



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **455/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-11-2023 a las 10:49 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Escatrón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Js7QGIA6FW4QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 3
→ (50790) Escatrón España
→ ES243

Contacto

→ Teléfono 976170006
→ Fax 976171025
→ Correo Electrónico escatron@dpz.es

Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento privado de inmueble municipal para su explotación como residencia de mayores

→ Descripción Arrendamiento de un bien patrimonial propiedad del Ayuntamiento, situado en la C/ Sta Lucía 1

→ Valor estimado del contrato 122.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 148.104 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.400 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/12/2023 durante 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

→ Visto el expediente tramitado por este Ayuntamiento, expediente número 455/2023, para la licitación del contrato de arriendo de la residencia de ancianos Santa Lucía.

Visto que tras la apertura de las ofertas por la mesa de contratación de fecha de 22 de octubre de 2023, sólo hubo un licitador, por lo que se obtuvo el siguiente resultado:

Visto que la oferta que más puntos ha obtenido es la presentada por Laura Ibáñez Díaz, la Mesa de Contratación acuerda proponer al Pleno del Ayuntamiento que proceda a la adjudicación del contrato de "Arrendamiento privado de un inmueble municipal para su explotación como residencia de mayores" a LAURA IBÁÑEZ DÍAZ, por importe de 20.412 €/anuales más el I.V.A correspondiente que suma un total de 24.698,52 €

El Ayuntamiento Pleno, tras la correspondiente deliberación en votación ordinaria por

unanimidad adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO: Adjudicar el contrato de arriendo de la residencia de ancianos Santa Lucía a LAURA IBÁÑEZ DÍAZ, por importe de 20.412 €/anuales más el I.V.A correspondiente que suma un total de 24.698,52 €

SEGUNDO: Proceder a solicitar la constitución de la garantía definitiva de 6.000€

TERCERO: Notificar este acuerdo a los interesados y publicarlo en el perfil del contratante, requiriéndole para que en el plazo de quince días proceda a la formalización del contrato.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **Laura Ibañez Díaz**

→ NIF 72993624L

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Sta Lucía 1

→ (50790) Escatrón España

Contacto

→ Teléfono 976171096

→ Correo Electrónico l.ibanez.diaz@hotmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 81.648 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 103.351,9 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Visto el expediente tramitado por este Ayuntamiento, expediente número 455/2023, para la licitación del contrato de arriendo de la residencia de ancianos Santa Lucía.

Visto que tras la apertura de las ofertas por la mesa de contratación de fecha de 22 de octubre de 2023, sólo hubo un licitador, por lo que se obtuvo el siguiente resultado:

Visto que la oferta que más puntos ha obtenido es la presentada por Laura Ibañez Díaz, la Mesa de Contratación acuerda proponer al Pleno del Ayuntamiento que proceda a la adjudicación del contrato de "Arrendamiento privado de un inmueble municipal para su explotación como residencia de mayores" a LAURA IBÁÑEZ DÍAZ, por importe de 20.412 €/anuales más el I.V.A correspondiente que suma un total de 24.698,52 €

El Ayuntamiento Pleno, tras la correspondiente deliberación en votación ordinaria por unanimidad adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO: Adjudicar el contrato de arriendo de la residencia de ancianos Santa Lucía a LAURA IBÁÑEZ DÍAZ, por importe de 20.412 €/anuales más el I.V.A correspondiente que suma un total de 24.698,52 €

SEGUNDO: Proceder a solicitar la constitución de la garantía definitiva de 6.000€

TERCERO: Notificar este acuerdo a los interesados y publicarlo en el perfil del contratante, requiriéndole para que en el plazo de quince días proceda a la formalización del contrato.

→ Fecha del Acuerdo 08/11/2023

→ Plazo de Formalización Del 10/11/2023 al 05/12/2023

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 81.648 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 81.648 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

Plazo de constitución

→ Hasta el 17/10/2023 a las 11:52

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 6.000 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 15/11/2023 a las 11:51

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Escatrón**

Dirección Postal

→ Plaza de España

→ (50790) Escatrón España

Proceso de Licitación

→ Contrato privado. Abierto

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/10/2023 a las 10:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/10/2023 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CAPACIDAD DE GESTIÓN DE RESIDENCIAS DE PERSONAS MAYORES
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- EXPERIENCIA EN LA GESTIÓN DE OTRAS RESIDENCIAS PÚBLICAS O PRIVADAS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jqgG%2BWW439e9H_d5zqvq9cg%3D%3D