



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON/2024/0080**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-05-2024 a las 09:13 horas.



**Enajenación por procedimiento abierto (concurso), con varios criterios objetivos de adjudicación de la parcela, denominada 8.6.B, del antiguo Sector nº 15 del PGM de Don Benito (Calle Cortes de Cádiz).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 187.553,56 EUR.

→ Importe 226.939,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 187.553,56 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Obligación de que las obras de las Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial estén finalizadas en un plazo máximo de ejecución de 3 años, a contar desde la fecha de elevación a escritura pública del contrato de enajenación de la parcela formalizado previamente en documento administrativo

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES431 Badajoz Don Benito

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con varios criterios objetivos de adjudicación (concurso), de una parcela del Patrimonio Público Municipal del Suelo

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Mn9SanumglnlGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mn9SanumglnlGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Don Benito**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.donbenito.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0c9frC5DrRgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (06400) Don Benito España  
→ ES431

## Contacto

→ Teléfono +34 924811534  
→ Correo Electrónico [contratacion@donbenito.es](mailto:contratacion@donbenito.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Don Benito

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (06400) Don Benito España

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Don Benito

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (06400) Don Benito España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Don Benito

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (06400) Don Benito España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobres 1 y, en su caso, de los sobres 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/06/2024 a las 09:00 horas  
→ Se trata de una fecha aproximada. La fecha definitiva será publicada con la antelación suficiente. Únicamente será pública la apertura de los sobres 2.

#### Lugar

→ Sala de Juntas

#### Dirección Postal

→ Pza. de España, 1  
→ (06400) Don Benito España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ser parte interesada.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación por procedimiento abierto (concurso), con varios criterios objetivos de adjudicación de la parcela, denominada 8.6.B, del antiguo Sector nº 15 del PGM de Don Benito (Calle Cortes de Cádiz).**

#### → Descripción del procedimiento

Según Providencia de Alcaldía de 23-4-2024.

→ Valor estimado del contrato 187.553,56 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 226.939,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 187.553,56 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

#### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Obligación de que las obras de las Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial estén finalizadas en un plazo máximo de ejecución de 3 años, a contar desde la fecha de elevación a escritura pública del contrato de enajenación de la parcela formalizado previamente en documento administrativo

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

#### Dirección Postal

→ Calle Cortes de Cádiz

→ (06400) Don Benito España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Cláusula Decimocuarta del PCAP

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 10 %

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado de buena ejecución expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - \*Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, por importe igual o superior al precio de licitación de la parcela a la que se licita (IVA excluido).
- Cifra anual de negocio - \*Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 187.553,56 euros. Este requisito se acreditará mediante la presentación, en el caso de las personas físicas, de la declaración sobre el I.R.P.F. (modelo 100) o también a través del modelo 390; y en el caso de sociedades, fundaciones y demás entidades sujetas al Impuesto sobre Sociedades, mediante la presentación de la declaración correspondiente (modelo 200) o también a través del modelo 390.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico nº 1: Documentación Administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico nº 2: proposición económica y/o documentación cuantificable de forma automática
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 25
  - **Expresión de evaluación** : La descrita en en la Cláusula 8ª del PCAP
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 25
- Mejora en el precio de venta
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 25
  - **Expresión de evaluación** : La descrita en en la Cláusula 8ª del PCAP
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 25
- Tiempo de inicio de la Promoción Inmobiliaria
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 50
  - **Expresión de evaluación** : La descrita en en la Cláusula 8ª del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 50

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Don Benito**

#### Dirección Postal

→ Pza. España, 1  
→ (06400) Don Benito España

#### Contacto

→ Teléfono 924811534  
→ Correo Electrónico [contratacion@donbenito.es](mailto:contratacion@donbenito.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No