

Expediente: CMAJOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras socio-sanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

ABALA

Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
---	--	---	--

	Detectan discrepancias +0,5% en MODULO SOLARES, SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y LUMINARIAS DE EMERGENCIA , el resto de las detectadas la justificación presentada no es correcta. El importe total supera el 5%, se asumen las discrepancias. El formato de documentación no cumple.		
--	---	--	--

VALORACIÓN				12
TOTAL				12

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

1

ASCENSOR CON DRIVES REGENERATIVOS	La mejora supone una mejoría mínima sobre el consumo energético del centro.	Afecta al sistema de funcionamiento del motor del ascensor	Aporta ficha técnica del producto, faltan datos para evaluar la mejora en su totalidad.			
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL						0,4

2

MEJORA DE LUMINARIAS ANTIVANDÁLICAS, EFICIENTES Y REGULABLES.	Propone el cambio de la iluminación por una antivandálica y con regulación DALI. La luminaria de Proyecto es correcta, la mejora es mínima.	El cambio afecta solo a las características de las luminarias ya previstas.	Define las luminarias a sustituir, las nuevas propuestas solo define su protección sin identificar el modelo.			
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL						0,3

Continuidad de Análisis y definición de calidades.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

3

REGISTROS DE CONDUCTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE PARA MANTENIMIENTO	El registro se puntualiza en los conductos de aire acondicionado, no en el falso techo	Se aplica solo a los conductos de aire.	La documentación aportada le falta documentación que defina la propuesta, aporta ficha técnica de algún elemento.
---	--	---	---

	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,4

4	AUMENTO DE LA EFICACIA DEL SISTEMA VRF						
		Cambia el modelo de las maquinas de aire acondicionado. La maquina propuesta mejora algún coeficientes y en otros como el COP no los mejora.		Se aplica a las maquinas de aire acondicionado		La documentación aportada le falta documentación que defina la propuesta, aporta ficha técnica de algún elemento.	
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,5

5	MEJORA EN LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA						
		Se mejora la instalación de la fotovoltaica ampliando su potencia.		Afecta al incremento de potencia sobre el previsto en Proyecto		Falta documentación que detalle el alcance de la mejora	
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	Mejora puntual	0,2	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,5

6	MEJORA SISTEMA IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA						
		Se sustituye la impermeabilización de Proyecto por una que mejora mínimamente su vida útil		Mejora teóricamente su vida útil		Aporta ficha técnica del producto.	
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,3

7	MEJORA DEL SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA						
		Se propone la instalación de telemandos para control emergencia. La mejora respecto al Anexo es mínima		Afecta a la instalación alumbrado emergencia		Falta documentación que detalle el alcance de la mejora	
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,3

8	AUMENTO DE ESPESOR DEL VIDRIO						
		Propone un mayor aislamiento térmico incrementado el espesor del vidrio, el incremento de aislamiento es mínimo		Ase aplica al espesor d vidrio		La documentación aportada le falta documentación que defina la propuesta, como afecta el incremento del espesor al perfil de aluminio	
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,3

Continuidad de Análisis y definición de calidades.							
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.		nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada		Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra		Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta	

9							
---	--	--	--	--	--	--	--

MEJORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, MEDIANTE INSTALACIÓN DE BATERÍA DE CONDENSADORES	Mejora el consumo de energía reactiva del centro, el ahorro total del centro es mínimo.	Afecta a la energía reactiva de la maquinaria	La documentación aportada le falta documentación que defina la propuesta, aporta ficha técnica de algún elemento.		
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual 0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL					0,3
10					
INSTALACIÓN LÍNEA DE VIDA	Su instalación es necesaria para los trabajos de mantenimiento en cubierta, mejora significativamente el mantenimiento del centro	La aplicación de la línea de vida , propuesta afecta a una parte concreta	La documentación aportada define la linea a ejecutar y aporta plano de ubicación.		
VALORACIÓN	Muy Adecuada	0,4	La mejora afecta a una parte concreta de la obra 0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3
TOTAL					0,9
TOTAL Análisis y definición de calidades					4,2

TOTAL VALORACIÓN	4,2
-------------------------	------------

Expediente: CMAJOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras sociosanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

ALCUDIA			
Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
	Detectan discrepancias +0,5% en LUMINARIAS DE EMERGENCIA, LUMINARIAS DOWLIGHT, el resto de las detectadas la justificación presentada no es correcta. El importe total supera el 5%, se asumen las discrepancias. El formato de documentación no cumple.		
TOTAL			11

