



Objeto: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE UN PLAN DIRECTOR PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MEJORA DEL ALUMBRADO PÚBLICO DURANTE LOS AÑOS 2023-2027 EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1. MARCO GENERAL

|                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A) IDENTIFICACIÓN  | Entidad contratante                                  | Empresa de Servicios Municipales de Alcorcón, S.A.U. (en adelante, "ESMASA" o "la Entidad")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                    | Régimen jurídico aplicable                           | ESMASA es una entidad del sector público fundacional estatal, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar.<br>Su condición subjetiva viene a determinar el marco jurídico aplicable a sus procedimientos de contratación en atención a su consideración como poder adjudicador de conformidad con lo previsto en el artículo 3.e de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Esta consideración como poder adjudicador determina la aplicación imperativa del marco jurídico determinado el Título I del Libro Tercero de la citada norma.<br>El contenido de la presente memoria se ajusta a lo dispuesto en la referida LCSP y a la doctrina del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales sobre el clausulado mínimo a recoger en el documento (por todas, resolución nº 1231/2019). |
|                    | Nº de expediente                                     | L027-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| B) FINANCIACIÓN    | Instrumento de financiación / Partida presupuestaria | ESMASA certifica que existe el crédito presupuestario en el PAIF 2023 y se toma cuenta para años sucesivos coincidiendo con el periodo de duración del Contrato, para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| C) GESTIÓN INTERNA | Departamento proponente                              | Dpto. de Mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                    | Responsable del contrato                             | José Ruiz García - Subencargado de Mantenimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                    | Fecha de la memoria                                  | 23/08/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 2. OBJETO DEL CONTRATO

|                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A) DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO | Tipo de contrato                        | Servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | Objeto del contrato                     | Se precisa formalizar la contratación de un servicio de elaboración de un plan director para la actualización y mejora del alumbrado público durante los años 2023-2027 en el municipio de Alcorcón                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        | Necesidades que satisfacer              | La red de alumbrado público de la ciudad se enfrenta actualmente a dos grandes retos: por un lado, el objetivo de modernizarla para adecuarla a los cambios constantes derivados del desarrollo e implantación de nuevas tecnologías y de la evolución de los hábitos y dinámicas urbanas; y, por otro, la necesidad de actuar sobre diversas deficiencias estructurales de la misma, derivadas de un mantenimiento inadecuado durante los últimos años. Estas tareas pueden llegar a suponer una importante inversión y suponer una elevada carga de trabajo, por lo que es necesario realizar una correcta planificación tanto desde un punto de vista económico como técnico.<br>Por todo ello, ESMASA, en su papel de mantenedora de la instalación, requiere de un servicio técnico para la realización de un plan director de alumbrado en colaboración con la Oficina Técnica y el Departamento de Mantenimiento de la empresa, que partiendo del estado actual de la red, elabore un plan de negocio para los próximos cuatro años de cara a la actualización e intervención detallada sobre la misma en materia lumínica, eléctrica, de eficiencia energética y de cumplimiento de la normativa, así como la aplicación de tecnologías en materia de Smart City.<br>Los servicios que constituyen el objeto del presente contrato comprenderán todos o algunos de los que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas aplicable al presente contrato. El pliego de prescripciones técnicas (en adelante "PPT"), que complementa este de condiciones particulares (en adelante "CCP"), detalla las condiciones mínimas que regirán los suministros, así como las especificaciones técnicas que deben cumplirse. |
| B) LOTES                               | Posibilidad de licitar por lotes        | No se prevé la lotificación del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | Limitación de nº de lotes que ofertar   | No aplica por no ser un contrato con lotes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | Limitación de nº de lotes que adjudicar | No aplica por no ser un contrato con lotes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Objeto: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE UN PLAN DIRECTOR PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MEJORA DEL ALUMBRADO PÚBLICO DURANTE LOS AÑOS 2023-2027 EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN

EMPRESA DE SERVICIOS MUNICIPALES DE ALCORCÓN, S.A.U.

|  |                                   |                                                                                                                                                                                |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Justificación de no licitar lotes | La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. |
|  | Detalle de la justificación       | La lotificación complicaría la capacidad operativa del servicio solicitado.                                                                                                    |

