



### ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN

**Mesa de Contratación.** Constitúese a Mesa de Contratación integrada polas seguintes persoas:

Francisco Cacharro Gosende (presidente)  
María Belén Rodríguez Tourón (vogal Intervención)  
Juan Ramón Costas Núñez (vogal Asesoría xurídica)  
José Javier Rivera Martínez (vogal/secretario)

Previa convocatoria ao efecto, constitúese a Mesa de contratación ás 09:00 horas do 10/04/2024, nas dependencias do Servizo de Contratación, para tratar, entre outros, os seguintes asuntos da ORDE DO DÍA:

1. Exame da documentación correspondente ao depósito da garantía definitiva e da xustificación dos requisitos previos para contratar e, no seu caso, proposta de adxudicación, correspondente ás seguintes licitacións:

— CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMENTO ABERTO E CON MÚLTIPLES CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN DA REDACCIÓN DO PROXECTO, A EXECUCIÓN DAS OBRAS E A DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E URBANIZACIÓN DO DENOMINADO “PARQUE COTO DE CANEDO”, QUE INCLÚE ESPAZOS LIBRES, PARQUE PÚBLICO, APARCAMENTO PÚBLICO SOTERRADO, E PISCINA, SITUADO NO SU-32, ZONA 2 DO P.X.O.U. DE 1986, INTERIOR DA MAZÁ FORMADA POLAS RÚAS SAN ROSENDO, SAN FROILÁN, AVDA DAS CALDAS, AVDA. BASILIO ÁLVAREZ, VICTORIA KENT E JESÚS POUSA RODRÍGUEZ (Expte. nº 2022040924)

2. Rogos e preguntas

3. Aprobación da acta da sesión

---

O secretario pregunta aos membros asistentes se, á vista das ofertas recibidas, se atopan nalgunha situación susceptible de xerar conflito de intereses. Ningún dos asistentes manifesta atoparse en situación de conflito de intereses.

#### LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público (RLCSP)
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións Públicas (RLCAP)

#### ANTECEDENTES

**Primeiro.-** O Concelleiro da área de contratación, mediante Decreto núm. 2023010139, de 18/12/2023, resolveu:





“Primeiro.- Avaliar e clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación e os criterios de desempate previstos no prego, as proposicións admitidas neste procedemento aberto para a contratación da redacción do proxecto, a execución das obras e a dirección facultativa para a construción e urbanización do denominado “Parque Coto de Canedo”, que inclúe espazos libres, parque público, aparcamento público soterrado, e piscina, situado no SU-32, zona 2 do P.X.O.U. de 1986, interior da mazá formada polas rúas San Rosendo, San Froilán, avda. das Caldas, avda. Basilio Álvarez, Victoria Kent e Jesús Pousa Rodríguez (Expte. nº 2022040924) na seguinte orde decrecente:

Nº	EMPRESA	TOTAL
1	Petrolam Infraestructuras SL	92,10

Segundo.- Requirit a Petrolam Infraestructuras SL, titular do NIF B32304115, para que presente, no prazo de dez días hábiles, a contar desde o día seguinte a aquel no que reciba o requirimento, a documentación acreditativa de ter depositado na Tesourería municipal a garantía definitiva, por importe de 5% do prezo ofertado, IVE excluído (323.052,96 €) en calquera das formas previstas no artigo 108 da Lei 9/2017, de contratos do sector público (LCSP), e para que en idéntico prazo achegue a documentación que establece o artigo 9 do prego de cláusulas administrativas particulares, acreditativa do cumprimento dos requisitos previos aos que alude o artigo 140 da LCSP”.

**Segundo.-** Na data 18/12/2023 efectuouse a notificación á empresa licitadora.

**Terceiro.-** Incorporouse ao expediente, de oficio, certificado positivo acreditativo da inexistencia de débedas de carácter tributario co Concello de Ourense da empresa Petrolam Infraestructuras SL (CÓDIGO CSV:2I5UCD2XZNI21S0W).

**Cuarto.-** Logo de examinar a documentación achegada pola empresa e de verificar que a mesma foi presentada dentro do prazo conferido para elo, a Mesa detecta unha insuficiente xustificación da solvencia técnica dos integrantes do equipo de traballo que establece o artigo 5 do PCAP.

**1.- Director de proxecto, (dedicación 90%) coas seguintes competencias profesionais, funcións e experiencia:**

a) competencia profesional: arquitecto, enxeñeiro de camiños, enxeñeiro industrial, ou titulación equivalente.

b) cunha experiencia mínima de:

- máis de 10 anos de experiencia profesional acreditable polos medios sinalados posteriormente.

- acreditar ter redactado e asinado un ou máis proxectos de aparcamentos soterrados en espazo público nos últimos 10 anos cunha capacidade maior ou igual a 100 prazas.

