

ACTA

SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN,  
PARA LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO

1) Datos de la sesión

- Fecha de celebración: **9 de mayo de 2018.**
- Hora: **09:23.**
- Lugar: **Sala de Comisiones.**
- Objeto del contrato: **SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, DESMONTAJE, LIMPIEZA, ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE PLAYA DE MARBELLA Y SAN PEDRO ALCÁNTARA** por un importe de 2.644.628,08 euros más 555.371,92 euros en concepto del 21% de IVA, lo que hace un total ascendente a 3.200.000,00 euros (Prórrogas incluidas).
- Procedimiento y forma de adjudicación: **Abierto, Ordinario y Regulación Armonizada.**
- Medios y fecha de publicidad oficial: **DOUE de fecha 10 de marzo de 2018, BOE y Plataforma de Contratación del Estado (ambas) de fecha 8 de marzo de 2018 y Perfil de Contratante de fecha 9 de marzo de 2018.**

2) Miembros de la Mesa

Presidente:	Eloisa de Juan Montes, Jefa del Servicio de Tesorería
Vocales:	M <sup>a</sup> Belén Fernández López, en sustitución del titular de la Intervención Municipal M <sup>a</sup> José Rodríguez Serrano, en sustitución del titular de la Asesoría Jurídica

3) Contenido y resultado de la sesión

En cumplimiento de lo que prevén las normas de Contratación, así como el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la sesión tuvo por objeto la elaboración de la propuesta de adjudicación del contrato.

Se procede a la lectura del Informe de Valoración emitido a requerimiento de la Mesa, por los Servicios Técnicos de la Delegación de Playas y Medio Ambiente, con fecha 2 de mayo de 2018, del siguiente tenor literal:

“

**1. OBJETO:**

*El objeto del presente informe técnico, a petición del Servicio de Contratación, Compras Centralizadas y Gestión de Subvenciones, es realizar la valoración de las proposiciones de criterios objetivos presentadas por los licitadores del concurso público del expediente: SE 73/18.*

**SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, DESMONTAJE, LIMPIEZA, ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE PLAYAS DE MARBELLA Y SAN PEDRO ALCÁNTARA.**

**2. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

Según lo especificado en los P.C.A.P y P.P.T.P la valoración de los criterios es de hasta un máximo de 100 puntos, según lo indicado a continuación.

Se tendrán en cuenta para valorar las diferentes proposiciones que se presenten:

**CRITERIOS OBJETIVOS (100 puntos)**

**a). - Mejora a la baja del precio del contrato. ....100 puntos**

La máxima puntuación económica la obtendrá la oferta económicamente más baja de las admitidas. Las ofertas desproporcionadas se regirán en base al art. 85. del RTRLCSP. Se valorará la diferencia entre el precio de licitación y la oferta de cada licitador.

Se le asigna cero puntos al licitador que no oferte bajas sobre el tipo de licitación y el máximo de puntos, al que ofrece el precio mas ventajoso, puntuándose al resto de los licitadores de manera proporcional.

$$PA = P_{max} \times (BA/B_{max}.)$$

PA= Puntuación de la oferta A

Pmax. = Puntuación máxima

Baja de la oferta A, expresada en % sobre el tipo de licitación

Bmax= baja máxima, expresada en %

**3. VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES:**

Se ha presentado propuesta por parte de las empresas:

Nº	TITULAR
1	FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.
2	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.

Revisada la documentación presentada por los licitador para valorar el expediente SE 73/18, se han presentado dos oferta procediéndose a valorar las mismas:

**3.1.1 FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A**

A) PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....100 Puntos

*Se valorará la mejor oferta económica, la máxima puntuación económica la obtendrá la oferta económica mas baja de las admitidas.*

*Se aplicará la siguiente fórmula:*

$$PA = P_{max} \times (BA/B_{max.})$$

*PA= Puntuación de la oferta A*

*Pmax.= Puntuación máxima*

*Baja de la oferta A, expresada en % sobre el tipo de licitación*

*Bmax= baja máxima, expresada en %*

*El precio base de licitación para los 2 años de contrato es de*

.....**1.600.000,00€ (IVA incluido).**

*El precio ofertado por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A es de una baja de un 12,57% del PPTT, lo que hace un total de (-201120€)*