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos			
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
1			
CAMBIO PINTURA PLÁSTICA A FOTOCATALITICA	Cambio de la pintura plástica interior por una foto catalítica, para descontaminar el ambiente, no se considera una mejora de las previstas y su efectividad temporal es corta por el tipo de centro.		
	VALORACIÓN	No se valora	
TOTAL			0

2					
INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN, SISTEMA AIRE AGUA	La propuesta se basa en el cambio del gas refrigerante por uno más eficiente. La mejora en ahorro energético en la totalidad del centro es mínima.	Es puntual al afectar principalmente a gas de las máquinas.	Ficha técnica del producto, falta documentación.		
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1
				La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL					0,3

Continuidad de Análisis y definición de calidades.			
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
3			
MEJORA EN EL PAVIMENTO CERÁMICO	No procede este tipo de pavimento para este tipo de centros.		
	VALORACIÓN	No se valora	
TOTAL			0

4					
AUMENTO POTENCIA PANELES SOLARES	Se mejora la instalación de la fotovoltaica ampliando su potencia.	Afecta al incremento de potencia sobre el previsto en Proyecto	Se definen los paneles a ampliar.		

	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3
TOTAL							0,7

5	AUMENTO POTENCIA EN LOS INVERSORES SOLARES						
		Mejora el rendimiento de las instalación fotovoltaica complementa la anterior propuesta, la incidencia minima		Complementa la instalación fotovoltaica		Aporta datos técnico de la propuesta y la define	
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3
TOTAL							0,5

6	LUMINARIAS REGULABLES CON SENSORES DE ILUMINACIÓN						
		Propone la instalación de sensores , es una propuesta general son definir		No detalla donde se ejecuta		Incluye una luminaria en inglés, no se define la memoria	
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2				
TOTAL							0,2

7	CONEXIÓN WIFFI EN HABITACIONES.						
		Se facilita el uso por los usuarios del acceso a internet, facilidad de uso		Afecta a una parte puntual de las instalaciones.		Aporta ficha del producto, faltan datos instalación y cálculos	
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,4

8	CABINA ASCENSOR CON BUCKLE DE INDUCCIÓN MAGNETICA						
		La mejora supone una mejoría sobre el consumo energético del centro.		Afecta al sistema de funcionamiento del motor del ascensor		Aporta ficha técnica del producto, faltan datos para evaluar la mejora en su totalidad.	
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,5

Continuidad de Análisis y definición de calidades.							
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.		nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada		Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra		Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta	

9	INODOROS SUSPENDIDOS CON CISTERNA EMPOTRADA						
		No procede la instalación de estas cisternas en este tipo de centros.					
	VALORACIÓN						
TOTAL							0

10	GRIFERIA ANTIVANDALICA						
		Este sistema de grifería no procede para este tipo de usuarios					
	VALORACIÓN	No se valora					
TOTAL							0
TOTAL Análisis y definición de calidades							2,6

TOTAL VALORACIÓN	2,6
-------------------------	------------

Expediente: CMAJOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras sociosanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

CANTO

Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
	Detectan discrepancias +0,5% en LUMINARIAS DE EMERGENCIA, CONDUCTO EVACUACIÓN DE HUMOS, el resto de las detectadas la justificación presentada no llegan al 0,5% la justificación presentada es correcta. El importe total supera el 5%, se asumen las discrepancias.		

TOTAL 12

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

1

MEJORA CÁMARA FRIGORÍFICA CONGELACIÓN	El proyecto contempla la instalación de unos equipos de refrigeración no adecuados para la cámara , propone unos específicos que mejoran su vida útil y rendimiento	Afecta a la cámara frigorífica del centro y su uso y funcionamiento.	Describe la memoria, le faltan datos.			
VALORACIÓN	Muy Adecuada	0,4	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL 0,7						

2

MEJORA CÁMARA FRIGORÍFICA REFRIGERACIÓN	El proyecto contempla la instalación de unos equipos de refrigeración adecuados para la cámara , propone unos específicos que mejoran su vida útil y rendimiento, en este caso se refiere a la refrigeración , se entiende como complemento de la anterior mejora	Afecta a una parte de la cámara	Complementa la mejora anterior			
VALORACIÓN	Adecuada	0,2	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL 0,4						

