICUAS S.A. Fecha de presentación: 06 de febrero de 2023 a las 09:36:43

NIF: B53926606 NERCO INFRAESTRUCTURAS SL Fecha de presentación: 06 de febrero de 2023 a las 23:58:50

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

DOCUMENTO ACTA: PA 27 2023 ACD APSB	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: UKPHM-40T72-XYDYG Fecha de emisión: 24 de Febrero de 2023 a las 15:41:42 Página 2 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 13:25 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 14:21
	ESTADO FIRMADO 21/02/2023 14:21



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_Coordinadora General de Contratación y Compras(Nuria Rodriguez Martinez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:25:29 del día 21 de Febrero de 2023 Nuria Rodriguez Martinez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración(Elisa Pedraza Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:21:38 del día 21 de Febrero de 2023 Elisa Pedraza Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489

Admitir a los siguientes licitadores:
NIF: A78066487 LICUAS S.A.
NIF: B53926606 NERCO INFRAESTRUCTURAS SL

2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: PA 27/2023 - Obras para la reforma y ampliación del skatepark de Torrejón de Ardoz

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:
NIF: A78066487 LICUAS S.A.

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

3.- Valoración criterios basados en juicios de valor: PA 27/2023 - Obras para la reforma y ampliación del skatepark de Torrejón de Ardoz

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:
NIF: A78066487 LICUAS S.A.:

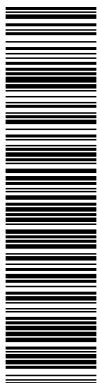
- Localización, detección y propuestas de afecciones de la ejecución de las obras Puntuación: 9
- Explicación y exposición del procedimiento, táctica y metodología de la ejecución y planificación de la obra Puntuación: 25
- Crítica constructiva y optimización del proyecto Puntuación: 5

Quedan excluidos los siguientes licitadores:
NIF: B53926606 NERCO INFRAESTRUCTURAS SL Este licitador ha sido excluido por el siguiente motivo:

- Localización, detección y propuestas de afecciones de la ejecución de las obras
- Explicación y exposición del procedimiento, táctica y metodología de la ejecución y planificación de la obra
- Crítica constructiva y optimización del proyecto

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:
NIF: A78066487 LICUAS S.A.:

DOCUMENTO ACTA: PA 27 2023 ACD APSB	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: UKPHM-40T72-XYDYG Fecha de emisión: 24 de Febrero de 2023 a las 15:41:42 Página 3 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 13:25 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 14:21
	ESTADO FIRMADO 21/02/2023 14:21



El documento electrónico ha sido aprobado por CON Coordinadora General de Contratación y Compras (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:25:29 del día 21 de Febrero de 2023. Nuria Rodríguez Martínez y por CON Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Pedraza Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:21:38 del día 21 de Febrero de 2023. Elisa Pedraza Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489

AL DEPARTAMENTO DE CONTRATACION

PA 27/2023

D. Vicente Damián Carrasco, como jefe de Edificios Públicos del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, tengo a bien, INFORMAR, los criterios evaluables mediante juicios de valor del Expte. PA 27/2023 "OBRAS PARA LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL SKATEPARK DE TORREJÓN DE ARDOZ".

Las empresas que se han presentado son:

- 1º LICUAS S.A
- 2º NERCO INFRAESTRUCTURA S.L

La empresa NERCO INFRAESTRUCTURAS S.L ha incluido, en los criterios evaluables mediante juicios de valor, datos económicos de la obra a licitación, por lo que la mesa de contratación ha decidido excluirle del proceso de selección del Expte.PA 27/2023 "OBRAS PARA LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL SKATEPARK DE TORREJÓN DE ARDOZ".

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

A) MEMORIA TÉCNICA.....Hasta 40 puntos

Se valorarán los siguientes aspectos:

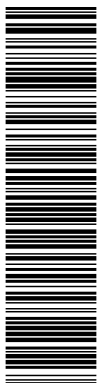
- 1º. Explicación y exposición del procedimiento, táctica y metodología de la ejecución y planificación de la obra.....Hasta 25 puntos
- 2º. Localización, detección y propuestas de afecciones de la ejecución de las obras.....Hasta 10 puntos
- 3º. Crítica constructiva y optimización del proyecto.....Hasta 5 puntos

Los documentos anteriores se valorarán proporcionalmente al grado de conocimiento de los trabajos a realizar, la exactitud de los cálculos presentados y las soluciones de ejecución propuestos.

