



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMSISA/PASA/07/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-06-2024 a las 12:44 horas.



Seguro de comunidades de viviendas del parque propio y municipal y seguro de continente y contenido y RC de Edificio Cañizares "Oficinas Centrales de EMSISA", con vencimiento 30 de junio de 2024

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 53.850 EUR.

→ Importe 53.850 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 53.850 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios financieros: a) servicios de seguros; b) servicios bancarios y de inversión

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 66515100 - Servicios de seguros de incendio.

→ 66515200 - Servicios de seguros de cosas.

→ 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.

→ 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto simplificado abreviado

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Dtloe8WK2RYQyBAnWzHfCg%3D%3D

Nº de Lotes: 8

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 8

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 8

Entidad Adjudicadora

→ Gerencia de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.chiclana.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kcngxXDSq%2BiiEJr_VRqloyA%3D%3D

Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel
→ (11130) Chiclana de la Frontera España
→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956403171
→ Correo Electrónico contratacion-emsisa@chiclana.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/06/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel
→ (11130) Chiclana de la Frontera España

Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel
→ (11130) Chiclana de la Frontera España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Empresa Municipal, S.A. EMSISA

Dirección Postal

→ La Plaza, 3 - 4º Nivel
→ (11130) Chiclana de la Frontera España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/06/2024 a las 23:59

Objeto del Contrato: Seguro de comunidades de viviendas del parque propio y municipal y seguro de continente y contenido y RC de Edificio Cañizares "Oficinas Centrales de EMSISA", con vencimiento 30 de junio de 2024

→ Descripción del procedimiento

Seguros que cubran los riesgos en viviendas cedidas al alquiler: incendio, fenómenos meteorológicos, daños por agua, roturas, vandalismos, así como, todo riesgo que pueda afectar a la integridad de dichos inmuebles, con un capital asegurado por el valor estimado de la promoción, más una pequeña parte por el contenido existente. El proveedor deberá incluir una CLAUSULA DE NO REPETICIÓN AL INQUILINO, a no ser que éste hubiese contratado previamente un seguro de hogar.

→ Valor estimado del contrato 53.850 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 53.850 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 53.850 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 66515100 - Servicios de seguros de incendio.

→ 66515200 - Servicios de seguros de cosas.

→ 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.

→ 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Una prórroga de un año más, sin que, la duración total del contrato, incluidas las prórrogas pueda exceder de tres años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Medidas que favorezcan la conciliación del trabajo y la vida familiar. Dicho Plan deberá estar a disposición del órgano de contratación, para ser entregado por el contratista, a su requerimiento, durante la ejecución del contrato.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Medidas de fomento de la igualdad entre mujeres y hombres, especialmente en materia de remuneración.

Lote 1: 104 viviendas 1º Fase de Carabina

→ Descripción del lote Urbanización La Carabina, Portales 1-2-3-4-5-6-7 (15 viviendas cada portal (excepto portal 4 con 14 viviendas) + 2 locales comerciales (Portal 1 y 7)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 9.300 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.300 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.300 EUR.

- Clasificación CPV
 - 66515100 - Servicios de seguros de incendio.
- Clasificación CPV
 - 66515200 - Servicios de seguros de cosas.
- Clasificación CPV
 - 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.
- Clasificación CPV
 - 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

Lote 2: Promoción de 41 viviendas Barriada San Sebastián

- Descripción del lote 21 viviendas en C/ Huesca 20 viviendas en C/ Alcázar
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cádiz
- Código de Subentidad Territorial ES612
- Valor estimado del contrato 3.150 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 3.150 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.150 EUR.
- Clasificación CPV
 - 66515100 - Servicios de seguros de incendio.
- Clasificación CPV
 - 66515200 - Servicios de seguros de cosas.
- Clasificación CPV
 - 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.
- Clasificación CPV
 - 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