Continuidad de Análisis y definición de calidades.						
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.		nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada		Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra		Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
3						
MEJORA FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO	Se mejora la instalación de la fotovoltaica con una mejora en el rendimiento.	Afecta al incremento de potencia sobre el previsto en Proyecto		Falta documentación que detalle el alcance de la mejora		
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores
TOTAL						0,4
4						
SISTEMA DE TABIQUES MULTIPLE CON PLACAS ALIGERADAS AQUAROC	Se mejoran las condiciones de resistencia a la humedad, mejora mínimamente la vida útil del propuesto en proyecto.	Afecta a la calidad de las placas de los cuartos húmedos		La documentación aportada define la mejora a realizar.		
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora
TOTAL						0,5
5						
SISTEMA DE TRASDOSADOS RESISTENCIA AL FUEGO EI120 CON PLACA MEGAPLAC PPF25:	No se considera esta mejora entre las recogidas en el Pliego					
	VALORACIÓN	No se valora	0			
TOTAL						0
6						
VENTILACIÓN MECÁNICA COCINAS	Se hace necesaria su instalación para el buen funcionamiento de la campana de cocina	afecta a la salida de humos de la cocina		Aporta ficha técnica del producto, faltan datos que la identifiquen		
	VALORACIÓN	Muy Adecuada	0,4	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores
TOTAL						0,6
7						
MEJORA RECUPERADOR CALOR	Se mejora mínimamente, la eficiencia del recuperador de calor del aire acondicionado de Proyecto	Se aplica a la totalidad de la fachada.		Describe la memoria, le faltan datos.		

	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,3

8

BATERIA DE CONDENSADORES							
		Mejora mínimamente el ahorro energético del centro, afecta solo a la energía reactiva		Afecta a la energía reactiva de la maquinaria		Aporta ficha técnica, faltan detalles.	
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,3

Continuidad de Análisis y definición de calidades.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

9

REFRIGERANTE EN UNIDADES EXTERIORES CLIMATIZACIÓN							
		No se considera una mejora, al estar ya incluido en su descripción.					
	VALORACIÓN	No se valora	0				
TOTAL							0

10

PARTICIONES CAMARA FRIGORIFICA, VALVULA DE EQUILIBRADO							
		Se mejora el rendimiento de las cámaras, consiguiendo un ahorro energético		Se aplica a las cámaras frigoríficas, instalándola de nuevo.		Describe la memoria, le faltan datos.	
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,5
TOTAL Análisis y definición de calidades							3,7

TOTAL VALORACIÓN

3,7

Expediente: CMAYOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras sociosanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

CRIMSA			
Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
		Detecta pequeñas discrepancias de medición que no valora económicamente, ninguna llega al 0,5%, la justificación e lo detectado es correcta. Asume las discrepancias.	
			TOTAL 8

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos			
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta

1					
GAS ARGÓN EN ACRISTALAMIENTOS	Como mejora se propone sustituir el aire del interior de la cámara por gas ARGÓN, lo que permite por la arquitectura del centro, mejorar mínimamente el aislamiento térmico del actual doble acristalamiento.	Supone el cambio del aislamiento de la cámara de los cristales de las ventanas.	Aporta ficha técnica del producto.		
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores
					TOTAL 0,3

2					
MEJORA CALIDAD CARPINTERIA EXTERIOR	Propone cambiar el acabado de la carpintería exterior, mejorando mínimamente el consumo energético	Ese mejora mínimamente el aislamiento de la carpintería	La documentación aportada define la mejora solo con documentación técnica.		
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores
					TOTAL 0,3

Continuidad de Análisis y definición de calidades.			
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta

3					
AUMENTO DEL ESPESOR DE LA PLACA DE YESO LAMINADO EN FALSOS TECHOS	El aumento del espesor de la placade yeso, no produce ninguna mejora en la obra.				

	VALORACIÓN	No se valora	0						
TOTAL									0

4	No presenta mejora										
TOTAL											0

5	APLICACIÓN DE REVESTIMIENTOS ANTIBACTERIANOS EN CARPINTERÍA INTERIOR										
		No se justifica , con datos técnicos la propuesta presentada que garantice la mejora.									
	VALORACIÓN	No se valora	0								
TOTAL											0

6	APLICACIÓN DE PINTURAS HIGIENIZANTES										
		No se justifica , con datos técnicos la propuesta presentada que garantice la mejora.									
	VALORACIÓN	No se valora	0	No se valora		No se valora		No se valora			
TOTAL											0

7	AUMENTO ESPESOR AISLAMIENTO CUBIERTA.										
		El incremento de espesor del aislamiento de cubierta de 80mm a 100mm, produce un ahorro mínimo en el consumo energético			Mejora mínimamente el aislamiento ya previsto en Proyecto		Aporta la técnica técnica del producto, por el tipo de mejora es necesaria más documentación para su definición.				
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1			La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1		
TOTAL											0,3