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

|                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NECESIDAD DEL CONTRATO | Justificación de la necesidad del contrato | <p>El departamento proponente del contrato considera necesaria la tramitación y formalización del correspondiente expediente, de conformidad con la LCSP, por razones de oportunidad, en tanto en cuanto se estima que es el momento óptimo para su concertación.</p> <p>A estos efectos, este contrato permitirá disponer de seguridad legal y asistencia técnica con los que afrontar las necesidades previstas en el cuadro "Objeto del contrato".</p> <p>Por cuanto antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la LCSP, se hace constar la idoneidad y contenido del contrato proyectado para satisfacer las necesidades descritas, siendo pertinente, por tanto, la tramitación del correspondiente expediente de contratación.</p> |
|                        | Informe de insuficiencia de medios         | Conforme dispone el artículo 30.3 LCSP, se deja constancia de que la Entidad no dispone en plantilla de profesionales especializados para realizar estos servicios. Por tanto, se debe recurrir al mercado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 4. DURACIÓN DEL CONTRATO

|                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A) DURACIÓN INICIAL     | Plazo inicial                              | Desde la formalización                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Número de meses                            | 9 meses.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Justificación del plazo                    | La duración inicial del contrato viene motivada por la propia naturaleza de éste y por su objeto, siendo necesaria la estabilidad y continuidad de la prestación durante el tiempo requerido a fin de cumplir con las necesidades a satisfacer. |
| B) RÉGIMEN DE PRÓRROGAS | Previsión de prórrogas                     | No se prevé la prórroga del contrato.                                                                                                                                                                                                           |
|                         | Nº de prórrogas                            | 0.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Duración de cada prórroga                  | No aplicar por no estar prevista la prórroga del contrato.                                                                                                                                                                                      |
|                         | Justificación de la previsión de prórrogas | No aplica por no preverse la prórroga del contrato que el inicialmente previsto.                                                                                                                                                                |
| C) DURACIÓN TOTAL       | 9 meses.                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

| A) PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN | PBL (sin IVA)                                                                                                                                                                                                                          | 36.000,00                                                                |                        |                     |             |            |             |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|------------|-------------|
|                                   | PBL (con IVA)                                                                                                                                                                                                                          | 43.560,00 €                                                              |                        |                     |             |            |             |
|                                   | Sistema de determinación de precios                                                                                                                                                                                                    | Tanto Alzado, a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato. |                        |                     |             |            |             |
|                                   | Justificación determinación de precios                                                                                                                                                                                                 | Según precios de mercado.                                                |                        |                     |             |            |             |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                        | Determinación del presupuesto mediante precio alzado:                    |                        |                     |             |            |             |
|                                   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Precio sin IVA</th> <th>Cuantía del IVA (21 %)</th> <th>Precio incluido IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>36.000,00 €</td> <td>7.560,00 €</td> <td>43.560,00 €</td> </tr> </tbody> </table> | Precio sin IVA                                                           | Cuantía del IVA (21 %) | Precio incluido IVA | 36.000,00 € | 7.560,00 € | 43.560,00 € |
| Precio sin IVA                    | Cuantía del IVA (21 %)                                                                                                                                                                                                                 | Precio incluido IVA                                                      |                        |                     |             |            |             |
| 36.000,00 €                       | 7.560,00 €                                                                                                                                                                                                                             | 43.560,00 €                                                              |                        |                     |             |            |             |
| B) VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO    | VEC (sin IVA)                                                                                                                                                                                                                          | 36.000,00 €                                                              |                        |                     |             |            |             |
|                                   | VEC (con IVA)                                                                                                                                                                                                                          | 43.560,00 €                                                              |                        |                     |             |            |             |
|                                   | Componentes del VEC                                                                                                                                                                                                                    | Coincide con el PBL.                                                     |                        |                     |             |            |             |



**Objeto: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE UN PLAN DIRECTOR PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MEJORA DEL ALUMBRADO PÚBLICO DURANTE LOS AÑOS 2023-2027 EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN**

EMPRESA DE SERVICIOS MUNICIPALES DE ALCORCÓN, S.A.U.

|                                 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C) REQUERIR BAJA ANORMAL</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Si. El cálculo de la baja se llevará a cabo exclusivamente respecto de los criterios objetivos. Deberán cumplirse cumulativamente los dos requisitos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Que la oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 50% unidades porcentuales.</li> <li>• Que la puntuación obtenida en el resto de los criterios objetivos distintos del precio sea superior en un 75%.</li> </ul> |
|                                 | <input type="checkbox"/>            | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 6. CRITERIOS DE SOLVENCIA\*

