

**Expediente núm.: 90/2019**

**Informe de los Servicios Técnicos**

**Procedimiento: Sobre la no división en lotes del objeto del contrato**

**Asunto: CONTRATACIÓN DE OBRAS POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO. ESPAI JOVE**

**Documento firmado por: El Arquitecto Municipal**

## **INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**

### **Justificación de la no división del contrato en lotes**

En relación con el expediente de contratación de las obras de HABILITACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ESPAI JOVE, por el procedimiento abierto simplificado de este municipio, sus características son:

Tipo de contrato: <b>Obras</b>	
Objeto del contrato: <b>Habilitación de edificio municipal para Espai Jove</b>	
Procedimiento de contratación: <b>Abierto Simplificado</b>	Tipo de Tramitación: <b>Ordinaria</b>
Codigo CPV:45000000-7 (trabajos de construcción), 45212000-6 (trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes), 45212171-5 ( trabajos de construcción de centros de esparcimiento)	
Valor estimado del contrato: <b>546.242,77 €</b>	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: <b>546.242,77 €</b>	IVA%: <b>114.710,98 €</b>
Presupuesto base de licitación IVA incluido: <b>660.953,75 €</b>	
Plazo de ejecución: <b>9 meses</b>	Plazo máximo: <b>ídem</b>

A la vista de las características del contrato y de la documentación técnica aportada, emito el siguiente,

### **INFORME**

**PRIMERO.** En base a lo dispuesto en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se trasladan al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), este Servicio considera motivos suficientes, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

Las obras objeto del contrato constituyen una actuación unitaria, en que las diversas partidas se encuentran interrelacionadas y precisan de una coordinación conjunta, para una correcta ejecución de las obras y para garantizar la viabilidad del contrato.

**SEGUNDO.** Con la no división en lotes del objeto del contrato, se cumple con los requisitos de procedimiento y publicidad establecidos en la



normativa de contratación.

**TERCERO.** Con la no división en lotes del objeto del contrato, se cumplen los principios de igualdad y no discriminación, establecidos en la normativa de contratación.

**Francisco Puchol Pericás**  
**-Arquitecto Municipal-**  
**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**