8	PERFIL DE CAUCHO EN ACRISTALAMIENTO VENTANAS										
		La colocación de perfil de caucho, mejora mínimamente el consumo energético a través del cristal			Se refiere al perfil perimetral del vidrio.		Aporta la técnica técnica del producto, por el tipo de mejora es necesaria más documentación para su definición.				
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1			La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1		
TOTAL											0,3

Continuidad de Análisis y definición de calidades.										
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.		nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada			Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra			Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta		

9	BATERIA DE CONDENSADORES									
		Mejora mínimamente el ahorro energético del centro, afecta solo a la energía reactiva			Afecta a la energía reactiva de la maquinaria		Aporta ficha técnica, faltan detalles.			
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1			La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1	

						TOTAL	0,3
10							
REUTILIZACIÓN DE AGUA DE LLUVIA	No se justifica , con datos técnicos la propuesta presentada que garantice la mejora.						
VALORACIÓN	No se valora	0	No se valora		No se valora		
						TOTAL	0
						TOTAL Análisis y definición de calidades	1,5

TOTAL VALORACIÓN	1,5
-------------------------	------------

Expediente: CMAJOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras sociosanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

FULTON

Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
	Detectan discrepancias +0,5% en MODULO SOLARES, LUMINARIAS DOWLING, LUMINARIAS DE EMERGENCIA, CONDUCTOS VENTILACIÓN, CONDUCTOS CHIMENEA, MODULOS SOLAR, el resto de mediciones no las incluye al no alcanzar el 0,5%. Asumen las discrepancias. El formato de documentación cumple.		
TOTAL			14

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

1

AUMENTO DE ESPESOR DEL VIDRIO Y GAS ARGON	Propone un mayor aislamiento térmico incrementado el espesor del vidrio y cambio gas argón, el incremento de aislamiento es mínimo	Ase aplica al espesor del vidrio	La documentación aportada le falta documentación que defina la propuesta, como afecta el incremento del espesor al perfil de aluminio			
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL						0,3

2

REFUERZO DE TABIQUERÍAS DE YESO LAMINADO PARA ELEMENTOS COLGADOS Y CAMBIO DE MATERIAL Y ESPESOR DE AISLAMIENTO	Se mejora mínimamente el aislamiento acustico y la resistencia para colgar elementos de lostabiques	Es una mejora puntual sobre las características actuales de las placas	La documentación es muy generica, se desconoce el productyo y el alcance de la mejora			
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	
TOTAL						0,2

Continuidad de Análisis y definición de calidades.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

3

AUMENTO DE LOS REGISTROS DE INSTALACIONES	El falso techo de proyecto es continuo sin registro, se hace necesaria ampliar sobre las de Proyecto su instalación para mantenimiento de las instalaciones.	Se aplica a la totalidad del centro.	La documentación aportada le falta documentación que defina la propuesta, aporta ficha técnica de algún elemento.
---	--	--------------------------------------	---

	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta gran parte de la obra	0,3	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,6

4							
SUPLEMENTO EN ALTURA DE BARANDILLAS	Para el correcto funcionamiento del centro es necesario elevar la altura de las barandillas, propone su elevación con cristal	Afecta a las barandillas de los balcones.	Es una descripción general, faltan datos.				
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,5

5							
REFUERZO DE ESQUINAS	Proponen un refuerzo de impermeabilización en las esquinas. No se considera mejora al estar ya previsto en Proyecto						
	VALORACIÓN	No se valora					
TOTAL							0

6							
REJILLAS ANTIVANDÁLICAS PARA LUMINARIAS	No se considera mejora al variar las de Proyecto sin garantizar su mejora.						
	VALORACIÓN	No se valora					
TOTAL							0

7							
SISTEMA DE DETECCIÓN ALGORÍTMICO	Mejora minimamente el funcionamiento y el uso del sistema propuesta al ser más detallado su uso.	Afecta a la modificación del sistema de Proyecto.	No define la propuesta				
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1		
TOTAL							0,2

8							
SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICO EN COCINA	Para el correcto funcionamiento de la campana de la cocina es necesario la instalación de un sistema de extinción de acuerdo al CTE.	Adecua la cocina para su correcto funcionamiento	La documentación es genérica y faltan detalles.				
	VALORACIÓN	Muy Adecuada	0,4	La mejora afecta gran parte de la obra	0,3	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,8

Continuidad de Análisis y definición de calidades.							
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de							

materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
--	--	--	--

9						
CÁMARAS FRIGORÍFICAS	Las cámaras previstas de obra suelen presentar problemas de mantenimiento, se propone su sustitución por unas prefabricadas.		Repercute en la globalidad del centro		Aporta ficha técnica del producto, y planos de distribución.	
	VALORACIÓN	Muy Adecuada	0,4	La mejora afecta gran parte de la obra	0,3	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora
TOTAL						1