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA</b> | Volumen anual de negocios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se acreditará mediante el volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles, por importe igual o superior al 100% del valor estimado del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            | Acreditación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Modo de acreditación:</p> <p>Personas físicas: ANEXO VIII: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS</p> <p>Personas jurídicas: Cuentas anuales aprobadas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                            | Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No aplica. Sólo volumen anual de negocios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>B) SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL</b>  | Contratos de similar naturaleza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Relación de contratos dentro de los tres últimos años, de igual o similar naturaleza material a los del objeto del contrato que suponga el 70% del presupuesto de licitación anualizado.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                            | Acreditación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Certificados de buena ejecución de los contratos que suponga el 70% del presupuesto de licitación anualizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                            | Titulación personal del                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Se requiere la adscripción al servicio y por tanto aportar titulación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un titulado universitario superior de arquitectura o ingeniería y experiencia profesional demostrable de mínimo 3 años en labores de auditoría y consultoría técnica de instalaciones de iluminación exterior y eficiencia energética</li> <li>• Un técnico de apoyo, con titulación de Ingeniería Superior Industrial</li> </ul> |
|                                            | Certificados de calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>C) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS</b>   | <p>Teniendo en cuenta el objeto del contrato, y en pro de garantizar que los licitadores puedan efectuar una prestación idónea, se considera necesario disponer de las solvencias económicas y técnicas descritas anteriormente, las cuales sólo deberán ser acreditadas por la empresa con mejor nota.</p> <p>También aportará los títulos universitarios del personal técnico adscrito al contrato, así como toda la documentación necesaria para demostrar su experiencia mediante <i>curriculum vitae</i>, publicaciones, vida laboral u otros medios válidos.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 7. ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

|                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS</b> | Medios personales | <p>Se adscriben a la ejecución del contrato los siguientes medios.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un técnico cualificado asignado específicamente para este contrato, con titulación universitaria superior de arquitectura o ingeniería, y experiencia profesional demostrable de mínimo 3 años en labores de auditoría y consultoría técnica de instalaciones de iluminación exterior y eficiencia energética.</li> <li>- Un técnico de apoyo, con titulación de Ingeniería Superior Industrial, sin obligación de vincularse exclusivamente a este contrato, pero sí de garantizar una asistencia de oficina técnica complementaria eficaz si fuese necesario.</li> </ul> <p>Acreditación: De forma previa a la adjudicación, el licitador propuesto adjudicatario debe aportar el CV, titulaciones, y sus datos de contacto y oficina desde la que prestará el servicio con el fin de corroborar la información aportada.</p> |
|                              | Medios materiales | <p>Se adscriben a la ejecución del contrato los siguientes medios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cualquier medio material necesario para la correcta ejecución de este contrato, tales como vehículos propios, equipos de medida tales como luxómetro acoplable a vehículo, dispositivos informáticos, licencias de software de posicionamiento geográfico y posicionamiento geográfico y de planimetría, etc.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Objeto: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE UN PLAN DIRECTOR PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MEJORA DEL ALUMBRADO PÚBLICO DURANTE LOS AÑOS 2023-2027 EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN

