

## **INFORME TECNICO DA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA PARA APRECIAR OU NON O CARÁCTER DESPROPORCIONADO OU ANORMAL DAS OFERTAS PROCEDEMENTO DA OBRA DE REFORMA INTEGRAL DA ESCOLA DE CACHEIRAS FINANCIADA CON FONDOS DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA – FINANCIADO POLA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PRTR). PIREP LOCAL LIÑA 1.**

**IGNACIO SOTO GONZALEZ**, arquitecto do Concello de Teo, a petición da mesa de contratación do procedemento aberto da obra incluída no proxecto de “**REFORMA INTEGRAL DA ESCOLA DE CACHEIRAS**”, emite o seguinte:

### **INFORME TÉCNICO.**

O presente informe ten por obxecto valorar a documentación achegada para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal das ofertas procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) das obras incluídas no proxecto de “**REFORMA INTEGRAL DA ESCOLA DE CACHEIRAS**”.

#### **1.1 EMPRESAS CON VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS:**

- BELENUS-NATUR SLU
- MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

#### **1.2 ANALISIS DA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA**

- BELENUS-NATUR SLU

#### **NON PRESENTA**

- MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

#### **1. Xustificación de prezos ofertados:**

Non xustifica

#### **2. Volume de obra:**

Non presenta

#### **3. Relación entre custo laborais fixos e volume de obra contratada:**

Non presenta

#### **4. Cumprimento de obrigacións salariais:**

Non presenta

#### **5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas**

Non presenta

- A xuízo deste técnico a empresa MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L. **NON XUSTIFICA** a baixa desproporcionada ou anormal conforme á lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que entenderase que a xustificación presentada explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico.

## 1.3 CONCLUSIÓNS

Á vista da documentación presentada pola empresa

- MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.

e de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rixen o procedemento aberto das obras incluídas no proxecto “DA OBRA DE REFORMA INTEGRAL DA ESCOLA DE CACHEIRAS FINANCIADA CON FONDOS DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA” **este técnico entende que a empresa MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L. , non xustifican a oferta de carácter desproporcionado ou anormal**

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender e que someto a calquera outra mellor formada, ten carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para ó axuste á legalidade vixente da actuación pretendida.

Asemade as valoracións técnicas contidas neste informe teñen que ponderarse dende os presupostos técnicos constatados nos documentos que se citan como os únicos que constan no expediente que se me amosa para a súa emisión, o que supón que unha alteración ou modificación dos mesmos comportaría a invalidez das apreciacións e valoracións técnicas expresadas neste informe.

**Teo, 16/01/2024**  
O Arquitecto municipal  
Ignacio Soto Gonzalez