10						
PANELES FOTOVOLTAICOS 550Wp	Se mejora la instalación de la fotovoltaica ampliando su potencia.		Afecta al incremento de potencia sobre el previsto en Proyecto		Falta documentación que detalle el alcance de la mejora	
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	Mejora puntual	0,2	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores
TOTAL						0,5
TOTAL Análisis y definición de calidades						4,1

TOTAL VALORACIÓN	4,1
-------------------------	------------

Expediente: CMAYOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras sociosanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

GESTASER			
Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
	<p>Detectan discrepancias +0,5% en LUMINARIAS DE EMERGENCIA, el resto de las detectadas la justificación presentada no es correcta. Encuentra en presupuesto correcto, por lo que no hay deficiencias a asumir. El formato de documentación no cumple y el numero de paginas supera el limite.</p>		
TOTAL			10

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

1			
---	--	--	--

MEJORA ACRISTALMIENTO DE PROYECTO, AUMENTA ESPESOR Y GAS ARGÓN	Al aumentar el espesor de los vidrios y sustituye el vacío de la cámara por gas Argón, se mejora mínimamente el aislamiento térmico de la carpintería actual	Afecta al aislamiento de los vidrios de la carpintería exterior	Aporta ficha técnica del producto, descripción de mejora y mediciones.			
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3
VALORACIÓN						
TOTAL						0,3

2			
---	--	--	--

AUMENTO DE LOS REGISTROS DE INSTALACIONES	El falso techo de proyecto es continuo sin registro, se hace necesaria ampliar sobre las de Proyecto su instalación para mantenimiento de las instalaciones.	Se aplica a la totalidad del centro.	La documentación aportada le falta documentación que defina la propuesta, aporta ficha técnica de algún elemento.			
VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta gran parte de la obra	0,3	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL						0,6

Continuidad de Análisis y definición de calidades.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

3							
INSTALACIÓN DE SISTEMA DE OSMOSIS	Se instala un filtro de osmosis, mejora mínimamente la vida útil del equipamiento industrial	Se mejora la vida útil e los equipos de cocina	Descripción general del equipo, faltan datos.				
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1	
TOTAL							0,3
4							
MEJORA MATERIALES DE CUBIERTA PLANA	Se cambian los materiales de la cubiertas, por otros que mejoran ligeramente el aislamiento térmico	Afectan al cambio de aislamiento de los 2 materiales propuestos.	Faltan datos de aplicación de la mejora				
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1	
TOTAL							0,3
5							
AUMENTO DEL ESPESOR Y CALIDAD DEL AISLANTE TÉRMICO FACHADAS	Se incrementa es espesor del aislamiento de fachada, se mejora ligeramente	Afecta al a la cámara de aire ya prevista en el proyecto.	Aporta ficha técnica del producto				
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1	
TOTAL							0,3
6							
CAMBIO DE PLACAS DE YESO LAMINADO A PLACAS DE ALTA DUREZA.	Mejora la vida útil de la placas al tener una mayor resistencia a los golpes.	Se aplica asolo a 222,60 m2 del total de m2 del Proyecto	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la actuación.				
VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta gran parte de la obra	0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3	
TOTAL							0,7
7							
PINTURA ANTIGRAFITI EN FACHADAS.	Incluir imprimación y barniz antigraffiti en los paramentos exteriores. Se mejora el mantenimiento del revestimiento de la fachada, al protegerse de los grafitis .	Afecta a la planta baja y muros valla.	Aporta la ficha técnica del material a utilizar, por el tipo de mejora la documentación presentada es correcta				
VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta gran parte de la obra	0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3	
TOTAL							0,7
8							
PANELES FOTOVOLTAICOS	Se mejora la instalación de la fotovoltaica ampliando su potencia.	Afecta al incremento de potencia sobre el previsto en Proyecto	Falta documentación que detalle el alcance de la mejora				

VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta gran parte de la obra	0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,1
TOTAL						0,5

Continuidad de Análisis y definición de calidades.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

9	INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAI)	Se mejora el consumo energético de aquellos elementos conectados al SAI	Se refiere a unos elementos puntuales	Es una propuesta general sin identificar elementos		
VALORACIÓN	Adecuada	0,2	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,1
TOTAL						0,4

10	ASCENSOR CON DISPOSITIVO DE RESCATE AUTO. Y DRIVE REGENERATIVO	La mejora supone una mejoría mínima sobre el consumo energético del centro.	Afecta al sistema de funcionamiento del motor del ascensor	Aporta ficha técnica del producto, faltan datos para evaluar la mejora en su totalidad.		
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,1
TOTAL						0,4
TOTAL Análisis y definición de calidades						4,5

