



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE  
MADRID

## ACTA DEL ÓRGANO DE ASISTENCIA

### **Fecha y hora de celebración**

19 de junio de 2023 a las 11:00: horas

### **Lugar de celebración**

Dirección de Contratación de la Universidad Complutense de Madrid.

### **Asistentes**

María Isabel González Martínez, Jefa de la Unidad de Gestión de Contratación de Obras.

Antonia Romero Peñas, Jefa de Sección Unidad de Gestión de Contratación de Obras.

### **Orden del día**

- 1.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023/004400 - Instalación de un sistema de ventilación en el almacén general en las instalaciones deportivas sur de la Universidad Complutense de Madrid
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2023/004400 - Instalación de un sistema de ventilación en el almacén general en las instalaciones deportivas sur de la Universidad Complutense de Madrid
- 3.- Propuesta adjudicación: 2023/004400 - Instalación de un sistema de ventilación en el almacén general en las instalaciones deportivas sur de la Universidad Complutense de Madrid

### **Se Expone**

- 1.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2023/004400 - Instalación de un sistema de ventilación en el almacén general en las instalaciones deportivas sur de la Universidad Complutense de Madrid

Se procede al descifrado y apertura de los sobres de los licitadores que han presentado oferta en tiempo y forma, siendo los siguientes:

1. A73998346 ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
2. B81829558 CABO ROCA, S.L.U.
3. B02272490 EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.
4. A79486833 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
5. A73012569 EMURTEL, S.A.
6. A28517308 EULEN, S.A.
7. B98919087 GREENCOOL DEVELOPMENT, S.L.
8. A28010478 IMESAPI, S.A.
9. B98647076 ITMEE MANTENIMIENTO, S.L.
10. A28552149 LÍNEAS Y CABLES, S.A.
11. A50851823 MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.
12. B50084961 MONTAJES ELECTRICOS GARCIA
13. A28432870 NOVOCLIMA, S.A.
14. A19001205 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE  
MADRID

15. B85432250 SAVEFFI SOLUCIONS, S.L.
16. A80241789 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
17. B86132222 SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS E INGENIERÍA DE SISTEMAS, S.L. (SAIS, S.L.)
18. A46160701 TECNOLOGIA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS, S.A.
19. A80375058 TRENASA, S.A.
20. U09666645 "UTE UNIVERSIDAD COMPLUTENSE"

El Órgano de Asistencia advierte que la oferta presentada por la empresa EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U., no corresponde a la licitación de este contrato basado, por lo que no es válida y se la excluye de las siguientes fases del procedimiento.

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2023/004400 - Instalación de un sistema de ventilación en el almacén general en las instalaciones deportivas sur de la Universidad Complutense de Madrid

Seguidamente se realiza la valoración de los criterios evaluables mediante fórmulas de las empresas admitidas con el siguiente resultado:

EMPRESA	PRECIO		TOTAL
	OFERTA	PUNTOS	
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. A79486833	29.720,25	100,00	100,00
SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS E INGENIERÍA DE SISTEMAS, S.L. (SAIS) B86132222	32.908,49	67,82	67,82
LÍNEAS Y CABLES, S.A. A28552149	32.981,55	67,08	67,08
EMURTEL, S.A. A73012569	33.985,14	56,95	56,95
SAVEFFI SOLUCIONS, S.L. B85432250	34.475,49	52,00	52,00
IMESAPI, S.A. A28010478	35.925,84	37,36	37,36
NOVOCLIMA, S.A. A28432870	36.399,35	32,58	32,58
TRENASA, S.A. A80375058	38.311,17	13,28	13,28
MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A. A50851823	39.600,00	0,27	0,27
TECNOLOGÍA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS, S.A. A46160701	39.623,04	0,04	0,04
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. A73998346	39.627,00	0,00	0,00
CABO ROCA, S.L.U. B81829558	39.627,00	0,00	0,00
EULEN, S.A. A28517308	39.627,00	0,00	0,00
GREENCOOL DEVELOPMENT, S.L. B98919087	39.627,00	0,00	0,00
ITMEE MANTENIMIENTO, S.L. B98647076	39.627,00	0,00	0,00
MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA, S.L. B50084961	39.627,00	0,00	0,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. A19001205	39.627,00	0,00	0,00
SERVEO SERVICIOS, S.A.U. B80241789	39.627,00	0,00	0,00
"UTE UNIVERSIDAD COMPLUTENSE" U09666645	39.627,00	0,00	0,00

Terminado el acto de apertura y valoración de ofertas se inicia el procedimiento de apreciación del carácter desproporcionado o anormal de las ofertas presentadas, conforme a los parámetros objetivos



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE  
MADRID

que se establecen en el punto 18 del Documento de Licitación que rige este contrato.

Antes de proceder a la apreciación de posibles desproporcionalidades, el Órgano de Asistencia tiene presente lo previsto en el artículo 149.3 de la 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), esto es, cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo presenten varias ofertas, entendiéndose por tales las que se encuentre en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta más baja de entre las presentadas por el grupo.

Durante la apertura de ofertas, se constata la existencia de un grupo de empresas, integrados por los licitadores e importes que se relacionan a continuación, que presentan varias ofertas y del que se excluye antes de aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas a los licitadores IMESAPI, S.A, MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. y “UTE UNIVERSIDAD COMPLUTENSE”

EMPRESAS	IMPORTE
IMESAPI, S.A.	35.925,84 euros
EMURTEL, S.A.	33.985,14 euros
MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A	39.600,00 euros
“UTE UNIVERSIDAD COMPLUTENSE”	39.627,00 euros

Igualmente se constata la existencia de otro grupo de empresas, integrados por los licitadores e importes que se relacionan a continuación, que presentan varias ofertas y del que se excluye antes de aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas al licitador GREENCOOL DEVELOPMENTS, S.L. al ser ambas del mismo importe.

EMPRESAS	IMPORTE
GREENCOOL DEVELOPMENTS, S.L.	39.627,00 euros
ITMEE MANTENIMIENTO, S.L.	39.627,00 euros

El Órgano de Asistencia, a la vista de los importes ofertados, no observa baja desproporcionada o anormal que se deba reseñar.

3.- Propuesta adjudicación: 2023/004400 - Instalación de un sistema de ventilación en el almacén general en las instalaciones deportivas sur de la Universidad Complutense de Madrid

Teniendo en cuenta lo indicado en el punto anterior, se acuerda proponer la adjudicación del contrato, a la empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U (A79486833)** por importe de **29.720,25 euros** a los que les corresponde por IVA (21%) la cantidad de **6.241,25 euros**, totalizando un importe de contrato de **35.961,50 euros**, a la que se requerirá para que en el plazo de 7 días hábiles, a contar desde el envío de la comunicación, presente la documentación justificativa de las circunstancias a las que se refiere el requerimiento.

De no cumplirse adecuadamente en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE  
MADRID

oferta y se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Lo que certifico con el visto bueno de la Presidenta.

Antonia Romero Peñas  
Secretaria

María Isabel González Martínez  
Presidenta