



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2859/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-01-2021 a las 11:28 horas.



Enajenación de bienes patrimoniales en Puebla de Argeme.

Contrato Sujeto a regulación armonizada **No**

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 71.706,69 EUR.

→ **Importe** 71.706,69 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 71.706,69 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en el PCAP y resto de documentación técnica unida al expediente que rigen la licitación y ejecución del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que se den al adjudicatario para su interpretación por el órgano de contratación.

→ **Tipo de Contrato** Privado

→ **Lugar de ejecución** ES432 Cáceres Puebla de Argeme (Coria). Puebla de Argeme

→ **Clasificación CPV**

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I PCAP Enajenacion solares Puebla de Argeme.pdf**

→ **Anexo II PCAP Enajenacion solares Puebla de Argeme.pdf**

→ **Anexo III PCAP Enajenacion solares Puebla de Argeme.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=B2YkowrMRx2mq21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 10

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 10

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 10

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Coria**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.coria.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xvBMb8LaW6kQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de San Pedro, s/n

→ (10800) Coria (Cáceres) España

→ ES432

Contacto

→ Teléfono 927508000

→ Fax 927500735

→ Correo Electrónico contratacion@coria.org

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Coria

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Coria

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/02/2021 a las 11:32

Dirección Postal

→ Plaza de San Pedro, s/n

→ (10800) Coria (Cáceres) España

Dirección Postal

→ Plaza de San Pedro, s/n

→ (10800) Coria (Cáceres) España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Coria

Dirección Postal

→ Plaza de San Pedro, s/n

→ (10800) Coria (Cáceres) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/02/2021 a las 23:59

→ Observaciones: Enajenación de bienes patrimoniales en Puebla de Argeme.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura archivo electrónico B

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 08/02/2021 a las 10:00 horas

→ Apertura archivo electrónico B_Oferta económica_Enajenación de bienes patrimoniales en Puebla de Argeme.

Lugar

→ Ayuntamiento de Coria

Dirección Postal

→ Pza. San Pedro 1

→ (10800) Coria España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Enajenación de bienes patrimoniales en Puebla de Argeme.

→ Valor estimado del contrato 71.706,69 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 71.706,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 71.706,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en el PCAP y resto de documentación técnica unida al expediente que rigen la licitación y ejecución del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que se den al adjudicatario para su interpretación por el órgano de contratación.

→ Lugar de ejecución

→ Puebla de Argeme (Coria).

→ Condiciones Calles Castaño y Palmera.

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

Dirección Postal

→ Calles Castaño y Palmera

→ (10811) Puebla de Argeme España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en el PCAP y resto de documentación técnica unida al expediente que rigen la licitación y ejecución del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que se den al adjudicatario para su interpretación por el órgano de contratación.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Total superficie (m2): 193,375 Ubicación (Calle y nº): Castaño 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.100,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.100,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 2: Total superficie (m2): 188,10 Ubicación (Calle y nº): Palmera 62

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 6.982,76 EUR.
→ Subentidad Nacional Cáceres	→ Importe (sin impuestos) 6.982,76 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES432	→ Clasificación CPV
	→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.
	→ Clasificación CPV
	→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
	→ Clasificación CPV
	→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 3: Total superficie (m2): 189,81 Ubicación (Calle y nº): Palmera 64

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 7.023,27 EUR.
→ Subentidad Nacional Cáceres	→ Importe (sin impuestos) 7.023,27 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES432	→ Clasificación CPV
	→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.
	→ Clasificación CPV
	→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
	→ Clasificación CPV
	→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 4: Total superficie (m2): 189,81 Ubicación (Calle y nº): Palmera 66

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 7.023,27 EUR.
→ Subentidad Nacional Cáceres	→ Importe (sin impuestos) 7.023,27 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES432	→ Clasificación CPV
	→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.
	→ Clasificación CPV
	→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
	→ Clasificación CPV
	→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 5: Total superficie (m2): 189,81 Ubicación (Calle y nº): Palmera 68

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 7.023,27 EUR.
→ Subentidad Nacional Cáceres	→ Importe (sin impuestos) 7.023,27 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES432	→ Clasificación CPV
	→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 6: Total superficie (m2): 190,66 Ubicación (Calle y nº): Palmera 70

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.040 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.040 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 7: Total superficie (m2): 188,10 Ubicación (Calle y nº): Palmera 72

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.982,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.982,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 8: Total superficie (m2): 193,23 Ubicación (Calle y nº): Palmera 74

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.097,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.097,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 9: Total superficie (m2): 221,02 Ubicación (Calle y nº): Palmera 80

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.716,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.716,86 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Lote 10: Total superficie (m2): 221,02 Ubicación (Calle y nº): Palmera 82

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.716,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.716,86 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No admite revisión de precios.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - 1. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará: a) De los empresarios que fueren personas jurídicas mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. b) De los empresarios que fueren personas físicas mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente. c) De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las

disposiciones comunitarias de aplicación. d) De los demás empresarios extranjeros, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

→ No prohibición para contratar - 2. La prueba de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - 3. La solvencia del empresario: De acuerdo con el artículo 86.1 de la LCSP, la solvencia económica y financiera y técnica o profesional para un contrato se acreditará mediante la aportación de los documentos que se determinen por el órgano de contratación de entre los previstos en los artículos 87 a 91 de la Ley.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - 3. La solvencia del empresario: De acuerdo con el artículo 86.1 de la LCSP, la solvencia económica y financiera y técnica o profesional para un contrato se acreditará mediante la aportación de los documentos que se determinen por el órgano de contratación de entre los previstos en los artículos 87 a 91 de la Ley.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico A

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ **Descripción** Contendrá Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al Documento Europeo Único de Contratación DEUC, según se recoge en el Anexo II. Asimismo, se deberá presentar Declaración Complementaria al DEUC conforme al Anexo III, y fianza o fianzas provisionales.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico B

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico B

→ **Descripción** Archivo electrónico B. Oferta económica.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económicamente más ventajosa.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Expresión de evaluación : Precio más alto
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Pliego

[→ Enlace al Pliego Anterior](#)

ID 0000006165606 | UUID 2021-537939 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 22 Jan 2021 11:28:08:161 CET N.Serie
107016030721060117376845450145400520583 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016