



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2012/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2022 a las 19:29 horas.



**Concesión demanial dominio público Centro de Desarrollo Turístico de la Costa Tropical (CDT) para destinarlo a Centro de Educación Infantil**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 93.451,2 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 93.451,2 EUR.

→ Subtipo Concesión demanial

→ Importe (sin impuestos) 93.451,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: 10 años no prorrogable

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4ctAIXQ3PzsSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4ctAIXQ3PzsSugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Motril**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.motril.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DE8FCReWIXMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (18600) Motril España

→ ES614

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@motril.es](mailto:contratacion@motril.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Motril

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Motril

→ Sitio Web <https://motril.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/07/2022 a las 13:34

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (18600) Motril España

## Contacto

→ Teléfono 915421242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Motril  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (18600) Motril España

## Contacto

→ Teléfono 915421242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/07/2022 a las 15:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (18600) Motril España

## Contacto

→ Teléfono 958838354  
→ Correo Electrónico [contratacion@motril.es](mailto:contratacion@motril.es)

## Objeto del Contrato: Concesión demanial dominio público Centro de Desarrollo Turístico de la Costa Tropical (CDT) para destinarlo a Centro de Educación Infantil

→ Valor estimado del contrato 93.451,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 93.451,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 93.451,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: 10 años no prorrogable

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No tener deudas

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Canon

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Oferta de plaza a disposición de los Servicios Sociales Municipales en actividades estivales que se organice de forma continuada (escuelas de verano)

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 12

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

→ Oferta plazas gratuitas a disposición de los Servicios Sociales Municipales en jornada de tarde

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ Servicio de atención psicológica en el centro

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Servicio de transporte escolar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Coordinación y concreción de los contenidos curriculares articulados en una propuesta pedagógica específica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Funcionamiento de centro

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ La organización de los espacios, instalaciones y recursos materiales del centro.

→ Subtipo Criterio : Otros

→

- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- La organización de los servicios del centro, teniendo en cuenta las necesidades de las familias.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- La organización del cuidado y atención del alumnado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Los procedimientos de evaluación interna
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Líneas generales de actuación pedagógica y asistencial
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Mecanismos de coordinación con los servicios municipales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Medidas específicas de atención a la diversidad del alumnado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Plan de orientación y acción tutorial
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Procedimiento para el traslado a los padres, madres o personas que ejerzan la tutela, de la información sobre la evolución, maduración e integración social y educativa de los niños y niñas que están bajo su representación legal, así como facilitar y fomentar su participación y colaboración en las actividades del centro
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Propuesta de gestión de los recursos humanos: plan de formación y sustituciones del personal
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Propuestas sobre prestación del servicio de mantenimiento y gestión del comedor, con referencia a propuestas de menús
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Proyecto de estructura organizativa y de funcionamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Sistemas de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No