



Anuncio de licitación

Número de Expediente **642/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-09-2023 a las 13:19 horas.



Adquisición de Edificio sito en Calle CAMPOAMOR 1 con referencia catastral: 3988101XH8438N0001WI, ubicado entre las Calles Campoamor, Cervantes, Plaza Gomez Navarro y Plaza de Novelda del municipio de La Romana construido en 1920, cuya superficie de la parcela es de 619,00 m², denominado Edificio de la Pinada o Antigua Bodega

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 204.340,24 EUR.

→ Importe 204.340,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 204.340,24 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Adquisición directa conforme artículo 116.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas habida cuenta de las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, y la especial idoneidad del bien

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Adquisición directa conforme artículo 116.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas habida cuenta de las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, y la especial idoneidad del bien

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7iSI94qhj5yAAM7L03kM8A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Romana**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://laromana.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GmHxAxNrTj4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Gómez Navarro,1

→ (03669) La Romana España

→ ES521

Contacto

→ Teléfono +34 965696001

→ Fax +34 965696328

→ Correo Electrónico secretaria-int@aytolaromana.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Romana

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/09/2023 a las 23:00

Dirección Postal

→ Plaza Gómez Navarro,1
→ (03669) La Romana España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Romana

Dirección Postal

→ Plaza Gómez Navarro,1
→ (03669) La Romana España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/09/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre Oferta

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/10/2023 a las 12:30 horas
→ Apertura Sobre Oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Romana

Dirección Postal

→ Plaza Gómez Navarro,1
→ (03669) La Romana España

Lugar

→ Salon de actos Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Plaza Gomez Navarro
→ (03669) La Romana España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Adquisición de Edificio sito en Calle CAMPOAMOR 1 con referencia catastral: 3988101XH8438N0001WI, ubicado entre las Calles Campoamor, Cervantes, Plaza Gomez Navarro y Plaza de Novelda del municipio de La Romana construido en 1920, cuya superficie de la parcela es de 619,00 m², denominado Edificio de la Pinada o Antigua Bodega

→ Descripción del procedimiento

Adquisición directa del inmueble habida cuenta de la especial idoneidad del bien

→ Valor estimado del contrato 204.340,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 204.340,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 204.340,24 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No necesario

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No necesario

Preparación de oferta

→ Sobre A "Documentación administrativa"

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Anexo II mas documentación exigida (nota simple, DNI o CIF , documentación acreditativa representación de la persona que firma la propuesta).

Preparación de oferta

→ Sobre Oferta economica

→

Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ Descripción Anexo III "oferta económica"

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 1
- Cantidad Máxima : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Se invita a quien ostenta la titularidad del inmueble, en pleno dominio objeto del procedimiento de adquisición a que se refiere la CLÁUSULA 1 del Pliego y que aparece descrito en su Anexo I

- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1
- Cantidad Mínima 1