



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **4272/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-06-2024 a las 12:53 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Teulada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://teuladamoraira.sedelectronica.es/info.0>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ApE8JXOFL7YQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Santa Catalina, 2  
→ (03725) Teulada España  
→ ES521

#### Contacto

→ Teléfono +034 965740158  
→ Fax +034 965740166  
→ Correo Electrónico [contratacion@teuladamoraira.org](mailto:contratacion@teuladamoraira.org)

### Objeto del Contrato: Arrendamiento del bien inmueble (local) sito en Plaza Constitución 10 de Teulada

→ Descripción Constituye el objeto del contrato el arrendamiento del bien inmueble (local), con referencia catastral 8308717BC4980N0001XQ, situado en los bajos del edificio de la Plaza Constitución, 10, con una superficie aproximada de 340 m2, propiedad de la Asociación Recreativa Cultural de Teulada, para ser destinado a fines de interés municipal y en concreto a realizar actividades de ocio y tiempo libre, programadas por la concejalía de juventud dentro del ámbito de la educación no formal y uso como local de reuniones de asociaciones culturales y festivas del municipio, dependientes de la concejalía de fiestas.

→ Valor estimado del contrato 19.856 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.012,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.928 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

#### Dirección Postal

→ España

→ Se adjudica el contrato a la Sociedad Recreativa Cultural de Teulada

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **Sociedad Recreativa Cultural de Teulada**

→ NIF G03085495

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Plaza de la Constitución 10

→ (03725) Teulada España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 4.964 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 6.006,44 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Se ha recibido una sola oferta

→ Fecha del Acuerdo 20/06/2024

→ Plazo de Formalización Del 21/06/2024 al 05/07/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 4.964 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 4.964 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

#### Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/05/2024 a las 14:00

#### Plazo de Presentación de Oferta

...

Hasta el 27/05/2024 a las 14:00

## Justificación del Proceso

- **Código de Motivo** El contrato solo puede ser ejecutado por un operador económico particular debido a la ausencia de competencia por razones técnicas
- **Descripción** Solo hay un licitador que cumpla con las condiciones del local que se pretende arrendar

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/05/2024 a las 13:15 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Videoconferencia

#### Dirección Postal

→ Avenida Santa Catalina, 2  
→ (03725) Teulada España

### Otros eventos

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/05/2024 a las 13:15 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Videoconferencia

#### Dirección Postal

→ Avenida Santa Catalina, 2  
→ (03725) Teulada España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Menor precio ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ei9XgV74MI9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ei9XgV74MI9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D)