La Memoria Técnica se presentará en DIN A-4, con letra arial tamaño 10, a doble cara, con márgenes de 3 cm por todos los lados, y en un máximo de 5 folios equivalentes a 10 caras impresas. La presentación en otro formato será criterio suficiente para la puntuación nula de este apartado. Se podrá presentar aparte con limitación de 10 folios equivalentes a 20 caras impresas, la documentación relativa a planos, imágenes o esquemas

Tfno. 91 678 95 00 –http://: www.ayto-torrejon.es - SAIC 010

DOCUMENTO ACTA: PA 27 2023 ACD APSB	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: UKPHM-40T72-XYDYG Fecha de emisión: 24 de Febrero de 2023 a las 15:41:42 Página 4 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 13:25 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 14:21	ESTADO FIRMADO 21/02/2023 14:21



El documento electrónico ha sido aprobado por CON Coordinadora General de Contratación y Compras (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:25:29 del día 21 de Febrero de 2023. Nuria Rodríguez Martínez y por CON Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Pedraza Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:21:38 del día 21 de Febrero de 2023. Elisa Pedraza Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489

LICUAS S.A

1º.) LICUAS S.A presenta en su oferta una explicación y exposición del procedimiento de ejecución de la obra muy detallado y acertado para el tipo de obra a ejecutar. Contempla todas y cada una de las partidas de obra a ejecutar. Presentando un planning de ejecución ajustado en cuanto a tiempo y forma. **(25 puntos)**

2º) Las afecciones que se han detectado son.

LICUAS S.A nos habla de las posibles afecciones que puedan existir durante la ejecución de la obra.

La ubicación de las casetas de obra y los acopios de materiales y residuos se prevé la ocupación, de una parte, de la zona de aparcamiento en superficie que se encuentra situada al oeste del ámbito de actuación junto al futuro Street Spot. Dada la ubicación y reducido número de plazas ocupadas respecto del total (120), no se prevé impacto sobre el uso de esta zona de aparcamiento, viéndose reducidas las afecciones a las necesarias para la tramitación de ocupación temporal

Afecciones al Mercadillo. El mercadillo se celebra semanalmente todos los miércoles de 8:00 a 14:00 en el recinto ferial en la zona situada al sur del ámbito, en la explanada del recinto ferial pasada la zona de aparcamiento, quedando fuera de la zona en la que se va a actuar y no afectando a su normal funcionamiento al no interrumpir el tránsito peatonal ni el de vehículos.

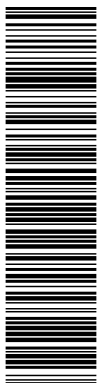
Afecciones a las fiestas municipales. Las fiestas municipales se celebran del 16 al 20 de junio, en la explanada del recinto ferial, en la que se sitúa la feria, la zona de conciertos y las casetas, quedando todo ello situado al sur del ámbito de actuación y no afectando a su normal funcionamiento al no interrumpir el tránsito peatonal ni el de vehículos. Además, las fechas del evento no coinciden con las de ejecución de la obra ya que finalizarían el 06 de junio.

Afecciones al Skatepark. El Skatepark forma parte del ámbito de actuación, pero se mantendrá en uso hasta la ejecución de la fase III en la que se procederá a realizar los trabajos de renovación de este, reduciéndose al mínimo las afecciones sobre el mismo.

Afecciones al Parque del ocio. En el parque del ocio además de las instalaciones permanentes como el rocódromo, el templete y las zonas de juegos infantiles y de máquinas de ejercicios bioas saludables se realizan instalaciones temporales como las Navidades Mágicas que se celebran del 18 de noviembre al 06 de enero, quedando todo ello situado al oeste del ámbito de actuación y no afectando a su normal funcionamiento al no interrumpir el tránsito peatonal.

Tfno. 91 678 95 00 –http://: www.ayto-torrejon.es - SAIC 010

DOCUMENTO ACTA: PA 27 2023 ACD APSB	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: UKPHM-40T72-XYDYG Fecha de emisión: 24 de Febrero de 2023 a las 15:41:42 Página 5 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 13:25 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 14:21
	ESTADO FIRMADO 21/02/2023 14:21



El documento electrónico ha sido aprobado por CON_Coordinadora General de Contratación y Compras (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:25:29 del día 21 de Febrero de 2023. Nuria Rodríguez Martínez y por CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Pedraza Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:21:38 del día 21 de Febrero de 2023. Elisa Pedraza Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489

Afecciones al Pump-track. El Pump-track se encuentra adyacente al Skatepark, en el que se intervendrá en la fase III de la obra, por lo que durante la ejecución de los trabajos en esta fase se realizará el vallado del perímetro de la obra de forma que no se afecte a su normal funcionamiento

Afecciones por la ubicación y circulación del camión grúa. El camión grúa estacionará y operará el izado de materiales desde la zona de acera más próxima a las zonas de actuación se estaciona el camión fuera del horario laboral. Con respecto a la circulación del camión grúa entre la zona de izado/descarga y la de acopios, se plantea la señalización por obras para el resto de los vehículos habituales descrita.

(9 puntos)

3º. Crítica constructiva y optimización del proyecto.....Hasta 5 puntos

LICUAS S.A propone nos resume aquellos aspectos no contemplados por el proyecto de ejecución, pero que pueden ser mejorados de cara a un desarrollo más ágil de las obras y/o a un resultado final más adecuado de los trabajos.

