



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **LOT42/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-05-2022 a las 17:03 horas.



## Servicio de limpieza en centros e institutos de Barcelona, Almería, Baleares, Cádiz, Málaga y Badajoz.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.797.796,8 EUR.

→ **Importe** 906.389,22 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 749.082 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** Lotes 1 y 3: Desde el 16 de junio de 2022. Lotes 2, 4, 5 y 6: Desde el 1 de julio de 2022. O desde la fecha siguiente a la formalización del contrato, si ésta fuese posterior. A tal efecto se considerará que la fecha de formalización es la fecha en la que el órgano de contratación del CSIC firme digitalmente el contrato.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Oy151jf2FteXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Oy151jf2FteXQV0WE7IYPw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 6

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 6

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 6

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 20 - Investigación, Desarrollo e Innovación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.csic.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

### Dirección Postal

→ c/ Serrano 117  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915681781  
→ Fax 915681813  
→ Correo Electrónico soia@csic.es

### Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.

### Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público.  
Herramienta de presentación de ofertas.

### Dirección Postal

→ Solo se admitirá la presentación de ofertas electrónicas  
mediante Plataforma de Contratación.  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/06/2022 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de criterios evaluables automáticamente.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 21/06/2022 a las 11:00 horas  
→ Las actas de apertura de documentación se publicarán  
mediante la Plataforma de Contratación del Sector  
Público

#### Lugar

→ Sesión telemática.

#### Dirección Postal

→ No se celebra la apertura en acto público.  
→ (28006) Madrid. España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Al emplearse en la licitación medios electrónicos, la apertura de las ofertas no se realizará en acto público,

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/05/2022

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en centros e institutos de Barcelona, Almería, Baleares, Cádiz, Málaga y Badajoz.**

→ Valor estimado del contrato 1.797.796,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 906.389,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 749.082 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Lotes 1 y 3: Desde el 16 de junio de 2022. Lotes 2, 4, 5 y 6: Desde el 1 de julio de 2022. O desde la fecha siguiente a la formalización del contrato, si ésta fuese posterior. A tal efecto se considerará que la fecha de formalización es la fecha en la que el órgano de contratación del CSIC firme digitalmente el contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posible prórroga de 12 meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Estabilidad en el empleo: la empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato.

**Lote 1: Barcelona. Instituto de Microelectrónica de Barcelona, Instituto de Ciencia de Materiales de Barcelona, Instituto de Investigación en Inteligencia Artificial, Instituto de Análisis Económico e Instituto de Ciencias del Espacio.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Barcelona

→ Código de Subentidad Territorial ES511

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 489.120,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 404.232 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

**Lote 2: Almería. Estación Experimental de Zonas Áridas.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.696,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.394 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 3: Baleares. Instituto Mediterráneo de Estudios Avanzados.

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 169.431,46 EUR.
→ Subentidad Nacional Mallorca	→ Importe (sin impuestos) 140.026 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES532	→ Clasificación CPV
	→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 4: Cádiz. Instituto de Ciencias Marinas de Andalucía.

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 69.993,66 EUR.
→ Subentidad Nacional Cádiz	→ Importe (sin impuestos) 57.846 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES612	→ Clasificación CPV
	→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 5: Málaga. Instituto de Hortofruticultura Subtropical y Mediterránea "La Mayora".

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 73.869,29 EUR.
→ Subentidad Nacional Málaga	→ Importe (sin impuestos) 61.049 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES617	→ Clasificación CPV
	→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 6: Badajoz. Instituto de Arqueología de Mérida.

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 4.277,35 EUR.
→ Subentidad Nacional Badajoz	→ Importe (sin impuestos) 3.535 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES431	→ Clasificación CPV
	→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→

- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según anexo 3 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según anexo 3 del PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 1.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 2.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 3.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 4.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 5.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 5
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3. Lote 6.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 6
- **Evento de Apertura** Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Bolsa de horas**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- **Medidas socio-laborales del personal encargado de la ejecución del contrato**
  - **Subtipo Criterio** : Social
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- **Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 14
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 14
- **Oferta económica**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 53
  - **Expresión de evaluación** : La indicada en el pliego
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 53
- **Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato.**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 18
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 18

## Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón 38, 8ª planta
- (28071) Madrid España

#### Contacto

- **Teléfono** 913491441
- **Fax** 913491319
- **Correo Electrónico**  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000008653419 | UUID 2022-750724 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 15 May 2022 17:03:25:359 CEST N.Serie  
137338113299216099248607948435218763865 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020