TOTAL VALORACIÓN	4,5
-------------------------	------------

Expediente: CMAJOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras sociosanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

LLOP			
Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
	Detectan discrepancias +0,5% en LUMINARIAS DE EMERGENCIA, el resto de las detectadas la justificación presentada no es correcta. El importe total supera el 5%, se asumen las discrepancias. El formato de documentación no cumple.		
TOTAL			10

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos			
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta

1							
CUMPLIMIENTO DE VENTILACIÓN DE HUMOS EN ESCALERA PROTEGIDA	Eel sistema previsto en Proyecto es de difícil mantenimiento y uso, el propuesto en la mejora , facilita su uso y mantenimiento		Afecta a la escalera del centro		Describe la mejora,incluye mediciones y acabados		
VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra		0	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3
TOTAL							0,7

2							
CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE HUMOS DE COCINA	Se mejora la resistencia al fuego del conducto de		Afecta a la residencia al fuego del conducto ya		Describe la mejora,incluye mediciones y acabados		

	extracción de humos.		previsto en Proyecto		
VALORACIÓN	Adecuada	0,2	Mejora puntual	0	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora 0,3
TOTAL					0,6

Continuidad de Análisis y definición de calidades.			
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta

3					
CUARTO DE RESIDUOS Y COCINA	Mejoras los acabados y cubierta del cuarto de basuras y cocina, en el cuarto de basuras, se mantiene el actual.		Afecta a una zona concreta de la obra		Faltan datos que identifiquen la propuesta.
VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores 0,1
TOTAL					0,5

4					
MEJORA ACRISTALAMIENTO DE PROYECTO, AUMENTA ESPESOR Y GAS ARGÓN	Propone un mayor aislamiento térmico incrementado el espesor del vidrio y cambio gas argón, el incremento de aislamiento es mínimo		Afecta al aislamiento de los vidrios de la carpintería exterior		Faltan datos que identifiquen la propuesta.
VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores 0,1
TOTAL					0,3

5					
PLACAS TRANSLUCIDAS EN LUCERNARIO	Cambia el material de cobertura de placa de fibrocemento por placa de policarbonato, aumenta minimamente el ahorro energetico del centro.		Afecta a una parte concreta al referirse al lucernario y al material de las placas.		Faltan datos que identifiquen la propuesta.

<p>Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.</p>	<p>nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada</p>	<p>Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra</p>	<p>Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta</p>
--	---	---	---

9					
<p>INSTALACIÓN LÍNEA DE VIDA</p>	<p>Su instalación es necesaria para los trabajos de mantenimiento en cubierta</p>	<p>La aplicación de la línea de vida , propuesta afecta a una parte concreta</p>	<p>La documentación aportada define la línea a ejecutar y aporta plano de ubicación.</p>		
<p>VALORACIÓN</p>	<p>Muy Adecuada</p>	<p>0,4</p>	<p>La mejora afecta a una parte concreta de la obra</p>	<p>0</p> <p>La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora</p>	<p>0,3</p>
TOTAL					0,9

10					
<p>CUBIERTA TEJA CERAMICA CON AISLAMIENTO</p>	<p>Se mejora la instalación de la fotovoltaica ampliando su potencia.</p>	<p>Afecta al incremento de potencia sobre el previsto en Proyecto</p>	<p>Falta documentación que detalle el alcance de la mejora</p>		
<p>VALORACIÓN</p>	<p>Adecuada</p>	<p>0,2</p>	<p>Mejora puntual</p>	<p>0</p> <p>La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores</p>	<p>0,1</p>
TOTAL					0,5
TOTAL Análisis y definición de calidades					5,3

TOTAL VALORACIÓN	5,3
-------------------------	------------

Expediente: CMAYOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras socio-sanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

PROYME

Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
			Presenta discrepancias en 2 partidas, no se valoran, considera que no hay variación en el presupuesto para asumir

TOTAL 3

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

1

CAMBIO DE PLACAS LAMINADO A PLACAS DE FERMACELL	Mejora la vida útil de la placas al tener una mayor resistencia a los golpes.	Se aplica a todas las placas del proyecto	Presenta la documentación adecuada para definir la mejora
VALORACIÓN	Adecuada 0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra 0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora 0,3
TOTAL			0,7

