



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PIC\_DGPC\_2024\_02**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-03-2024 a las 09:40 horas.



**Obras de restauración y adaptación del antiguo locutorio como zona de acogida de visitantes en la Cartuja de Aula Dei, barrio de Peñaflo (Zaragoza).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 135.294,59 EUR.

→ Importe 163.706,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 135.294,59 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras construcciones especializadas

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Cartuja de Aula Dei, barrio Peñaflo de Zaragoza

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [AULADEI VISITANTES 2023.bc3](#)

→ [D 01 MEMORIA PLIEGO PRESUPUESTO EBSS.pdf](#)

→ [D 02 ANEXOS.pdf](#)

→ [MODELO OFERTA.doc](#)

→ [Planos.zip](#)

→ [VISITA LICITADORES.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento ver artículo 159 LCSP

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cH9K8EL6Lh8tm4eBpTV6eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cH9K8EL6Lh8tm4eBpTV6eQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Departamento de Presidencia, Interior y Cultura del Gobierno de Aragón

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=P3nhar8XQM0wYTJJ0\\_3sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=P3nhar8XQM0wYTJJ0_3sHog%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Paseo María Agustín, 36. Edificio Pignatelli  
→ (50071) Zaragoza España  
→ ES243

## Contacto

→ Teléfono 976714449  
→ Correo Electrónico [sgtprecontratacion@aragon.es](mailto:sgtprecontratacion@aragon.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Departamento de Presidencia, Interior y Cultura del Gobierno de Aragón

## Proveedor de Información adicional

→ Departamento de Presidencia, Interior y Cultura del Gobierno de Aragón

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/03/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Avda Ranillas, 5D  
→ (50018) Zaragoza España

## Dirección Postal

→ Avda Ranillas, 5D  
→ (50018) Zaragoza España

## Contacto

→ Correo Electrónico [conservacion.patcult@aragon.es](mailto:conservacion.patcult@aragon.es)

## Contacto

→ Correo Electrónico [conservacion.patcult@aragon.es](mailto:conservacion.patcult@aragon.es)

## Recepción de Ofertas

→ Departamento de Presidencia, Interior y Cultura del Gobierno de Aragón

## Dirección Postal

→ Avda Ranillas, 5D  
→ (50018) Zaragoza España

## Contacto

→ Correo Electrónico [conservacion.patcult@aragon.es](mailto:conservacion.patcult@aragon.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/03/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Para realizar una visita, acceder al proyecto editable o cualquier consulta técnica pueden dirigirse al email [conservacion.patcut@aragon.es](mailto:conservacion.patcut@aragon.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/04/2024 a las 10:00 horas [1]  
→ Apertura oferta económica

### Lugar

→ Telemáticamente [2]

### Dirección Postal

→ Avda. Ranillas 5d [3]  
→ (50018) Zaragoza España [3]

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Se enviará enlace para acceder a la videoconferencia a aquellas personas que hayan manifestado interés, al menos con 24 horas de antelación, al mail [conservacion.patcult@aragon.es](mailto:conservacion.patcult@aragon.es)

## Otros eventos

### SOBRE AB

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura documentación administrativa y técnica

### Lugar

→ PLACE

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de restauración y adaptación del antiguo locutorio como zona de acogida de visitantes en la Cartuja de Aula Dei, barrio de Peñaflor (Zaragoza).

### → Descripción del procedimiento

Obras de restauración y adaptación del antiguo locutorio como zona de acogida de visitantes en la Cartuja de Aula Dei, barrio de Peñaflor (Zaragoza).

→ Valor estimado del contrato 135.294,59 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 163.706,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 135.294,59 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Cartuja de Aula Dei, barrio Peñafor de Zaragoza

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver Anexo XII del PCAP

→ Consideraciones de tipo social - Ver Anexo XII del PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

→ Cumplimiento de objetivos sociales

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Prohibiciones de contratar (artículo 72 LCSP).

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Realización de, al menos, una obra en un BIC con presupuesto de adjudicación mínimo de 30.000 € (IVA excluido) en el curso de los últimos 5 años.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio con un importe mínimo de 175.000 € referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE AB
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura SOBRE AB
- Descripción Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE C
- Descripción Apertura sobre oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- CONTROL DE CALIDAD Y ASISTENCIA TÉCNICA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- PLAZO DE INICIO DESDE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- PRECIO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

## ADECUACIÓN DEL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y DEL PROGRAMA DE TRABAJO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

## → PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN Y LOGÍSTICA DE PUESTA EN OBRA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Consejera de Presidencia, Interior y Cultura**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Paseo María Agustín, 36. Edificio Pignatelli

→ (50071) Zaragoza España

### Presentación de recursos

→ **Consejera de Presidencia, Interior y Cultura**

### Dirección Postal

→ Paseo María Agustín, 36. Edificio Pignatelli

→ (50071) Zaragoza España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' Se enviará enlace para acceder a la videoconferencia a aquellas personas que hayan manifestado interés.' ahora se dice ' Se enviará enlace para acceder a la videoconferencia a aquellas personas que hayan manifestado interés, al menos con 24 horas de antelación, al mail [conservacion.patcult@aragon.es](mailto:conservacion.patcult@aragon.es)'

→ [1] Donde se decía ' 10/04/2024' ahora se dice ' 03/04/2024'

→ [2] Donde se decía ' PLACE' ahora se dice ' Telemáticamente'

→ [3] Se añade información en

[Dirección Postal](#)

[Formato](#) Spanish Format

[Población](#) Zaragoza

[Código Postal](#) 50018

Avda. Ranillas 5d

España