

a: servicio de contratación  
EXPDTE: 2018/ABSIOBRAS/000012  
Obra: CONSTRUCCIÓN e  
ACONDICIONAMENTO DE OFICINAS PARA  
O CONCELLO DE PONTEVEDRA NA RÚA  
DOS FERREIROS, 30  
ASUNTO: valoración de ofertas  
referentes criterios avaliábeis  
automaticamente por aplicación de  
fórmulas

## 1. OFERTAS PRESENTADAS POR CADA UN DOS LICITADORES

A partires da documentación examinada en apertura pública, compróbase que referentes aos criterios obxecto do presente informe, preséntanse as seguintes ofertas:

	<i>Plic</i>	<i>melloras ofertadas</i>				
		<i>mellora 1</i>	<i>mellora 2</i>	<i>mellora 3</i>	<i>mellora 4</i>	<i>mellora 5</i>
UTE PRACE-SAN EMETERIO	1.231.366,48 €	SI	SI	SI	SI	SI
UTE RAMIREZ-EC CASAS	1.123.255,62 €	SI	SI	SI	SI	SI
CPA	1.169.642,29 €	SI	SI	SI	SI	SI
CIVISGLOBAL	1.140.962,36 €	SI	SI	SI	SI	SI
OREGA	1.232.862,83 €	NO	SI	NO	NO	NO
GPD	1.186.399,67 €	SI	SI	SI	SI	SI
<b>Ptipo</b>	<b>1.246.953,40 €</b>	<b>38.621,70 €</b>	<b>73.481,10 €</b>	<b>8.799,96 €</b>	<b>13.000,00 €</b>	<b>21.684,06 €</b>

## 2. CRITERIOS PARA COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE VALORES ANORMAIS

Con carácter previo ao cálculo das puntuacións correspondentes a cada unha das ofertas, procederáase a determinar a existencia ou non de ofertas que presenten valores anormais segundo se contempla no prego que rexe a presente licitación, que se transcribe de seguido:

“Como aplicación preferente ao sinalado no art. 9 do prego, polo que se refire á

cuantificación económica, presumíranse inicialmente desproporcionadas as ofertas que supoñan unha baixa efectiva (**Be**) superior en seis (6) puntos porcentuais, respecto da baixa efectiva media das ofertas (**Bm**), de tal forma que:

$$Be > Bm + 6$$

A baixa efectiva media das ofertas (**Bm**) resultará de dividir o sumatorio das baixas efectivas realizadas por cada un dos licitadores (**Be**) entre o número total de licitadores (**Nlic**)

$$Bm = (\sum Be) / Nlic$$

Cando concorran mais de tres licitadores, caso de existir ofertas tales que,  $Be < Bm - N$  o cálculo da baixa efectiva media das ofertas (**Bm**), se realizará, tras un novo cálculo da mesma, excluindo as ofertas de contía máis elevada nas que conorra a condición anterior.

A baixa efectiva (**Be**) realizada por cada licitador será a expresión en porcentaxe base 100 do resultado de dividir a Oferta total de diminución de prezo realizada polo licitador (**Dp**) entre o Presupuesto Tipo (**Ptipo**) segundo o seguinte algoritmo.

$$Be = 100 \times Dp / Ptipo$$

A Oferta total de diminución de prezo realizada polo licitador (**Dp**) será o resultado de sumar a diminución de prezo referida á oferta económica (**De**) e a avaliación económica das melloras ofertadas por cada licitador (**Dm**), ponderadas cun coeficiente de 0,67, do seguinte modo:

$$Dp = De + 0,67 \times Dm$$

A diminución de prezo referida á oferta económica (**De**) será o resultado de restar ao presuposto tipo de licitación (**Ptipo**) o prezo ofertado polo licitador para a realización do contrato (**Plic**)

$$De = Ptipo - Plic$$

A avaliación económica das melloras ofertadas por cada licitador (**Dm**) será necesariamente a contida no Proxecto de melloras complementarias e recollida no prego, non debendo ser incrementada nin diminuída por concepto algún."

