



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1124/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2024 a las 13:56 horas.



## Arrendamiento de Nave Municipal con destino a parking de vehículos y maquinaria, taller de mantenimiento y almacenamiento logístico

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 240.000 EUR.

→ Importe 290.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 240.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Tiene una duración tan larga a los efectos de reducción del importe de la Cláusula de OPCIÓN DE COMPRA.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES412 Burgos Poligono Industrial I "Las Merindades" de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja (BURGOS) Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [InformeVAL.pdf](#)

→ [Memoria.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO. A los efectos previstos en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-, en relación con el artículo 116 del citado texto legal, esta Alcaldía entiende necesario proceder a la referida contratación a los efectos de contar con una Nave Municipal con destino a parking de vehículos y maquinaria, taller de mantenimiento y almacenamiento logístico (ALQUILER CON OPCIÓN COMPRA). Nave Municipal con destino a parking de vehículos y maquinaria, taller de mantenimiento y almacenamiento logístico. Ante la inexistencia actualmente de un inmueble que reúna las características y superficie necesarios dentro del inventario de inmuebles municipales, se hace imprescindible contar con dicho inmueble se necesario para albergar la nueva flota municipal impidiendo su deterioro a la intemperie, actuaciones vandálicas y racionalización de la organización de su uso, en especial de los nuevos vehículos eléctricos, instalación de cargadores para sus motores, instalación de talleres de mantenimiento y reparaciones de la flota y de toda la maquinaria municipal en general, además de constituir almacén logístico de materiales y repuestos.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=D1XHrHsySRFWbmkna2nXQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D1XHrHsySRFWbmkna2nXQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://villarcayomcv.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3YoB49dELygSugstA BGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (09550) Villarcayo España

→ ES412

### Contacto

→ Teléfono 947131004

→ Correo Electrónico [secretario@villarcayo.org](mailto:secretario@villarcayo.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja

→ Sitio Web <https://villarcayomcv.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja

→ Sitio Web <https://villarcayomcv.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/07/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (09550) Villarcayo España

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (09550) Villarcayo España

### Dirección de Visita

→ (09550) España

### Dirección de Visita

→ (09550) España

### Contacto

→ Teléfono 947131004

→ Correo Electrónico [secretario@villarcayo.org](mailto:secretario@villarcayo.org)

### Contacto

→ Teléfono 947131004

→ Correo Electrónico [secretario@villarcayo.org](mailto:secretario@villarcayo.org)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja

→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=Burgos>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1

→ (09550) Villarcayo España

### Dirección de Visita

→ (09550) España

## Contacto

→ Teléfono 947131004

→ Correo Electrónico [secretario@villarcayo.org](mailto:secretario@villarcayo.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de contratación

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 10/07/2024 a las 10:00 horas

→ Apertura de Ofertas

### Lugar

→ Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja

### Dirección Postal

→ Pza. Mayor 1

→ (09550) Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja  
España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ninguna

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de Nave Municipal con destino a parking de vehículos y maquinaria, taller de mantenimiento y almacenamiento logístico

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de Nave Municipal con destino a parking de vehículos y maquinaria, taller de mantenimiento y almacenamiento logístico. La Nave debe estar ubicada en el Polígono Industrial de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja (BURGOS).

→ Valor estimado del contrato 240.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 290.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 240.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Tiene una duración tan larga a los efectos de reducción del importe de la Cláusula de OPCIÓN DE COMPRA.

### → Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial I "Las Merindades" de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja (BURGOS)

→ Condiciones Las contempladas en el Pliego.

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

### Dirección Postal

→ Polígono Industrial "Las Merindades"

→ (09550) Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No Existe la Posibilidad. Final del Contrato Ejecución Opción de Compra o abandono del inmueble.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las contempladas en el Pliego.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Las contempladas en el Pliego.

→ Consideraciones de tipo social - Las contempladas en el Pliego.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 500 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Segun Pliego

→ No prohibición para contratar - Segun Pliego

→ No estar incurso en incompatibilidades - Segun Pliego

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Segun Pliego

→

Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Segun Pliego

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Segun Pliego

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Segun Pliego

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Reducción de Precio Mensualidad de Alquiler
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : Regla de Tres simple directa
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- Reducción de Precio OPCIÓN COMPRA FINAL
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : Regla de Tres simple directa
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- Superficie de la nave
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : Regla de Tres simple directa
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 90 Día(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://villarcayomcv.sedelectronica.es/info.0>

#### Dirección Postal

- Pza. mayor 1
- (09550) Villarcayo de M.C.V España

#### Contacto

- Teléfono 947131004
- Correo Electrónico [secretario@villarcayo.org](mailto:secretario@villarcayo.org)

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja**
- Sitio Web <https://villarcayomcv.sedelectronica.es/info.0>

#### Dirección Postal

- Pza. Mayor 1
- (09550) Villarcayo España

#### Contacto

- Teléfono 947131004
- Correo Electrónico [secretario@villarcayo.org](mailto:secretario@villarcayo.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013560789 | UUID 2024-000664660 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 18 Jun 2024 13:56:51:532 CEST N.Serie  
7100204045597955656473185413577334726 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023