



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PLN0125**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-11-2021 a las 15:26 horas.



Enajenación de parcela agrupada "3.3 y 3.4" sita en el Sector SAU 13, fase 1, del SUB PE 03 del POM

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.653.821,07 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Importe** 3.211.123,49 EUR.

→ **Subtipo** Enajenación de inmuebles

→ **Importe (sin impuestos)** 2.653.821,07 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Mes(es)

→ **Observaciones:** La formalización del contrato se efectuará no más tarde de los quince días hábiles a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación.

→ **Clasificación CPV**

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXO II.pdf**

→ **ANEXO III.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qTfSolckHOASugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Illescas**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.illescas.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g73d4U31sK3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España
→ ES425

→ Teléfono 925511051
→ Fax 925541615
→ Correo Electrónico licitaciones@illescas.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Illescas

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/11/2021 a las 23:00

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España

Contacto

→ Teléfono +925 925511051
→ Correo Electrónico licitaciones@illescas.es

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Illescas

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/11/2021 a las 23:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE B. "OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE CRITERIOS OBJETIVOS"

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/12/2021 a las 09:30 horas
→ SOBRE B "Apertura oferta económica y criterios de adjudicación evaluables mediante criterios objetivos"

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Illescas

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España

Lugar

→ SALA DE JUNTAS

Dirección Postal

→ PLAZA DEL MERCADO, 14.
→ (45200) ILLESCAS España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : PRESENTAR OFERTA PARA LA PRESENTE LICITACIÓN. Se abrirá este sobre el día y hora indicado siempre que la documentación administrativa de los licitadores "Sobre A", este correcta.

Otros eventos

APERTURA SOBRE A. "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

- Apertura sobre administrativa
- El día 03/12/2021 a las 09:30 horas
- APERTURA SOBRE A. "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

Lugar

- SALA DE JUNTAS

Dirección Postal

- PLAZA DEL MERCADO, 14.
- (45200) ILLESCAS España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de parcela agrupada "3.3 y 3.4" sita en el Sector SAU 13, fase 1, del SUB PE 03 del POM

→ Valor estimado del contrato 2.653.821,07 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.211.123,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.653.821,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: La formalización del contrato se efectuará no más tarde de los quince días hábiles a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - CONFORME PLIEGO

→ No prohibición para contratar - CONFORME PLIEGO

→ No estar incurso en incompatibilidades - CONFORME PLIEGO

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - CONFORME PLIEGO

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - CONFORME PLIEGO

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - CONFORME PLIEGO

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - CONFORME PLIEGO

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE A. "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

→ Descripción documentación administrativa conforme PCA.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE B. "OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES"

MEDIANTE CRITERIOS OBJETIVOS"

→ Descripción OFERTA ECONOMICA Y DOCUMENTACION A APORTAR RELACIONADA CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION EVALUABLES MEDIANTE CRITRIOS OBJETIVOS, SEGUN PCA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 20

→ MAYOR PRECIO OFERTADO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Se puntuará 0 puntos a la oferta igual al tipo y 60 puntos a la más alta de las presentadas, puntuándose las intermedias proporcionalmente

→ MENOR PLAZO DE COMIENZO DE EJECUCION DE OBRAS DE EDIFICACION/ACTIVIDAD

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No