2

FILTRO DE OSMOSIS INVERSA EN COCINA	Se instala un filtro de osmosis, mejora la vida útil del equipamiento industrial	Se aplica a todas las placas del proyecto	Ficha técnica del producto, no compara datos con el modelo de Proyecto
VALORACIÓN	Poco Adecuada 0,1	Mejora puntual 0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores 0,1
TOTAL			0,3

Continuidad de Análisis y definición de calidades.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

3

MEJORA ACRISTALAMIENTO DE PROYECTO, AUMENTA ESPESOR	Propone un mayor aislamiento térmico incrementado el espesor del vidrio y cambio de perfil al	Afecta al aislamiento de los vidrios de la carpintería exterior	Aporta ficha técnica del producto, falta forma de ejecución
---	---	---	---

			del vidrio y cambio gas argón, el incremento de aislamiento es mínimo					
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1	
TOTAL								0,3
4								
	INSTALACIÓN DE CERRADURAS EN ARMARIOS	No se detalla en Proyecto su instalación, siendo necesaria para el correcto funcionamiento del centro		Afecta a una parte concreta de la carpintería, al no estar considerada en Proyecto		La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la actuación.		
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3	
TOTAL								0,7
5								
	RED INSONORIZADA EN TODO EL CENTRO	No procede esta mejora, tanto por la altura como por la configuración del centro.						
	VALORACIÓN	No se valora						
TOTAL								0
6								
	BATERIA DE CONDENSADORES EN CUADROS ELECTRICOS	Mejora mínimamente el ahorro energético del centro, afecta solo a la energía reactiva		Afecta a la energía reactiva de la maquinaria		Aporta ficha técnica, faltan detalles.		
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1	
TOTAL								0,3
7								
	INSTALACIÓN DE PLACAS DE PROTECCIÓN MURAL EN ZONAS DE CIRCULACIÓN.	Se protege la parte inferior de las zonas de circulación de golpes de usuarios		Se aplica en las zonas de circulación		Contiene la documentación adecuada		
	VALORACIÓN	Muy Adecuada	0,4	La mejora afecta a una parte concreta de la obra	0,2	La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	0,3	
TOTAL								0,9
8								
	ASCENSOR CON DRIVES REGENERATIVOS	La mejora supone una mejora mínima sobre el consumo energético del centro.		Afecta al sistema de funcionamiento del motor del ascensor		Aporta ficha técnica del producto, faltan datos para evaluar la mejora en su totalidad.		

Expediente: C MAYOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras sociosanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

UTE COBRA-SRV

Análisis y definición de calidades.			
Las mediciones son detalladas y se justifican la mayoría de las discrepancias y diferencias detectadas, superiores al 0,5% del PEM, siendo su importe total igual o superior al 5% del PEM, se asumen por el licitador las discrepancias detectadas. Valoración entre 15 y 20 puntos.	Se detectan diferencias de medición o discrepancias, las de importe superior al 0,5% no llegan al 5% del PEM o no se justifican correctamente, el importe de las discrepancias detectadas en mínimo. Valoración entre 10 y menos de 15 puntos.	Las diferencias de medición son mínimas o la justificación no es adecuada y las discrepancias no tienen valor económico, no se asumen discrepancias o el valor económico en el total de la obra es mínimo. Valoración entre 5 y menos de 10 puntos.	No presenta nada en este apartado, las mediciones son generales, las discrepancias no se justifican. Valoración 0 y/o menos de 5 puntos.
	Detectan discrepancias +0,5% en LUMINARIAS DE EMERGENCIA, CONDUCTOS VENTILACIÓN, CONDUCTOS CHIMENEA,, el resto de mediciones no las incluye al no alcanzar el 0,5%. Asumen las discrepancias. El formato de documentación no cumple.		
TOTAL			13

Análisis y definición de calidades. Puntuación total 10 puntos

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
---	--	--	--

1	INSTALACIÓN EQUIPO PROTECCIÓN CONTRA INTENSIDADES		
	Es un cambio en el alguna de las protecciones de los cuadros electricos contra sobre intensidades, no afecta al funcionamiento de la instalación.	Afecta a a algunos mecanismos de los cuadros. No identifica a cuales.	Faltan datos para definir la mejora
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1
		Mejora puntual	0,1
			La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores
			0,1
TOTAL			0,3

2	DISTRIBUIR POTENCIA INVERSOR		
	Distribuye el inversor de proyecto en 3 independientes, se facilita el mantenimiento. Mejora la garantía, no evaluable en este apartado	Afecta al inversor de Proyecto pasandoo ser 3 individuales.	Faltan datos para definir la mejora
	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1
		Mejora puntual	0,1
			La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores
			0,1
TOTAL			0,3

