



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **116/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-02-2024 a las 11:59 horas.



**Proyecto de ejecución para residencia de ancianos y Centro de Día en Retamosa de Cabañas, para ejecución de su segunda fase.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 241.468,7 EUR.

→ Importe 265.615,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 241.468,7 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: el plazo suficiente para que puedan ejecutarse dichos trabajos.

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Modelo de Declaración Responsable.doc](#)

→ [PROPOSICION ECONOMICA.doc](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES España RETAMOSA DE CABAÑAS (CABAÑAS DEL CASTILLO)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Proyecto de ejecución para residencia de ancianos y Centro de Día en Retamosa de Cabañas, para ejecución de su segunda fase.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8pxYmBlq6wW2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8pxYmBlq6wW2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Cabañas del Castillo

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://cabanasdelcastillo.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Uth0n6fJzqKXQV0WE 7IYPw%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Enrollao, s/n  
→ (10373) Roturas de Cabañas España  
→ ES432

## Contacto

→ Correo Electrónico  
ayuntamientocabanasdelcastillo@gmail.com

## Proveedor de Pliegos

→ Cabañas del Castillo  
→ Sitio Web <http://cabanasdelcastillo.sedelectronica.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/03/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ C/ El Enrollao s/n  
→ (10373) Roturas de Cabañas España

## Dirección de Visita

→ C/ El Enrollao s/n  
→ (10373) Roturas de Cabañas España

## Contacto

→ Teléfono 927151205  
→ Fax 927151224  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@cabanasdelcastillo.es](mailto:ayuntamiento@cabanasdelcastillo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Cabañas del Castillo  
→ Sitio Web <http://cabanasdelcastillo.sedelectronica.es>

## Dirección Postal

→ C/ El Enrollao s/n  
→ (10373) Roturas de Cabañas España

## Dirección de Visita

→ C/ El Enrollao s/n  
→ (10373) Roturas de Cabañas España

## Contacto

→ Teléfono 927151205  
→ Fax 927151224  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@cabanasdelcastillo.es](mailto:ayuntamiento@cabanasdelcastillo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/03/2024 a las 14:00

## Otros eventos

## Proveedor de Información adicional

→ Cabañas del Castillo  
→ Sitio Web <http://cabanasdelcastillo.sedelectronica.es>

## Dirección Postal

→ C/ El Enrollao s/n  
→ (10373) Roturas de Cabañas España

## Dirección de Visita

→ C/ El Enrollao s/n  
→ (10373) Roturas de Cabañas España

## Contacto

→ Teléfono 927151205  
→ Fax 927151224  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@cabanasdelcastillo.es](mailto:ayuntamiento@cabanasdelcastillo.es)

## MESA DE CONTRATACIÓN

- Apertura sobre administrativo
- La mesa de contratación procederá a la apertura de los Sobres «A», que contienen la documentación administrativa y la documentación que permita valorar los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Lugar

- SALON DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO DE CABAÑAS DEL CASTILLO

## Dirección Postal

- C/ El Enrollao s/n
- (10373) Roturas de Cabañas España

## Objeto del Contrato: Proyecto de ejecución para residencia de ancianos y Centro de Día en Retamosa de Cabañas, para ejecución de su segunda fase.

### → Descripción del procedimiento

Construcción de segunda fase para residencia de ancianos y Centro de Día en Retamosa de Cabañas, todo detallado en desglosado y Pliegos

→ Valor estimado del contrato 241.468,7 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 265.615,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 241.468,7 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: el plazo suficiente para que puedan ejecutarse dichos trabajos.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ AVANIDA DE EUROPA 11

→ (10126) RETAMOSA DE CABAÑAS (CABAÑAS DEL CASTILLO) España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 5 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - 1. La capacidad de obrar de los empresarios y la no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acredita, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

## Preparación de oferta

→

## Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN

→ Descripción a) Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. La declaración responsable se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo del presente pliego. Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable. b) Incluirá aquellos documentos que sean precisos para la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor. MEMORIA TÉCNICA (hasta 25 puntos): - El conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica (hasta 15 puntos). Se valorará la concepción global de las obras, así como el análisis de las necesidades de ocupaciones instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos, zonas previstas para préstamos, gestores de residuos y posibles tareas de restauración en la zona y desvíos provisionales y reposición de servicios necesarios. - Coherencia en la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la memoria (hasta 10 puntos). Se valorará la descripción secuencial y lógica de la ejecución de las obras, identificando equipos y recursos humanos y analizando todas y cada una de las operaciones simples que forman parte de las unidades de ejecución.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE "B"

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura MESA DE CONTRATACIÓN

→ Descripción a) Proposición económica (Hasta 5 puntos). - Se establecerá una puntuación de 5 puntos a las empresas cuya oferta sea igual al presupuesto de licitación. - Se establecerá una puntuación de 0 puntos a las empresas cuya oferta sea inferior al presupuesto de licitación. b) Documentos relativos a la oferta, distintos del precio, que se deban cuantificar de forma automática. Se puntuará con un máximo de 60 puntos las mejoras que la empresa se comprometa a realizar; de las diferentes mejoras propuestas por el ayuntamiento: MEJORA PROPUESTA 1: Construcción de pilares de de 25\*25 cm con una altura de 3,60 metros. (máximo 68 pilares).....(40 puntos) MEJORA PROPUESTA 2: Excavación de zona de entrada y rampa de acceso, máximo 713,36 m3..... (20 puntos)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJORA 1

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

→ MEJORA PROPUESTA 2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012722752 | UUID 2024-000224981 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 21 Feb 2024 11:59:33:039 CET N.Serie  
82497408303992265717619668053037484065 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020