



Expedient núm.: 978/2024

Document: Informe justificatiu

Objecte: Redacció del Projecte integrat (obra + activitat), bàsic i d'execució, la direcció d'obres, l'estudi de seguretat i salut així com, l'emissió del certificat final de les obres de reforma integral de l'Alberg d'Alcúdia amb la finalitat de garantir la seva reobertura.

Òrgan de contractació: Institut Balear de la Joventut

Resolució de la presidenta de l'Institut Balear de la Joventut relativa al nomenament dels membres del Comitè d'experts, per a la valoració de les propostes presentades per a l'adjudicació de la licitació de la redacció del Projecte Bàsic, Projecte d'Execució, Direcció d'Obres, Estudi de Seguretat i Salut així com, l'emissió del Certificat Final de les obres de reforma integral de l'Alberg d'Alcúdia

1. El dia 11 d'abril de 2024, es va emetre per part del tècnic de l'Àrea de Contractació, amb el vist i plau del Director de l'Institut Balear de la Joventut (d'ara endavant IBJOVE), l'informe justificatiu en què s'exposa la necessitat, característiques i l'import calculat de les prestacions objecte del contracte per la redacció del Projecte Bàsic, Projecte d'Execució, Direcció d'Obres, Estudi de Seguretat i Salut així com, l'emissió del Certificat Final de les obres de reforma integral de l'Alberg d'Alcúdia.

2. El dia 15 d'abril de 2024, es va aprovar per part de la presidenta de l'IBJOVE l'inici de la tramitació del contracte de servei obert corresponent a la licitació de la redacció del Projecte Bàsic, Projecte d'Execució, Direcció d'Obres, Estudi de Seguretat i Salut així com, l'emissió del Certificat Final de les obres de reforma integral de l'Alberg d'Alcúdia.

El contracte de servei es preveu que es liciti mitjançant la tramitació ordinària d'un procediment obert amb varis criteris d'adjudicació amb un pressupost màxim de licitació de 408.511,81 € (IVA exclòs)

3. El dia 25 d'abril de 2024, es va emetre per part de la presidenta de l'IBJOVE la Resolució d'aprovació d'expedient de referència.

4. El mateix dia 25 d'abril de 2024, es va publicar a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els plecs que han regit la licitació de la redacció del Projecte Bàsic, Projecte d'Execució, Direcció d'Obres, l'Estudi de Seguretat i Salut així com, l'emissió del Certificat Final de les obres de reforma integral de l'Alberg d'Alcúdia.

5. El punt A) del Plec de Condicions Particulars Administratives estableix els següents criteris d'adjudicació amb la seva ponderació corresponent:

- Oferta econòmica amb una ponderació del 32%.
- Criteris avaluables mitjançant judici de valor amb una ponderació del 44%.
- Criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de les formules previstes amb una ponderació del 24% .





Conselleria de Famílies i Afers Socials

Institut de la Joventut

6. En aquest sentit cal dir que l'article 146.2 a) de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, preveu el següent:

«En els procediments d'adjudicació, obert o restringit, formalitzats pels òrgans de les administracions públiques, la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor correspon, en els casos en què sigui procedent per tenir atribuïda una ponderació més gran que la corresponent als criteris avaluable de manera automàtica, a un comitè format per experts amb una qualificació apropiada, que disposi d'un mínim de tres membres, que poden pertànyer als serveis dependents de l'òrgan de contractació, però en cap cas no poden estar adscrits a l'òrgan proponent del contracte, al qual correspon fer l'avaluació de les ofertes; o encarregar-la a un organisme tècnic especialitzat, degudament identificat en els plecs.»

7. Per tant, d'acord amb la normativa vigent aplicable esmentada i atès que, respecte a la licitació de referència, la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor tenen atribuïda una ponderació major que la corresponent als criteris avaluable de forma automàtica, es preveu d'acord amb la normativa vigent que la valoració dels quals correspondrà bé a un comitè format per experts en la matèria objecte de contracte.

8. D'acord amb l'establert a l'article 146. 2 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor inclosos al sobre núm. 3, «Proposició avaluable mitjançant judici de valor» es durà a terme pels membres del comitè d'experts nomenats, un cop rebuda i valorada la documentació inclosa al sobre núm. 1 «Documentació administrativa», prèviament obert aquest per la Mesa de contractació i sempre abans de l'obertura del sobre núm. 2, «Criteris avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de les formules previstes».

Per tot l'exposat

Resolc

1. Nomenar com a membres del Comitè d'Experts per a la valoració dels criteris establerts a al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació de referència i la quantificació de la qual depenen d'un judici de valor, a les persones següents:

- Luís Blanes Mayans, arquitecte amb experiència com arquitecte municipal d'Alcúdia.
- Francisco Javier Tugores Ferrà, vocal de la Junta de la Demarcació Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.
- Gabriel Mesquida Mas, arquitecte del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears.
- Carme Moner Ensenyat, cap de l'Àrea d'Instal·lacions de l'Institut Balear de la Joventut, com a secretària, amb veu i sense vot.





Conselleria de Famílies i Afers Socials

Institut de la Joventut

2. La valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor inclosos al sobre núm. 3, «Proposició avaluable mitjançant judici de valor» es durà a terme pels membres del comitè d'experts nomenats, un cop rebuda i valorada la documentació inclosa al sobre núm. 1 «Documentació administrativa», i abans de l'obertura del sobre 2, «Criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de les formules previstes».

3. Publicar la present Resolució amb la designació efectuada, a la «Plataforma de Contratación del Sector Público», en virtut del que disposa l'article 65.3 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Palma, en data de la signatura electrònica

La presidenta de l'IBJOVE

Catalina Cirer Adrover