## 8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN\*

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A) DISTRIBUCIÓN DE PUNTOS</b>                                                                                                                                   | Criterios subjetivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
|                                                                                                                                                                    | Criterios objetivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| <b>B) CRITERIOS SUBJETIVOS **</b>                                                                                                                                  | <p>Se presentará una Memoria Técnica con un máximo de 50 páginas DIN A-4, letra Arial 10 e interlineado sencillo.</p> <p>Los licitadores deberán incluir en la memoria técnica la información necesaria para valorar cada uno de los criterios subjetivos que se indican en la siguiente tabla. Para facilitar una correcta evaluación, deberán estructurar la memoria en apartados, coincidiendo con los criterios de valoración automáticos.</p> <p>Asimismo, se anejará toda aquella documentación complementaria que se considere necesaria (titulación de los técnicos, a excepción de los títulos sujetos a valoración de criterios objetivos-, certificaciones, experiencia previa, etc.).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|                                                                                                                                                                    | <b>Nº y descripción</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Forma de valoración</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ponderación</b> |
|                                                                                                                                                                    | <p><b>1. Capacidad técnica y experiencia</b></p> <p>Se dará mayor puntuación a la propuesta que mejor defina la capacidad técnica y experiencia del equipo adscrito al contrato.</p> <p>El cálculo de puntuaciones se realizará de acuerdo con los parámetros de ponderación citados en el siguiente punto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Para su valoración, se atenderá a la siguiente estructura, que incluirá los siguientes apartados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se valorará la capacidad y experiencia en los procesos de solicitud y gestión de subvenciones en materia energética y de innovación tecnológica. (10 puntos)</li> <li>• Se valorará la experiencia profesional del equipo adscrito al contrato en trabajos de auditoría de eficiencia energética, por encima del mínimo exigido. (5 puntos)</li> <li>• Se otorgarán 5 puntos al licitador que ponga a disposición de ESMASA un técnico cualificado principal con titulación superior de doctorado (PhD) con relación en el campo de las instalaciones y la eficiencia energética. (5 puntos)</li> </ul> <p><b>No se debe revelar en este apartado ningún dato valorable en criterios automáticos, lo cual podría suponer la exclusión automática del licitador.</b></p> | 20 puntos          |
|                                                                                                                                                                    | <p><b>2. Contenido del Plan General de alumbrado</b></p> <p>Se dará mayor puntuación a la propuesta que ofrezca mayor detalle y originalidad en el diagnóstico y soluciones propuestas en dicho plan.</p> <p>El cálculo de puntuaciones se realizará de acuerdo con los parámetros de ponderación citados en el siguiente punto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Para su valoración, se atenderá a la siguiente estructura, que incluirá los siguientes apartados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnóstico y soluciones relativas a la infraestructura de la red. Cuadros, canalizaciones y puntos de luz. (5 puntos)</li> <li>• Optimización de consumos y potencias eléctricas (5 puntos)</li> <li>• Estudios lumínicos (2,5 puntos)</li> <li>• Indicadores de calidad (2,5 puntos)</li> <li>• Mejoras que aporten un valor añadido a la propuesta. (5 puntos)</li> </ul> <p><b>No se debe revelar en este apartado ningún dato valorable en criterios automáticos, lo cual podría suponer la exclusión automática del licitador.</b></p>                                                                                                                                                                                                                            | 20 puntos          |
| <p>La puntuación final de los criterios subjetivos se alcanzará mediante consenso entre los vocales técnicos que firmen al acta de valoración correspondiente.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |



**Objeto: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE UN PLAN DIRECTOR PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MEJORA DEL ALUMBRADO PÚBLICO DURANTE LOS AÑOS 2023-2027 EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN**

EMPRESA DE SERVICIOS MUNICIPALES DE ALCORCÓN, S.A.U.

| C) CRITERIOS OBJETIVOS *          | Nº y descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Forma de valoración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ponderación |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                   | <p><b>1. Oferta Económica</b></p> <p>Se dará mayor puntuación a la oferta con el precio mensual más bajo de las ofertas válidamente emitidas. El cálculo del resto de puntuaciones se hará de acuerdo con la siguiente fórmula redondeándose de conformidad con los criterios fijados en el pliego modelo</p> <p>El importe máximo a ofertar será de 4.000,00 euros/mes, IVA no incluido, Las ofertas por encima de este precio serán excluidas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Fórmula: <math>Povi = Pc \times (Omb / Ovi)</math></p> <p>Dónde:</p> <p>Povi = Puntuación atribuida a la oferta del licitante.</p> <p>Pc = Valoración máxima que se otorga a la oferta.</p> <p>Ovi = Precio mensual del licitante i a valorar.</p> <p>Omb = Menor precio mensual entre todas las ofertas admitidas.</p>                                                                                                                            | 40 puntos   |
|                                   | <p><b>2. Formación en materia de telegestión y ciudad inteligente.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Se otorgarán 10 puntos al licitador que ponga a disposición de ESMASA un técnico cualificado principal que haya realizado cursos o formaciones por un mínimo de 30 horas en los sistemas de telegestión y ciudad inteligente de los principales proveedores del actual parque de luminarias de la ciudad (Philips-Signify, Schreder, Benito-Novatilu)</p> <p>Deberá adjuntar certificado a la propuesta económica.</p>                             | 10 puntos   |
|                                   | <p><b>3. Formación en drivers</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Se otorgarán 10 puntos al licitador que ponga a disposición de ESMASA un técnico cualificado principal que haya realizado cursos o formaciones relativas a al menos uno de los dos modelos de driver de mayor implantación en el parque de luminarias de la ciudad, a saber: Xitanium (y su software vinculado Philips MultiOne) y OSRAM (y su software vinculado Tunner4Tronic).</p> <p>Deberá adjuntar certificado a la propuesta económica.</p> | 10 puntos   |
| D) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS | <p>Documentación que aportar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La incluida en el apartado 10.2. DOCUMENTACIÓN PARA INCLUIR EN LOS SOBRES del CCP, y en particular, el Anexo III del CCP y diplomas de formación.</li> </ul> <p>En caso de empate entre varias empresas licitadoras tendrá preferencia la empresa que acredite un mayor porcentaje de discapacitados en plantilla, siempre que dicho porcentaje supere el 2%.</p> <p>En defecto de la anterior preferencia, y en caso de empate, tendrá preferencia en la adjudicación la oferta presentada por empresa dedicada expresamente a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social.</p> <p>La elección de criterios de adjudicación para el presente contrato se ha realizado sobre la base de su necesaria vinculación con el objeto de este, resultando ser idóneos para evaluar en términos proporcionados y objetivos la calidad-precio de las propuestas. Además, en este sentido, la fórmula elegida para valorar el precio permite el reparto de la puntuación en liza en atención al ahorro que cada proposición supone para la Entidad, elemento sustancial para una eficaz gestión de los recursos de esta.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |

