



Documento de Pliegos

Número de Expediente **47/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-11-2018 a las 14:45 horas.



La redacción de cuantos documentos sean precisos al objeto de determinar el valor de vuelo del estado actual del edificio en construcción destinado a Centro Internacional de Estudios Económicos y Sociales en Majadahonda, en la forma prevista en los PPT.

- Valor estimado del contrato 65.000 EUR.
- Importe 78.650 EUR.
- Importe (sin impuestos) 65.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 3 Mes(es)
 - Observaciones: 3 MESES COMPUTADOS A PARTIR DE SU FORMALIZACION
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Lugar de ejecución ES30 Comunidad de Madrid MAJADAHONDA
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.
 - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
 - 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.
 - 71250000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura.
 - 71251000 - Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios.
 - 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=smCTHWYBrEnnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Majadahonda**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.majadahonda.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CcuxUBzEstYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 3
- (28220) Majadahonda España

Contacto

- Teléfono 916349100
- Fax 916349480
- Correo Electrónico

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Majadahonda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/11/2018 a las 23:59 [1]

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (28220) Majadahonda España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 916349100
→ Fax 916349480
→ Correo Electrónico contrata_servicios@majadahonda.org

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Majadahonda

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (28220) Majadahonda España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/11/2018 a las 23:59 [2]
→ Observaciones: Conforme el Decreto de ampliación publicado [3]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/11/2018 a las 10:30 horas [4]
→ Oferta Económica

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Majadahonda

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (28220) Majadahonda España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 916349100
→ Fax 916349480
→ Correo Electrónico contrata_servicios@majadahonda.org

Lugar

→ Ayuntamiento de Majadahonda

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 3
→ (28220) Majadahonda (Madrid) España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre 1 Documentacion administracion y criterio sujeto a evaluación previa [5]

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor [5]

→ El día 14/11/2018 a las 10:00 horas [5]

Lugar

→ Ayuntamiento de Majadahonda [5]

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 3 [5]

→ (28220) Majadahonda (Madrid) España [5]

Tipo de Acto : Público [5]

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: La redacción de cuantos documentos sean precisos al objeto de determinar el valor de vuelo del estado actual del edificio en construcción destinado a Centro Internacional de Estudios Económicos y Sociales en Majadahonda, en la forma prevista en los PPT.

→ Valor estimado del contrato 65.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 78.650 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 65.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.

→ 71250000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura.

→ 71251000 - Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: 3 MESES COMPUTADOS A PARTIR DE SU FORMALIZACION

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 3

→ (28220) MAJADAHONDA España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se acreditará conjuntamente por los siguientes medios conforme a lo establecido en el art. 90 de la LCSP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la

prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70%, es decir $0,7 \times 65.000 = 45.500 \text{ €}$. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los siguientes medios personales: Un director de equipo con la titulación de Arquitecto o Ingeniero de Caminos. Un Arquitecto o Ingeniero de Caminos Un Arquitecto Técnico Además de las condiciones arriba detalladas, las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a lo dispuesto en el art. 87 de la LCSP la justificación de la solvencia económica y financiera del empresario se acreditará mediante declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato, lo que da un valor de 97.500,00 €. La acreditación se llevará a cabo mediante la presentación de las cuentas aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil correspondientes a los 3 últimos ejercicios, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. De las mismas se tendrá en cuenta el importe del epígrafe A.1.) de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, denominado "Operaciones continuadas: importe neto de la cifra de negocios", que deberá ser igual o superior al declarado por el licitador como volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato. En el caso que el licitador sea una asociación, podrá acreditar su solvencia económica con justificación de las cuentas anuales acompañadas de Memoria contable. Cuando por una razón válida, el licitador no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por otro documento que el poder adjudicador considere apropiado. Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el licitador podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar. Cuando un licitador desee recurrir a las capacidades de otras entidades, demostrará al poder adjudicador que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta Técnica
- Ponderación : 30

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 31/10/2018' ahora se dice ' 08/11/2018'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 31/10/2018' ahora se dice ' 08/11/2018'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

Conforme el Decreto de ampliación publicado

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 14/11/2018' ahora se dice ' 21/11/2018'

→ [\[5\]](#) Se añade información en

Apertura de Ofertas

Sobre 1 Documentacion administracion y criterio sujeto a evaluación previa

[Fecha](#) 14/11/2018

[Hora](#) 10:00

Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor

Lugar

Ayuntamiento de Majadahonda

Dirección Postal

Plaza Mayor 3

(28220) Majadahonda (Madrid) España

[Tipo de Acto](#) : Público