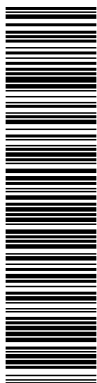
En la memoria aportada, se indica que se ejecutarán zapatas aisladas en la nueva zona de Parkour para la realización de parte de los obstáculos del recorrido, sin embargo, en el presupuesto no se incluye la unidad de hormigón de limpieza para las zapatas, necesaria para regularizar la base para poder realizar correctamente el armado y hormigonado de las zapatas. La oferta se ha preparado teniendo en cuenta el hormigón de limpieza ya que se considera necesario para la ejecución de estas con su vertido previo a colocación de las armaduras y el hormigonado de las zapatas, para obtener una superficie limpia y firme. Por otro lado, en el proyecto no se tiene en cuenta o no se especifican las medidas a llevar a cabo en el saneamiento de las nuevas zonas de Parkour y Street Spot, ya que no se prevén puntos de evacuación de agua como sumideros o pendientes en el solado que evacuen el agua lo que puede ocasionar zonas de acumulación de agua que interfieran o molesten en el uso de las instalaciones además de degradarlas con el tiempo. En el presupuesto no se tiene en cuenta la tala y destocónado del arbolado existente en la nueva zona del Street Spot

LICUAS propone mejoras sobre el proyecto propuesto.

Teniendo en cuenta lo señalado en el punto anterior se propone la ejecución de una losa corrida para la zona del parkour, que de continuidad a la losa existente y evite la ejecución de zapatas independientes. Reduciendo así los costes y el tiempo de ejecución y la mano de obra necesarios. Además, con la ejecución de la losa nos ahorramos la ejecución de la solera pudiendo colocarse el pavimento de seguridad directamente sobre la losa. En la ejecución de la losa se llevarán acabo las pendientes necesarias para la evacuación de aguas a los sumideros repartidos por el ámbito que se habrán tenido en cuenta realizando su trazado antes de la ejecución de la losa de cimentación. En la ejecución del saneamiento se deberá tener en

Tfno. 91 678 95 00 –http://: www.ayto-torrejon.es - SAIC 010

DOCUMENTO ACTA: PA 27 2023 ACD APSB	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: UKPHM-40T72-XYDYG Fecha de emisión: 24 de Febrero de 2023 a las 15:41:42 Página 6 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 13:25 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 14:21
	ESTADO FIRMADO 21/02/2023 14:21



El documento electrónico ha sido aprobado por CON Coordinadora General de Contratación y Compras (Nuria Rodríguez Martínez) y por CON Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Pedraza Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:21:38 del día 21 de Febrero de 2023. El código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489

cuenta que la distancia entre sumideros no puede ser superior a 30 metros, no se deben conectar imbornales entre sí, en serie, sino que cada rejilla debe ir a un pozo de registro de modo independiente. Esto evita que la disfunción de una de ellas origine la falta de drenaje de las localizadas aguas arriba. El tubo se colocará sobre una cama de arena de río o gravilla de 15 centímetros de espesor, manteniendo un ancho de zanja adecuado para poder realizar el montaje cómodamente zanja adecuada para poder realizar el montaje cómodamente. Sobre la cama se dispondrá un relleno de suelos procedentes de préstamos hasta una altura de 30 centímetros a partir de la clave del tubo. Posteriormente, se rellenará con suelos procedentes de la excavación, terminando con la ejecución del paquete de firme correspondiente. El sistema de evacuación proyectado se adaptará en la medida de lo posible a la red existente acometiendo a pozos existentes si fuera posible y ejecutando nuevos pozos donde sea necesario.

(5 puntos)

RESUMEN DE Puntuación

- LICUAS S.A **39 puntos.**

Se solicita al Departamento de Contratación continúe con los trámites oportunos para la contratación del Expte. PA 27/2023 "OBRAS PARA LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL SKATEPARK DE TORREJÓN DE ARDOZ".

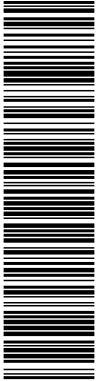
Y para que conste en expediente.

En Torrejón de Ardoz a 16 de febrero de 2023

Jefe del Departamento de Edificios Públicos.
Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.
Fdo. Vicente Damján Carrasco.

Tfno. 91 678 95 00 –http://: www.ayto-torrejon.es - SAIC 010

DOCUMENTO ACTA: PA 27 2023 ACD APSB	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: UKPHM-4OT72-XYDYG Fecha de emisión: 24 de Febrero de 2023 a las 15:41:42 Página 7 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 13:25 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 21/02/2023 14:21	ESTADO FIRMADO 21/02/2023 14:21



El documento electrónico ha sido aprobado por CONL Coordinadora General de Contratación y Compras (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:25:29 del día 21 de Febrero de 2023. Nuria Rodríguez Martínez y por CON Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:21:38 del día 21 de Febrero de 2023. Elisa Rodríguez Gómez.
30286659 UKPHM-4OT72-XYDYG 82027BC754534CD0312AC7D43B2484A92C05D71 El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR L01281489

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

En Torrejón de Ardoz.
Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV)
Ver fecha y firma al margen.