



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **654/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-03-2024 a las 10:56 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Mancha Real**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.manchareal.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9Tkom%2F849tIQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (23100) Mancha Real España  
→ ES616

#### Contacto

→ Teléfono 953350157  
→ Fax 953350539  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@manchareal.es](mailto:ayuntamiento@manchareal.es)

### Objeto del Contrato: Enajenación de varias parcelas pertenecientes al patrimonio municipal del suelo

→ Descripción Lote 1: Inmueble nº 1: C/ La Lonja nº 1, 635,40 m2, 47.655,00 € Lote 2: Inmueble nº 3: C/ Extremadura nº40, 252,00 m2, 44.100,00 € Lote 3: Inmueble nº 4: C/ Centenario nº 48, 161,06 m2, 19.327,20 € Lote 4: Inmueble nº 5: C/ Centenario nº 46, 156,63 m2, 18.795,60 €. Lote 5: Inmueble nº 6: C/ Centenario nº 44, 151,90 m2, 18.228,00 € Lote 6: Inmueble nº 7: C/ Centenario nº 52, 307,13 m2, 30.713,00 € Lote 7: Inmueble nº 8: C/ Los Villares nº 1, 150.00 m2, 18.000,00 € Lote 8: Inmueble nº 9: C/ Los Villares nº 3, 150.00 m2, 18.000,00 €

→ Valor estimado del contrato 214.818,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 259.930,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 214.818,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70322000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos desocupados.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: Según lo establecido en el cuadro resumen del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

Nº de Lotes: 8

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 8

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 8

→ Nº Lote: 8

**Objeto del Contrato: Inmueble nº 9: C/ Los Villares nº 3, 150.00 m2, Referencia catastral: 7422203VG4872S0001FX**

→ Descripción o Clasificación del suelo: Urbano. o Categoría: Consolidado. Calificación: Uso global residencial. Según Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Mancha Real, adaptadas parcialmente a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre; Plan Parcial SAU 5. o Observaciones: Solar. Unidad apta para edificar. No está coordinada con el Catastro. No existe afección a VPO. o Parámetros urbanísticos: Quedan definidos por Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Mancha Real, adaptadas parcialmente a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre; Plan Parcial SAU 5. o Usos pormenorizados: Dominante: Residencial. Compatibles: Serán usos complementarios, y podrán localizarse en los bajos de las viviendas, el comercial, oficinas, servicios públicos y ocio, industrias artesanales y pequeños talleres compatibles con la vivienda, y garajes aparcamiento. o Tipología edificatoria: Vivienda unifamiliar que tenga acceso independiente y exclusivo desde viario público, correspondiendo a cada vivienda una parcela catastral. o Parcela mínima: Vivienda aislada 150 m<sup>2</sup>. o Retranqueos: Se establecen unos retranqueos de 2 m. en al menos el 50% de la fachada. o Altura de la edificación: Se establece una altura máxima de 2 plantas y de 7,50 metros, por encima de esta altura máxima permitida se podrá construir una Buhardilla o castillete, cuya superficie no podrá exceder del 50% de la planta baja. o Condiciones de ocupación: Vivienda. Se establece una ocupación máxima del 75% de la parcela neta. o Condiciones de edificabilidad: Vivienda aislada. Se establece una edificabilidad de 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Adosada/pareada: Se establece una edificabilidad de 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. o Otras condiciones: Véase Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Mancha Real, adaptadas parcialmente a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre; Plan Parcial SAU 5.

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ España

**Formalizado**

## Adjudicatario

→ José Alberto Medina Rodríguez

→ NIF \*\*\*3371\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→

Galicia, 28 atico d  
→ (23100) Mancha Real España

### Contacto

→ Teléfono +34 673728508  
→ Correo Electrónico josebanjo69@gmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 19.020 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 23.014,2 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 654/2023  
→ Fecha de Formalización 26/03/2024

### Contrato

→ CONTRATO PLIEGOS OFERTA.pdf  
→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=96cf8099-87f5-40f6-9071-ac1d820788c2](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=96cf8099-87f5-40f6-9071-ac1d820788c2)

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta conforme al criterio de adjudicación establecido en los pliegos.  
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/03/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto  
→ Tramitación Ordinaria  
→ Tramitación del Gasto Ordinaria  
→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes  
→ Sistema de Contratación No aplica  
→ Presentación de la oferta Electrónica  
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No  
→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 8  
→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 8

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/02/2024 a las 19:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/02/2024 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre B .Proposición económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 05/03/2024 a las 10:00 horas
- La apertura de la oferta económica sera fijada por el órgano de contratación.

#### Lugar

- Sala de Juntas del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (23100) Mancha Real España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

#### Lugar

- Sala de Juntas

#### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (23100) Mancha Real España

Tipo de Acto : Privado

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7LwLRX3qpGPua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7LwLRX3qpGPua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100