## 9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

| CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN                                          | Carácter social         | Realización de acciones de sensibilización y formación con la plantilla adscrita a su ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El contratista debe elegir cumplir una de cada tipo de entre las siguientes. | Carácter medioambiental | Mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                              | Efectos                 | Se considerará falta grave el incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución, y como consecuencia, el órgano de contratación podrá optar por la resolución del contrato o establecer penalidades de hasta un 10 % del precio del contrato, IVA excluido, como tipifica el artículo 202.3 de la LCSP. El adjudicatario deberá remitir en la fecha de vencimiento de cada anualidad del Contrato, los documentos que justifiquen el cumplimiento de las presentes condiciones. Dicha notificación se efectuará por parte del adjudicatario al Responsable del Contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las |



Objeto: SERVICIO DE ELABORACIÓN DE UN PLAN DIRECTOR PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MEJORA DEL ALUMBRADO PÚBLICO DURANTE LOS AÑOS 2023-2027 EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN

EMPRESA DE SERVICIOS MUNICIPALES DE ALCORCÓN, S.A.U.

|  |  |                                                                                                   |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 10. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE SU EMPLEO

|                                                            |               |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE SU EMPLEO | Procedimiento | Procedimiento abierto, lo que se justifica por ser uno de los procedimientos ordinarios de la LCSP y no concurrir circunstancias que recomienden el uso del procedimiento restringido ni el negociado. |
|                                                            | Tramitación   | Ordinaria.                                                                                                                                                                                             |

## 11. GARANTÍAS

|                    |           |                                                           |
|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|
| TIPOS DE GARANTÍAS | Económica | Es necesaria.                                             |
|                    |           | Garantía definitiva: 5 % sobre el precio de adjudicación. |
|                    |           | Plazo: 9 meses                                            |
|                    | Técnica   | No es necesaria.                                          |
|                    |           | Equipos objeto de garantía técnica: No aplica.            |
|                    |           | Plazo: No aplica.                                         |

## 12. FACTURACIÓN

|                        |                                                                                                                                 |                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A) TIPO DE FACTURACIÓN | Tipología                                                                                                                       | Pagos parciales |
|                        | Periodicidad                                                                                                                    | Mensual         |
| B) HITOS DE PAGO       | El plazo de tramitación de las facturas es de 30 días desde la emisión de la factura para pagar, siempre que ésta sea correcta. |                 |

## 13. PENALIZACIONES

|                |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PENALIZACIONES | Demora en la prestación | Sí. Las siguientes:<br>Se impondrá una penalización de 50 euros por cada día de retraso respecto al plazo máximo de respuesta fijado en el PPT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                | Ejecución defectuosa    | Sí. Las siguientes:<br>En caso de presentarse documentación o prestarse asesoría no ajustada a las necesidades de ESMASA, la empresa revisará los entregables relativos a los servicios prestados en un plazo máximo de 3 días laborables de modo que se garantice el cumplimiento de lo establecido en los pliegos de condiciones y la oferta presentada.<br><br>En caso de no ajustarse a las indicaciones dadas por los técnicos, se podrá rescindir el contrato si, tras un apercibimiento y a juicio de los servicios técnicos de ESMASA, la calidad del servicio prestado no es el adecuado o no se adapta a lo requerido en los pliegos de este expediente, por más de dos veces durante el contrato. |

## 14. TRATAMIENTO DE DATOS

|                      |                               |                                                             |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| TRATAMIENTO DE DATOS | Existencia de cesión de datos | No hay cesión de datos al contratista.                      |
|                      | Datos tratados                | No aplicar por no estar autorizado el tratamiento de datos. |
|                      | Tipos de tratamientos         | No aplicar por no estar autorizado el tratamiento de datos. |

Fdo. D. José Ruiz García.  
(Subencargado de Mantenimiento)