



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **206/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-03-2024 a las 13:16 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Biar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HSYjPhlp3mUQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (03410) Biar España
→ ES521

Contacto

→ Teléfono 965810374
→ Fax 965810833
→ Correo Electrónico secretaria@biar.es

Objeto del Contrato: Contrato de concesión de servicios de explotación del Hotel de 4 estrellas Vila de Biar

→ Descripción Licitación servicio de gestión de hotel

→ Valor estimado del contrato 4.971.804,78 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.015.883,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.971.804,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Hotel 4 estrellas Vila de Biar

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ San José, 2
→ (03410) Biar España

→ PRIMER.- ALÇAR la suspensió del procediment i seguir la tramitació del mateix.

SEGON.- EXCLOURE de la licitació del contracte de concessió del servei per a l'explotació de l'Hotel Vila de Biar a ESTABLECIMIENTOS SANTA ANA, SL, segons l'acord de la Mesa de 14 d'abril de 2023 per no haver presentat l'oferta per la Plataforma de Contractació del Sector Públic, d'acord amb la clàusula 8.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

TERCER.- EXCLOURE del procediment als licitadors UTE SOCCER INTER-ACTION, SL (B98710593) – CENTROS ASISTENCIALES LAGLORIA, SL (B10587954) i a NCF&MGO INVEST, SL (B40637225) al no estar suficientment justificat el caràcter anormal de les seues ofertes, d'acord amb els motius expressat a l'informe Técnico- Jurídic que consta a l'expedient, de data 11 de gener de 2024 i d'acord amb les Resolucions 360/2024 i 362/2024, de 7 de març del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, dels recursos 156/2024 i 168/2024 interposats per els licitadors exclosos en este punt de l'acord.

QUART.- ADJUDICAR a SERGIO HERNÁNDEZ CONCA (20***3**R) el contracte de concessió de serveis d'explotació de l'Hotel Vila de Biar, en les condicions que figuren en la seua oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, .../...

CINQUÉ.- NOTIFICAR aquest acord al l'adjudicatari i a la resta d'empreses que han presentat oferta en la licitació, amb els recursos corresponents.

SISÉ.- REQUERIR a l'interessat la formalització en document contractual, en el termini establert de 5 dies des del rebut del requeriment.

SETÉ.- PUBLICAR al perfil del contractant de l'Ajuntament mitjançant la Plataforma de Contractació, l'anunci d'adjudicació del contracte així com al DOUE.

HUITÉ.- FACULTAR a l'Alcaldessa de Biar, tan àmpliament com en dret siga necessari, a realitzar les gestions precises i signar els documents derivats del present acord.

NOVÉ.- DISPOSAR que es comuniquen les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic".

Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **SERGIO HERNANDEZ CONCA**

→ NIF ***9735**

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ C/ Padre Arnau, 5

→ (03410) Biar España

Contacto

→ Teléfono 603428531

→ Correo Electrónico sergiohernandezconca@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.150 EUR.

→

Importe total ofertado (con impuestos) 1.150 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Segons la proposta de la Mesa de 15.01.2024, el contracte de concessió de serveis d'exploració de l'Hotel Vila de Biar, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques

→ **Fecha del Acuerdo** 26/03/2024

→ **Plazo de Formalización**

→ **Observaciones:** A partir de los 15 días hábiles a contar desde el siguiente de la publicación del acuerdo de adjudicación

Información Sobre las Ofertas

→ **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas** Sí

→ **Precio de la oferta más baja** 1.034,1 EUR.

→ **Ofertas recibidas** 5

→ **Precio de la oferta más alta** 2.010 EUR.

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 5

→ **Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE)** 0

→ **Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)**

0

→ **Ofertas electrónicas recibidas** 5

Concesión

→ **Ingresos de los usuarios** 0

→ **Ingresos del comprador** 154693.96

→ **Descripción del valor** Canon concesional a aportar por el concesionario y mejoras ofertadas

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Plazo de constitución

→ **7 Día(s)**

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Biar**

Dirección Postal

Contacto

→ **Plaça de la Constitució, 1**

→ **Correo Electrónico** notificacioneselectronicas@biar.es

→ **(03410) Biar España**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Tramitación del Gasto Ordinaria**

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/03/2023 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/03/2023 a las 23:59

→ Observaciones: No inferior a 30 días desde el envío del anuncio al DOUE

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/04/2023 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Plaza Constitución 1
- (03410) Biar España

Otros eventos

Apertura archivo B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/05/2023 a las 11:00 horas
- Apertura de oferta económica

Tipo de Acto : Público

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/04/2023 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Plaza Constitución 1
- (03410) Biar España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : puntos
- Prestación adicional (mejoras)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 70
 - Expresión de evaluación : puntos

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jwH0hiYG0COXQV0 WE7IYPw%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 01/03/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 046-134970

→ Fecha de publicación 06/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:134970-2023:TEXT:ES:HTML>