Continuidad de Análisis y definición de calidades.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.	nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada	Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra	Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta
AUMENTAR POTENCIA DE BATERIA	Mejora mínimamente el ahorro energético del centro, afecta solo a la energía reactiva	Afecta al incremento de la batería	Faltan datos para definir la mejora

	VALORACIÓN	Poco Adecuada	0,1	Mejora puntual	0,1	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,3

4	AUMENTO DE GARANTIA DE LOS EQUIPOS SANSUNG.						
		Se valora los incrementos de garantía propuesto en este apartado			Es una propuesta genérica sin detallar materiales		
	VALORACIÓN	Adecuada	0,2	Mejora puntual	0,1		
TOTAL							0,3

5	AUMENTO ESPESOR AISLAMIENTO						
		No detalla la memoria a que se aplica ni donde. No se valora			No se valora		
	VALORACIÓN						
TOTAL							0

6	COLOCACIÓN DE REGISTROS EN TECHOS ESCAYOLA						
		El falso techo de proyecto es continuo sin registro, se hace necesaria su instalación para mantenimiento de las instalaciones.		Se aplica a la totalidad del centro.		La documentación aportada le falta documentación que defina la propuesta, aporta ficha técnica de algún elemento.	
	VALORACIÓN	Muy Adecuada	0,4	La mejora afecta gran parte de la obra	0,3	La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores	0,1
TOTAL							0,8

7	INSTALACION PAVIMENTO VINILICO						
		No procede este pavimento para este tipo de centro					
	VALORACIÓN						
TOTAL							0

8	CAMBIO DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN DE HA25 A HA30						
		No se justifica la mejora					
	VALORACIÓN						
TOTAL							0

Continuidad de Análisis y definición de calidades.							
Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a un máximo de 10 materiales evaluables. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.		nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada		Repercusión de la mejora en la globalidad de la obra		Documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta	

9	CAMBIO DE FACHADA DE LADRILLO CERAMICO A BLOQUE CERAMICO						
		No se justifica la mejora					
	VALORACIÓN						
TOTAL							0

10	CAMBIO DE TAPAS DE INODOROS A ANTIVANDALICAS						
		No procede por el tipo de centro			No se valora		

VALORACIÓN							
						TOTAL	0
						TOTAL Análisis y definición de calidades	2

TOTAL VALORACIÓN	2
------------------	---

Expediente: CMAYOR/2023/08Y09/126	Obras de rehabilitación de la Residencia de acogimiento general de niños y niñas y adolescentes "El Teix" de Alcoy (Alicante).	Dirección General de Infraestructuras sociosanitarias.
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR	Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras

UTE COBRA	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR		
	Estudio de mediciones de Proyecto	Análisis y definición de las calidades	Total
ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L	12	4,2	16,2
ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L	11	2,6	13,6
CANTO	12	3,7	15,7
CRIMSA	8	1,5	9,5
FULTON	14	4,1	18,1
GESTASER	10	4,5	14,5
LLOP PROYECTOS INTEGRALES,S.L	10	5,3	15,3
PROYME	3	4,1	7,1
UTE COBRA-SRV	13	2	15

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR. Especificar indicando su ponderación, forma de valoración y umbrales mínimos, en su caso. Documentación justificativa a incluir en el Sobre 2.

Especificar:

Análisis y definición de las calidades. Puntuación total 10 puntos

Se tendrán en cuenta los siguientes criterios

1 Aportación de nuevas propuestas consecuentes con las prescripciones técnicas del Proyecto, tendentes a mejorar las ya planteadas en el Proyecto, asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización, cumpliendo las especificaciones técnicas y estéticas del Proyecto Básico y facilidad de utilización, cumpliendo las especificaciones técnicas y estéticas del Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello referido a un máximo de 10 materiales. No serán objeto de revisión y valoración las propuestas presentadas que superen el número máximo de 10, valorándose según el orden de presentación. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas.

Valorándose:

Punto 1) Hasta 10 puntos.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la *1 punto por cada uno de los 10 materiales, instalaciones o elementos de la obra.*

Cada punto se distribuye de acuerdo con:

0,4 puntos de acuerdo al nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la *Muy adecuada: 0,4 puntos.*

Adecuada: 0,2 puntos.

Poco adecuada: 0,1 puntos.

0,3 puntos según la repercusión de la mejora en la globalidad de la obra:

La mejora afecta gran parte de la obra: 0,3 puntos.

Afecta a una parte concreta de la obra: 0,2 puntos.

Es una mejora puntual: 0,1 puntos.

0,3 puntos sobre la documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta.

La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora: 0,3 puntos.

La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores: 0,1 puntos.

Firmado digitalmente en Valencia