.....**1.398.880,00€ (IVA incluido).**

**Puntuación obtenida.....100 puntos**

### **3.1.2 HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L**

*Revisada la documentación presentada por la mercantil objeto de este informe se hace constar que en el punto 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se exige que el licitador presente un proyecto técnico concreto y detallado. Se transcribe literalmente el punto 8 de dicho Pliego y que dicha empresa no presenta ningún proyecto técnico, ni concreto, ni detallado haciendo referencia a una memoria referida al término municipal de Mijas y que nada tiene que ver con las prescripciones técnicas particulares, ni con el objeto de este concurso público, tampoco presenta las certificaciones medioambientales requeridas en le pliego.*

### **8.- Proyecto técnico a presentar. Anexo III**

*El licitador que presente un proyecto técnico concreto y detallado, que incluirá un plan de trabajo con arreglo al cual efectuará el servicio, distinguiendo los trabajos a realizar en cada instalación de los aseos públicos, módulos de salvamento y socorrismo, ludotecas, zonas de juego, oasis y zonas ajardinadas, pasarelas, duchas, accesos, cartelería, mástiles, zonas de baño adaptadas, plataformas acuáticas flotantes, mantenimiento de zonas dunares, trabajos de urgencia etc. para ello se adjunta inventario de las instalaciones pudiendo visitar las mismas previo aviso de visitas a las instalaciones para estudiar todos los servicios objeto de este contrato.*

*Como consecuencia de este estudio presentará:*

*- Justificación del Programa para el que habrá de realizarse, con carácter previo, una diagnosis de la situación de los distintos equipamientos de playas.*

- Memoria técnica que desarrolle la fase de planificación de los tiempos y tareas fijando objetivos y metodología de trabajo general y por áreas; medios mecánicos, materiales y humanos, de acuerdo con las características de cada instalación.
- Programación y calendario de la fase de ejecución. Cronograma de actuaciones.
- Metodología de evaluación y presentación de resultados.
- Procedimiento de trabajo para la obtención de las certificaciones de la Q de calidad, bandera verde y bandera azul.
- Características químicas de los productos utilizados, modo de acción y toxicidad.
- Presupuesto justificado, mediciones, precios descompuestos, incluyendo la parte proporcional de los materiales, medios mecánicos, así como repercusión de los gastos generales, beneficio industrial e impuestos.

Se anexan tipo de fichas a presentar por cada una de las playas del municipio.

**LA FALTA DE PRESENTACIÓN DEL REFERIDO PROYECTO TÉCNICO CONCRETO Y DETALLADO SERÁ MOTIVO DE EXCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO DEL LICITADOR.**

Por todo ello esta técnico que suscribe considera motivo de **exclusión** del presente concurso público a la mercantil "HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L"

En virtud de la puntuación obtenida por la proposición presentada:

Se informa que a juicio de la Técnico que suscribe y según criterios establecidos en los P.C.A.P y P.P.T.P, se propone a la empresa licitadora

**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.  
POR IMPORTE DE:**

**1.398.880,00€ (IVA incluido).**

“

A la vista del Informe arriba transcrito, la Mesa de Contratación, por unanimidad, acuerda **EXCLUIR** la oferta presentada por la mercantil **HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S. L., por no presentar el Proyecto Técnico concreto y detallado según consta en el punto 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares**

Tras lo cual, la Mesa de Contratación por unanimidad acuerda:

Proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato para el Servicio de **INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, DESMONTAJE, LIMPIEZA, ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE PLAYAS DE MARBELLA Y SAN PEDRO ALCÁNTARA,** a la sociedad:

Nº	Titular	Precio (€)
	<b>FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.</b>	
	Precio base licitación	<b>1.322.314,04</b>
	<b>Porcentaje de Baja sobre el Precio de Licitación</b>	<b>12,57%</b>
	Precio Base Ofertado	<b>1.156.099,17</b>
	21% I.V.A.	<b>242.780,82</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1.398.879,99</b>

De no cumplimentarse adecuadamente el presente requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en este caso a declarar desierto el expediente.

Concluidos los trabajos objeto de la sesión, la Presidenta dio por concluida la misma a las 09:24 horas, de la cual, como Secretaria de la Mesa, extiendo la presente acta.

La Presidenta de la Mesa de Contratación



Fdo. Eloisa de Juan Montes

Intervención Municipal



Fdo. M<sup>a</sup> Belén Fernández López

Asesoría Jurídica



Fdo. M<sup>a</sup> José Rodríguez Serrano

La Secretaria de la Mesa de Contratación



Fdo. Lourdes Martín-Lomeña Guerrero

