



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PA02/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-07-2023 a las 18:07 horas.



Constituye el objeto del presente contrato el servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de la Fundación Tres Culturas del Mediterráneo.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 204.000 EUR.

→ Importe 56.265 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 46.500 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HbnrGqBT15YZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Fundación Tres Culturas del Mediterráneo**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.tresculturas.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RFC5yPaSXcMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Max Planck, 2

→ (41092) Sevilla España

→ ES618

Contacto

→ Teléfono +34 954088030

→ Correo Electrónico info@tresculturas.org

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Gerencia de la Fundación Tres Culturas del
Mediterráneo

Gerencia de la Fundación Tres Culturas del
Mediterráneo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/08/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Max Planck, 2
→ (41092) Sevilla España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Fundación Tres Culturas del
Mediterráneo

Dirección Postal

→ Max Planck, 2
→ (41092) Sevilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/08/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Max Planck, 2
→ (41092) Sevilla España

Objeto del Contrato: Constituye el objeto del presente contrato el servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de la Fundación Tres Culturas del Mediterráneo.

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del presente contrato el servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de la Fundación Tres Culturas del Mediterráneo. La descripción de las características técnicas y prestaciones del servicio contratado se encuentran detalladas en el PPT.

→ Valor estimado del contrato 204.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 56.265 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 46.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Se establece la opción de prórroga por dos anualidades más.

→ Número máximo de prórrogas: 2

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - - Reciclaje del material que sea susceptible de ello. - Medidas para evitar la contaminación, tanto en la emisión de gases, utilización de sustancias nocivas o peligrosas, fertilizantes, etc. - Utilización en la medida de lo posible de energía limpia. - Política restrictiva en la utilización de materiales, agua y energía.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Los licitadores deberán cumplir con la habilitación empresarial, así como el resto de requisitos de capacidad indicados en la cláusula 10 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Haber realizado al menos dos contratos de servicios de igual o similar naturaleza (mantenimiento de instalaciones que incluyan todas las especialidades recogidas en el PPT) y realizados en igual periodo temporal (un año) y con un importe anual de dichos contratos igual o superior a 30.000 €/año.

→

Técnicos o unidades técnicas - Compromiso de adscripción de medios: los licitadores deberán disponer de al menos un técnico que esté en posesión de la cualificación profesional relativa al mantenimiento higiénico-sanitario de instalaciones susceptibles de proliferación de legionella y otros organismos nocivos y su diseminación por aerosolización (SEA492_2), recogida en el Real Decreto 1223/2010, de 1 de octubre, por el que se complementa el Catálogo Nacional de Cualificaciones Profesionales, mediante el establecimiento de tres cualificaciones profesionales correspondientes a la Familia Profesional Seguridad y Medio Ambiente o un certificado de profesionalidad que acredite las unidades de competencia correspondientes a la formación establecida en dicha cualificación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Para tomar parte en la licitación del presente contrato los interesados deberán acreditar tener suscrito un seguro de responsabilidad civil profesional u otra garantía equivalente que cubra los daños que puedan provocar en la prestación del servicio por una cuantía mínima de 300.000 euros.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre electrónico nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre electrónico nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre electrónico nº 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Formación del personal adscrito al servicio

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Importe de la bolsa de materiales no incluidos en el precio de mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Manuales de uso y mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Número de horas que componen la bolsa de horas de servicios eventuales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Precios unitarios por hora de servicios eventuales

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 15

→ Propuesta económica para el servicio ordinario

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Implantación de un sistema de actualización de la información gráfica/técnica del edificio y sus instalaciones.

→ Subtipo Criterio : Otros

→

Ponderación : 10

→ Inclusión de servicios de mantenimiento a elementos constructivos y decorativos singulares

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Plan de mantenimiento:

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000011369877 | UJID 2023-997486 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 25 Jul 2023 18:07:13:251 CEST N.Serie
43899730642206983394003701136522945314 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020