



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **VI/21/05-S**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-12-2021 a las 08:46 horas.



**Servicio de intermediación comunitaria y socioeducativa para la mejora de la convivencia, la gestión comunitaria y la eficiencia en el consumo energético, en viviendas públicas en alquiler gestionadas por Viviendas del Principado de Asturias S.A.-VIPASA-**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 554.873,04 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 305.180,17 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 277.436,52 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: art. 29.4 LCSP. Dos años más dos posibles prórrogas anuales

→ **Clasificación CPV**

→ 85312300 - Servicios de orientación y asesoramiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ACUERDO INICIO.pdf**

→ **ANEXO I.doc**

→ **ANEXO III.doc**

→ **ANEXO VI.doc**

→ **ANEXO VII.doc**

→ **ANEXO VIII.doc**

→ **ANEXOII.doc**

→ **ANEXOIX.doc**

→ **ANEXO V.doc**

→ **APROBACION DEL EXPEDIENTE.pdf [1]**

→ **DEUC.zip**

→ **Inexistencia de medios.pdf**

→ **MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf**

→ **NOMBRAMIENTO MIEMBROS MESA.pdf**

→ **NOMBRAMIENTO RESPONSABLE DEL CONTRATO.pdf**

→ **PLIEGO MODELO.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2pDtuOyLyZwuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2pDtuOyLyZwuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **CIF** A33331976

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Jesús Sáenz de Miera, s/n Bajo

→ (33011) Oviedo España

→ ES120

### Contacto

→ **Teléfono** +34 985200278

→ **Correo Electrónico** contratacion@vipasa.info

## Proveedor de Pliegos

→ Viviendas del Principado de Asturias S.A.

→ **Sitio Web** [www.vipasa.info](http://www.vipasa.info)

### Dirección Postal

→ calle Jesús Sáenz de Miera s/n bajo

→ (33011) Oviedo ESPAÑA

## Proveedor de Información adicional

→ Viviendas del Principado de Asturias S.A.

→ **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

### Dirección Postal

→ calle Jesús Sáenz de Miera s/n bajo

→ (33011) Oviedo ESPAÑA

## Recepción de Ofertas

→ Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

→ **Sitio Web** [https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE\\_Internet/vipasa](https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE_Internet/vipasa)

### Dirección Postal

→ C/Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo

→ (33011) Oviedo ESPAÑA

### Contacto

→ **Teléfono** 985200278

→ **Correo Electrónico** contratacion@vipasa.info

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/01/2022 a las 14:00

→ Observaciones: art. 156.2 en relación con el art. 156.3.c) de LCSP servicios por procedimiento electrónico mínimo

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

Lugar

## Apertura sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 18/01/2022 a las 13:00 horas
- Acto de apertura del sobre 2 criterios sometidos a un juicio de valor el día 11 de enero de 2022 a las 10:00, salvo que requiera plazo subsanación la apertura del sobre 1, en cuyo caso se modificará y publicará la fecha de apertura del sobre 2.

→ SALA DE JUNTAS DE VIPASA

### Dirección Postal

- C/Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo
- (33011) Oviedo ES

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 03/12/2021
- Identificador de publicación 2021/S 238-628367
- Fecha de publicación 08/12/2021
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:628367-2021:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicio de intermediación comunitaria y socioeducativa para la mejora de la convivencia, la gestión comunitaria y la eficiencia en el consumo energético, en viviendas públicas en alquiler gestionadas por Viviendas del Principado de Asturias S.A.-VIPASA-**

→ Valor estimado del contrato 554.873,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 305.180,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 277.436,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85312300 - Servicios de orientación y asesoramiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: art. 29.4 LCSP. Dos años más dos posibles prórrogas anuales

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ ESPAÑA

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria se compromete a incorporar un porcentaje igual o mayor al cincuenta por ciento de la plantilla que ha de ejecutar la prestación objeto del contrato, con las características de un contrato de carácter indefinido. Esta condición se acreditará por el adjudicatario aportando copia del contrato referido, en el momento que se le requiera.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 26 Mes(es)

### Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Solvencia económica y financiera y solvencia técnica

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años. Se exigirá como mínimo que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución (del período citado) sea igual o superior a: 138.718,26 . Siendo este importe el correspondiente de la anualidad media del contrato, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato que los respectivos códigos de la CPV coincidan con el del presente contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 208.077,39 (1,5 veces el valor anual medio del contrato).
- Otros - Póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales en el que consten los importes, mínimo 200.000 y riesgos asegurados .

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACION
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 100.00
  - Expresión de evaluación : 25 PRECIO 40 PLAN DE EVALUACION Y SEGUIMIENTO 35 AUTOMATICOS ORGANIZACION, CUALIFICACION, EXPERIENCIA, CALIDAD EJECUCIÓN.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Viviendas del Principado de Asturias S.A.**
- Sitio Web [www.vipasa.info](http://www.vipasa.info)

#### Dirección Postal

- calle Jesús Sáenz de Miera s/n bajo
- (33011) Oviedo ESPAÑA

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=0a759910-1bca-4676-9f34-fea341eee1a7](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=0a759910-1bca-4676-9f34-fea341eee1a7)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ba4f925c-d8b2-4a54-bc91-ef62c82c4a75](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ba4f925c-d8b2-4a54-bc91-ef62c82c4a75)