Lote 3: Promoción de 41 viviendas Bda San Sebastián

- Descripción del lote 8 viviendas en calle Huesca 21 viviendas en calle Alcázar 12 viviendas en calle Pontevedra
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cádiz
- Código de Subentidad Territorial ES612
- Valor estimado del contrato 3.150 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 3.150 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.150 EUR.
- Clasificación CPV
 - 66515100 - Servicios de seguros de incendio.
- Clasificación CPV
 - 66515200 - Servicios de seguros de cosas.
- Clasificación CPV
 - 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.
- Clasificación CPV
 - 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

Lote 4: Promoción de 53 viviendas C/ Cuba

- Descripción del lote 18 viviendas en C/ Cuba (9 Portal 1 y 9 Portal 2) 35 viviendas en C/ Bermúdas (23 Portal 1 y 12 Portal 2)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cádiz
- Código de Subentidad Territorial ES612
- Valor estimado del contrato 3.600 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 3.600 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.600 EUR.
- Clasificación CPV
 - 66515100 - Servicios de seguros de incendio.
-

Clasificación CPV

→ 66515200 - Servicios de seguros de cosas.

→ **Clasificación CPV**

→ 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.

→ **Clasificación CPV**

→ 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

Lote 5: Promoción de 64 viviendas unifamiliares La Carabina - Bioclimáticas

→ **Descripción del lote** 64 viviendas en La Carabina

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

→ **Valor estimado del contrato** 5.100 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 5.100 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 5.100 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 66515100 - Servicios de seguros de incendio.

→ **Clasificación CPV**

→ 66515200 - Servicios de seguros de cosas.

→ **Clasificación CPV**

→ 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.

→ **Clasificación CPV**

→ 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

Lote 6: 23 viviendas unifamiliares Los Carriles

→ **Descripción del lote** 23 viviendas en calle Gardenias y calle Azalea

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

→ **Valor estimado del contrato** 1.950 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 1.950 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.950 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 66515100 - Servicios de seguros de incendio.

→ **Clasificación CPV**

→ 66515200 - Servicios de seguros de cosas.

→ **Clasificación CPV**

→ 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.

→ **Clasificación CPV**

→ 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

Lote 7: Promoción de 200 viviendas en Bda Santa Ana

→ **Descripción del lote** 64 viviendas en calle Carabela La Pinta en 8 bloques de 8 viviendas cada una 40 viviendas en calle carabela La Niña en 5 bloques de 8 viviendas cada una 96 viviendas en calle Carabela Santa María en 12 bloques de 8 viviendas cada una

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

→ **Valor estimado del contrato** 23.400 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 23.400 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 23.400 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 66515100 - Servicios de seguros de incendio.

→

Clasificación CPV

→ 66515200 - Servicios de seguros de cosas.

→ Clasificación CPV

→ 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.

→ Clasificación CPV

→ 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

Lote 8: Edificio Casa Cañizares Oficinas Centrales de EMSISA

→ Descripción del lote 4 Niveles en calle La Plaza núm 3, sede de las Oficinas Centrales de EMSISA Empresa Municipal, S.A., la Delegación de Fomento y las oficinas de Recaudación Municipal de la diputación Provincial de Cádiz Continente Casa Cañizares Contenido Casa Cañizares

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.200 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Importe 4.200 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Importe (sin impuestos) 4.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 66515100 - Servicios de seguros de incendio.

→ Clasificación CPV

→ 66515200 - Servicios de seguros de cosas.

→ Clasificación CPV

→ 66515400 - Servicios de seguros contra las inclemencias del tiempo.

→ Clasificación CPV

→ 66516400 - Servicios de seguros de responsabilidad civil general.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable

→ No prohibición para contratar - Declaración responsable

→ No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Declaración responsable

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil con una cobertura no inferior a 250.000 €

Preparación de oferta

→ Sobre UNICO - DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- Descripción SOBRE UNICO O ARCHIVO ELECTRÓNICO - DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Se asigna puntuación determinada dependiendo de la extensión de las garantías
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Expresión de evaluación : Puntuación de la oferta = (importe de la oferta más baja / importe de la oferta valorada) x 80
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80

Plazo de Validez de la Oferta

- 0 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE