



NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ  
Exp. 1547/2024

**ACTA DE LA MESA PER A LA CONTRACTACIÓ DE “SERVEIS D’ASSISTÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA-JURÍDICA PER A L’ELABORACIÓ DE DOCUMENTS PREPARATORIS PER A LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ D’OBRA PÚBLICA D’APARCAMENT SOTERRAT I LOCALS COMERCIALS EN BOULEVARD TM EIVISSA”.**

A les dependències municipals, a les 8:40 hores del dia 24 d’abril de 2024, es reuneixen les persones relacionades a continuació per a la Mesa per a la contractació de “Serveis d’assistència tècnica, econòmica-jurídica per a l’elaboració de documents preparatoris per a la licitació de la concessió d’obra pública d’aparcament soterrat i locals comercials en boulevard tm Eivissa”, de conformitat amb la normativa vigent:

President: Sr. Juan Flores Jiménez  
Vocals : Sra. Eva Riera Lock  
Sr. Juan Orihuela Romero  
Sra. Carmen Fuster Ferrer  
Secretària: Sra. Ruth Matutes Pascual

El Sr. Secretari manifesta que en la sessió anterior, la Mesa va acordar requerir a l’entitat KPMG Asesores SL, a fi que en el termini de cinc dies presentés la documentació que justificués la viabilitat de realitzar l’objecte del contracte complint amb els preus oferts, havent-se presentat, per part de l’entitat, escrit en data 27 de març de 2024 amb Registre d’Entrada núm. 7743.

La tècnica municipal, Sra. Eva Riera Lock, procedeix a la lectura i explicació de l’informe respecte a les justificacions presentades emès en data 19 d’abril de 2024, del tenor literal següent:

**«ASUNTO: INFORME JUSTIFICACIÓ DE OFERTA ANORMALMENT BAIXA DE SERVEIS D’ASSISTÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA- JURÍDICA PER A L’ELABORACIÓ DE DOCUMENTS PREPARATORIS PER A LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ D’OBRA PÚBLICA D’APARCAMENT SOTERRAT I LOCALS COMERCIALS EN BOULEVARD TM EIVISSA.**

**ANTECEDENTS:**

En atenció al pressupost de licitació de contracte que és de 82.644,63 €  
Vist que la oferta presentada es de 64.463,00 € (22%)

En aplicació de la fórmula prevista a la lletra K) del CCC del present contracte, l’oferta del licitador KPMG ASESORES SL es presumeix anormalment baixa.

Per tal cosa i d’acord amb l’art.149 i DA 15 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, es va requerir en data 21 de març la justificació i desglossament de manera raonada i detallada el baix nivell dels preus (, o de costos de





qualsevol altre paràmetre sobre la base del com s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta), en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament del correu electrònic previ a la notificació electrònica i publicitat durant el mateix dia en la Plataforma de contractació de l'Estat, mitjançant la presentació d'informació i documents que resultin pertinents respecte als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 Llei 9/2017. Amb indicació del conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

O també:

- f) Reducció del benefici industrial.
- h) Justificació d'assistències executades per l'empresa en administracions públiques i amb baixes similars.
- i) Pressupostos obtinguts per al estudi de l'oferta.

L'empresa va presentar escrit de justificació en data 27 de març de 2024.

Revisat l'escrit aquests serveis tècnics informen que:

L'Empresa KPMG presenta un escrit de 7 pàgines en el que declara que "assumeix tots els termes i accepta de manera incondicional tot el que s'estableix en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i oferta presentada, tant tècnica com econòmicament, per la qual cosa es ratifica l'import ofert i garanteix que l'oferta tècnica és susceptible en cas que es dugui a terme en el marc econòmic ofert".

Que la realització de les activitats recollides en el plec de condicions tècniques i incloses en la proposta tècnica presentada poden executar-se en el marc econòmic ofert, en concret, tenint en compte les següents condicions excepcionalment favorables exposades en els apartats a, b, c, d

En l'apartat a) justifica amb un desglossament de preus unitaris que no s'han superat els preus màxims de licitació i que es respecten els salaris mínims establerts en el Conveni col·lectiu del sector d'aplicació.





- la Resolució del 27 de febrer de 2023, de la Direcció general de Treball, per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat;
- la Resolució de 13 de juliol de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el XVIII Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública.

Les taules salarials son correctes, encara així fa un càlcul amb un preu per hora més elevat.

