



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **233/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-05-2023 a las 11:26 horas.



## Enajenación parcela industrial 61bis

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 125.550 EUR.

→ Importe 151.915,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 125.550 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/05/2023 a las 00:00 durante 6 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Camarena

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I usos y condiciones edificabilidad.doc](#)

→ [anexo II Estatutos.doc](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LLAlqwP0e4m7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LLAlqwP0e4m7JOCXkOhcDg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Camarena**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-camarena.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mnCHO6Vpo%2FCiEJr\\_VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mnCHO6Vpo%2FCiEJr_VRqloyA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza Virgen de la Caridad, 1

→ (45180) Camarena España

→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono 918174019

→ Fax 918174186

→ Correo Electrónico [secretaria@ayto-camarena.com](mailto:secretaria@ayto-camarena.com)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Camarena  
→ Sitio Web <https://www.ayto-camarena.com>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/06/2023 a las 15:00

### Dirección Postal

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n  
→ (45180) Camarena España

### Dirección de Visita

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n  
→ (45180) Camarena España

### Contacto

→ Teléfono 918174019  
→ Fax 918174186  
→ Correo Electrónico [ayto-camarena@ayto-camarena.com](mailto:ayto-camarena@ayto-camarena.com)

## Recepción de Ofertas

→ Camarena  
→ Sitio Web <https://www.ayto-camarena.com>

### Dirección Postal

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n  
→ (45180) Camarena España

### Dirección de Visita

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n  
→ (45180) Camarena España

### Contacto

→ Teléfono 918174019  
→ Fax 918174186  
→ Correo Electrónico [ayto-camarena@ayto-camarena.com](mailto:ayto-camarena@ayto-camarena.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2023 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### apertura criterios automaticos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/06/2023 a las 12:15 horas

→ Camarena  
→ Sitio Web <https://www.ayto-camarena.com>

### Dirección Postal

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n  
→ (45180) Camarena España

### Dirección de Visita

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n  
→ (45180) Camarena España

### Contacto

→ Teléfono 918174019  
→ Fax 918174186  
→ Correo Electrónico [ayto-camarena@ayto-camarena.com](mailto:ayto-camarena@ayto-camarena.com)

### Lugar

→ sala de juntas

### Dirección Postal

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n  
→ (45180) Camarena España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### apertura sobre único

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 13/06/2023 a las 12:00 horas

### Lugar

→ sala de juntas

### Dirección Postal

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n  
→ (45180) Camarena España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación parcela industrial 61bis

→ Valor estimado del contrato 125.550 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 151.915,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 125.550 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/05/2023 a las 00:00 durante 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ Plaza Virgen de la Caridad, s/n

→ (45180) Camarena España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ser persona física o jurídica y tener plena capacidad de obrar, que se acreditará con: 1. Documento o documentos que acrediten la personalidad y nacionalidad del licitador, consistentes: 1.1 Documento nacional de identidad del licitador, cuando se trate de persona físicas o empresarios individuales. 1.2 Escritura de constitución o modificación en su caso debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si se trata de personas jurídicas. -Los documentos que acrediten que la finalidad o actividad de los licitadores tenga relación directa con el objeto del contrato según resulta de los respectivos estatutos o reglas fundacionales, así como la acreditación de la disposición de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato (Art. 66 del LCSP.) - Tener la condición de empresario o el compromiso de serlo, circunstancia que se deberá acreditar declaración jurada.

→ No prohibición para contratar - Declaración responsable del licitador otorgada ante la Autoridad Judicial, Administrativa, Notario u Organismo cualificado, haciendo constar que no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar enumeradas en el artículo 71 LCSP.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en la forma prescrita por el artículo 15 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, en la forma prescrita por el artículo 15 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige

### Preparación de oferta

→ Sobre sobre A parcela 61bis

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→

Evento de Apertura apertura sobre único

## Preparación de oferta

- Sobre sobre B parcela 61bis
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura apertura criterios automaticos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Actividad empresarial relacionada con la economía circular
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación : economía circular
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación : precio
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No