### 3. COMPROBACIÓN DA EXISTENCIA DE VALORES ANORMAIS

Realizando a comprobación a partires das ofertas presentadas, e aplicando os criterios especificados no prego, comprobase a non existencia de valores anormais segundo o expresado na táboa axunta:

	<i>Plic</i>	<i>De</i>	<i>Dm</i>	<i>Dp</i>	<i>Be</i>
UTE PRACE-SAN EMETERIO	1.231.366,48 €	15.586,92 €	155.586,82 €	119.830,09 €	9,61%
UTE RAMIREZ-EC CASAS	1.123.255,62 €	123.697,78 €	155.586,82 €	227.940,95 €	18,28%
CPA	1.169.642,29 €	77.311,11 €	155.586,82 €	181.554,28 €	14,56%
CIVISGLOBAL	1.140.962,36 €	105.991,04 €	155.586,82 €	210.234,21 €	16,86%
OREGA	1.232.862,83 €	14.090,57 €	73.481,10 €	63.322,91 €	5,08%
GPD	1.186.399,67 €	60.553,73 €	155.586,82 €	164.796,90 €	13,22%
	<i>Ptipo</i> 1.246.953,40 €			<i>Bm</i>	12,93%
				<i>Bm-6</i>	6,93%
				<i>Bm+6</i>	18,93%

### 4. CRITERIOS DE AVALIACIÓN DE OFERTAS MEDIANTE FÓRMULAS MATEMÁTICAS

*B.1 Oferta económica ..... de 0 a 30 puntos.*

*Se valorará la disminución en el presupuesto tipo de licitación. Dicha valoración se efectuará por regla matemática de proporcionalidad inversa, según la siguiente fórmula:*

$$\text{Puntuación} = 40 \times Pmo/Plic$$

*Siendo:*

*Pmo: el menor precio ofertado para la realización del contrato entre todas las ofertas realizadas por los licitadores.*

*Plic: el precio ofertado por cada uno de los licitadores para la realización del contrato.*

*B.2 Oferta económica en relación a las mejoras a ofertar..... de 0 a 35 puntos.*

*Se valorará el peso económico de las mejoras ofertadas, de entre la relación de tales que se detalla en el proyecto de mejoras adjunto, y con un precio global para cada mejora que se expresa a continuación en el presente apartado.*

*La valoración de cada mejora se efectuará, exclusivamente, por referencia al precio global para cada una de ellas, sin considerar, a estos efectos, un posible mayor precio de cualquiera*

unidad de las que se componen.

Los licitadores deberán indicar cuales de las mejoras propuestas se comprometen a realizar, indicando únicamente con un "sí" o un "no" el compromiso de realizar dichas mejoras. Las mejoras a ofertar puntuarán de la siguiente forma:

Mejora nº 1: mejora de mobiliario en planta baja	38.621,70 €	8,69 puntos
Mejora nº 2: mejora de mobiliario en planta alta	73.481,10 €	16,53 puntos
Mejora nº 3: mejora de equipamiento de archivo	8.799,96 €	1,98 puntos
Mejora nº 4: mejora de calidades en iluminación	13.000,00 €	2,92 puntos
Mejora nº 5: mejora de calidades en acústica	21.684,06 €	4,88 puntos

“

## 5. ASIGNACIÓN DE PUNTUACIÓN REFERENTE A CRITERIOS DE AVALIACIÓN DE OFERTAS MEDIANTE FÓRMULAS MATEMÁTICAS.

	B.1 Oferta económica	B.2 Oferta económica en relación ás melloras				
		B.2.1: mellora 1	B.2.2: mellora 2	B.2.3: mellora 3	B.2.4: mellora 4	B.2.5: mellora 5
UTE PRACE-SAN EMETERIO	36,49	8,69	16,53	1,98	2,92	4,88
UTE RAMIREZ-EC CASAS	40,00	8,69	16,53	1,98	2,92	4,88
CPA	38,41	8,69	16,53	1,98	2,92	4,88
CIVISGLOBAL	39,38	8,69	16,53	1,98	2,92	4,88
OREGA	36,44	0,00	16,53	0,00	0,00	0,00
GPD	37,87	8,69	16,53	1,98	2,92	4,88
<i>Maxima puntuación apartado</i>	<b>40,00</b>	<b>8,69</b>	<b>16,53</b>	<b>1,98</b>	<b>2,92</b>	<b>4,88</b>
<i>Mejor oferta</i>	<b>1.123.255,62 €</b>					

## 6. RESUME DE PUNTUACIÓNS .

	<b>TOTAL A</b>	<b>TOTAL B</b>	<b>PUNTUACION FINAL</b>	<b>nº orden</b>
UTE PRACE-SAN EMETERIO	25,00	71,49	96,49	1
UTE RAMIREZ-EC CASAS	19,38	75,00	94,38	2
CPA	13,65	73,41	87,06	5
CIVISGLOBAL	13,08	74,38	87,46	4
OREGA	17,55	52,97	70,52	6
GPD	18,23	72,87	91,10	3
<i>Maxima puntuación apartado</i>	<b>25,00</b>	<b>75,00</b>	<b>100,00</b>	

En Pontevedra, na data da signatura electrónica,