Indica que tots els tècnics treballaran 430h a excepció del responsable de projecte que ho farà 431h, però no presenta un programa de treball en relació a aquestes hores, on es comprovar que s'ha estudiat aquesta previsió, si s'estima treball en paral·lel i hi ha una reducció dels terminis establerts al PPT o es solapa fins arribar a la data indicada en aquests.

En l'apartat b) fa referència a l'experiència de l'equip proposat i projectes executats que aporten sinergies i experiència a l'enteniment del projecte i fa menció a alguns exemples però no aporta cap contracte o documentació al respecte.

En l'apartat c) Indicació i precisió de les condicions de l'oferta o les concretes solucions adoptades, en virtut de les quals s'assegura la viabilitat de l'oferta. Indica que disposa de la ferramenta SAP a mes de disposar de mitjans tècnics tals com Unitat de Gestió del Coneixement, La unitat de Research i l'Equip de suport que produirà un estalvi equivalent al 1,5% de les hores però o justifica aquest càlcul.

I en l'apartat c) justificació a les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral indica que KPMG ha set elegida entre les 5 millors empreses a treballar, ocupant el 5è lloc en el rànquing que elabora anualment la revesteixi Actualitat Econòmica. El rànquing "Les Millors empreses per a treballar" se sustenta a partir d'un extens qüestionari sobre polítiques de recursos humans realitzat a més de 500 companyies a Espanya, que posteriorment analitzen consultors externs i experts fins a arribar a la llista de les 100 Millors Empreses per a Treballar. Al llarg del qüestionari es valoren els següents blocs d'informació sobre els procediments interns de la companyia: gestió del talent, retribució i compensació, formació i desenvolupament, responsabilitat social corporativa, ambient i condicions de treball. No aporta cap documentació al respecte.

En el resum fa només la comparativa sobre la desviació que implica la baixa anormal (649,00€)

## **CONCLUSIONS:**

Per tot l'exposat informo **NO FAVORABLE** la justificació de l'oferta econòmica presentada per KPMG ASSESSORS S.L amb una baixa del 22% puix que l'escrit aportat el 23 de març de 2024 on ha precisat les condicions d'aquesta oferta econòmica, en particular pel que fa a l'estalvi que li permet arribar a aquesta important baixa en el





procediment d'execució del contracte incloent les millors s'entén que no està degudament justificada per les següents raons:

- No aporta documentació que demostrï la execució dels projectes que presenta como exemple ni un certificat de bona execució.
- No aporta un dimensionat tècnic-econòmic pel qual s'hagi tingut en conta els costos reals dels serveis de contractes amb objecte similar, així com el respectiu estudi i anàlisi de preus de mercat, amb estudis que garanteixin o que demostrin l'estalvi del 1,5% de les hores.
- No aporta cap documentació que acrediti estar el 5è lloc de "Les Millors empreses per a treballar" i la seva justificació a respecte d'obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que a mes assegurï això amb la viabilitat de l'oferta.
- Només fa la comparativa sobre la desviació que implica la baixa anormal (649,00€), no presenta càlculs, acreditacions, contractes amb altres empreses que acreditin tot l'estalvi de l'oferta.
- No aporta estudi econòmic d'altres despeses del contracte. Per exemple, el cost de l'estudi geotècnic amb pressupost signat o acord de col·laboració o en el seu cas l'existència de maquinària i laboratori propi.

El tècnic que subscriu opina que KPMG ASSESSORS SL no justifica estar preparada per a executar el contracte amb uns costos interns que li permeten aquesta baixa i, per tot això ha de considerar-se aquesta oferta econòmica com a baixa anormal o desproporcionada.

En Eivissa,  
EL TÈCNIC MUNICIPAL»

La Mesa, a la vista de les manifestacions de la tècnica, per unanimitat adopta els següents **ACORDS**:

**PRIMER** Proposar l'exclusió de l'entitat **KPMG ASSESSORS SL** per no haver justificat la viabilitat de la seva oferta econòmica segons es desprèn del contingut de l'informe emès per la tècnica municipal.

**SEGON.-** Passar l'expedient a informe tècnic per efectuar la valoració de la resta d'ofertes.

El Sr. President dona per acabat l'acte a les 8:45 hores.





**Ajuntament  
d'Eivissa**

I en prova i testimoni firmen l'acta el Sr. President juntament amb la Secretària i els presents en l'acte.

(document signat electrònicament al marge) Sgt. Juan Flores Jiménez	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Eva Riera Lock
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Juan Orihuela Romero	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Fuster Ferrer
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Ruth Matutes Pascual	