- acreditar ter redactado e asinado un ou máis proxectos de parques públicos ou prazas nos últimos 10 anos de aló menos 5000m<sup>2</sup>.

A mesa observa as seguintes eivas:

— Non se identifica de forma explícita ao director de proxecto

— Non se achega a titulación nin se acredita a experiencia profesional de máis de dez anos





— O certificado achegado para acreditar a experiencia en redacción de proxectos de aparcamento soterrado soamente identifica á empresa Proasur Ingeniería Civil SLP, pero non á persoa física redactora do proxecto. Deberá acreditarse a identidade do autor redactor do proxecto (carátula dos proxectos, certificado de visado, etc)

— É necesario aportar compromiso asinado polo técnico comprometendo a dedicación esixida no PCAP (90%).

**2.- Redactor de proxecto, (dedicación 90%) coas seguintes competencias profesionais, funcións e experiencia:**

a) competencia profesional: arquitecto, enxeñeiro de camiños ou enxeñeiro industrial, ou titulación equivalente.

b) cunha experiencia mínima de:

- máis de 10 anos de experiencia profesional acreditable como se indica posteriormente neste mesmo artigo.

- acreditar ter redactado e asinado cinco ou máis proxectos de intervencións de renovación de espazo público, humanizacións ou intervencións urbanas de mellora do espazo público en solo urbano consolidado.

A mesa observa as seguintes eivas:

— Non se achega a titulación

— Os certificados achegados para acreditar a experiencia en redacción de proxectos soamente identifican á empresa Urbing, Proyectos de Urbanismo e Ingeniería Civil SL, pero non á persoa física redactora do proxecto. Deberá acreditarse a identidade do autor redactor do proxecto (carátula dos proxectos visados, etc)

— É necesario aportar compromiso asinado polo técnico comprometendo a dedicación esixida no PCAP (90%).

**3.- Enxeñeiro ou arquitecto especialista en estruturas, (dedicación 60%) coas seguintes competencias profesionais, funcións e experiencia:**

a) competencia profesional: arquitecto, enxeñeiro de camiños ou enxeñeiro industrial, ou titulación equivalente.

b) cunha experiencia mínima de:

- acreditar ter redactado e asinado un ou máis proxectos de aparcamentos soterrados en espazo público nos últimos 10 anos.

A mesa observa as seguintes eivas:

— Non se achega a titulación

— É necesario aportar compromiso asinado polo técnico comprometendo a dedicación esixida no PCAP (60%).

**4.- Enxeñeiro ou arquitecto especialista en instalacións e infraestruturas urbanas (dedicación 60%), coas seguintes competencias profesionais, funcións e experiencia:**



a) competencia profesional: arquitecto, enxeñeiro de camiños ou enxeñeiro industrial, ou titulación equivalente.

b) cunha experiencia mínima de:

- máis de 10 anos de experiencia profesional acreditable polos medios sinalados neste artigo.

A mesa observa as seguintes eivas:

— Non se achega a titulación

— O certificado de solvencia é incompleto. Non se achegan os certificados de boa execución aos que alude o propio certificado.

— É necesario aportar compromiso asinado polo técnico comprometendo a dedicación esixida no PCAP (60%).

### **5.- Equipo restante:**

Os restantes membros do equipo redactor terán que acreditar ter participado e, ou, colaborado na redacción dun ou mais proxectos de características similares cun importe de licitación superior a 1.000.000 €.

A mesa observa as seguintes eivas:

— O certificado de solvencia é incompleto. Non se achegan os certificados de boa execución aos que alude o propio certificado.

En base ao que antecede, a Mesa de Contratación adopta o seguinte acordo:

“Primeiro.- Requirir a Petrolam Infraestructuras SL a fin de que no prazo de cinco días naturais emende as deficiencias indicadas en relación á solvencia do equipo técnico que se compromete a adscribir ao contrato, coa advertencia de que no caso de que non se cumprimente este deber, procederase á súa exclusión da licitación e a esixírselle o importe do 3 por cento do presuposto base de licitación, IVE excluído, en concepto de penalidade.

Este é un acto de mero trámite que non é susceptible de ser recorrido, sen prexuízo do cal a interesada pode formular alegacións que serán tidas en consideración na resolución que poña fin ao procedemento.

Non habendo rogos nin preguntas, a presidencia dá por concluído o acto.

A presente acta formalízase coa consideración de documento administrativo público aos efectos do previsto no artigo 26 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das Administracións Públicas, sendo asinada sen unidade de acto polas partes mediante firma electrónica ao abeiro do previsto no artigo 10 do mesmo texto legal.

Ourense, na data da sinatura electrónica.

