



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **AB/2023/0000003924**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-05-2024 a las 08:34 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.segipsa.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 915321015
→ **Fax** 915689402
→ **Correo Electrónico** contratacion@segipsa.es

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética en determinados inmuebles de Patrimonio Sindical Acumulado, que se ejecutarán en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-Next Generation. Grupo 04.

→ **Descripción** Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética en determinados inmuebles de Patrimonio Sindical Acumulado, que se ejecutarán en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-Next Generation. Grupo 04.

→ **Valor estimado del contrato** 6.785.264,68 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 8.210.170,27 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.785.264,68 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1

- Descripción Lote 1 Cádiz Avda. de Andalucía, 6
- Valor estimado del contrato 2.901.267,17 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 3.510.533,28 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 2.901.267,17 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación con un servicio de Commissioning
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
 -

Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 5
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 5
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 35
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 35

Adjudicado

Adjudicatario

→ UTE GRULOP 21 S.L. - URBAN CONSTRUCCION S.L
→ NIF B19510361
→ El adjudicatario es una PYME : Sí
→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

Dirección Física

→ Madrid España

Contacto

→ Teléfono 958200681
→ Correo Electrónico contratacion@grulop.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.275.753,97 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.753.662,3 EUR.

Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad precio
→ Fecha del Acuerdo 17/04/2024
→ Plazo de Formalización Hasta el 07/05/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ N° Lote: 2

Objeto del Contrato: Lote 2

→ Descripción Lote 2 Murcia, c/ Santa Teresa, 8
→ Valor estimado del contrato 3.883.997,51 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 4.699.636,99 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 3.883.997,51 EUR.
→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación con un servicio de Commissioning

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

Adjudicado

Adjudicatario

- **FULTON S.A.**
- NIF A46035770
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Paterna España

Contacto

- Teléfono 963310702
- Correo Electrónico concursos.fsa@fulton.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.833.958,9 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 3.429.090,27 EUR.

Motivación

- Motivación Mejor oferta relación calidad precio
- Fecha del Acuerdo 17/04/2024
- Plazo de Formalización Hasta el 06/05/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SEGIPSA**

Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28003) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico ajuridica@segipsa.es

Proceso de Licitación

- Procedimiento sujeto a regulación armonizada con 3 sobres
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 11/12/2023 a las 15:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automática

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/02/2024 a las 11:00 horas
- Apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automática

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ C/ Jose Abascal
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 26/12/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

→ C/ Jose Abascal
→ (28003) Madrid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/12/2023 a las 15:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

→ C/ Jose Abascal
→ (28003) Madrid España

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vLO4pfHGyZ3pxJF_XpLZ%2B2A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/11/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 217-682691

→ Fecha de publicación 10/11/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:682691-2023:TEXT:ES:HTML>