



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **PLN0125**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-02-2022 a las 15:03 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Illescas**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.illescas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g73d4U31sK3nSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España
→ ES425

Contacto

→ Teléfono 925511051
→ Fax 925541615
→ Correo Electrónico licitaciones@illescas.es

Objeto del Contrato: Enajenación de parcela agrupada "3.3 y 3.4" sita en el Sector SAU 13, fase 1, del SUB PE 03 del POM

→ Valor estimado del contrato 2.653.821,07 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.211.123,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.653.821,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: La formalización del contrato se efectuará no más tarde de los quince días hábiles a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

→ Acuerdo de Pleno

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Adjudicado

Adjudicatario

→ PDC Industrial Center 13 SP, SL

→ NIF B02879716

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.685.415 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 3.249.352,15 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Considerando que, el Ayuntamiento de Illescas es titular de la parcela municipal 3.3 y 3.4 Agrupada estando inscrita en el inventario de inmuebles urbanos número 1415

Visto que se aprobó por acuerdo de Pleno de este Ayuntamiento en fecha 10 del 11 del 2021 expediente de contratación así como Pliego de Cláusulas Económico Administrativas Particulares y Cuadro de Características que rigen el contrato administrativo especial para la ENAJENACIÓN

Promovida la apertura del procedimiento de licitación a través de la publicación en fecha 15 de noviembre de 2021 del anuncio correspondiente

Finalizado en fecha 30 de noviembre de 2021 el plazo para la presentación de las ofertas, se presentó oferta de PDC INDUSTRIAL CENTER 13 SP S.L..

Abierto en mesa de contratación el SOBRE A y el SOBRE B entregan la documentación presentada al Arquitecto Municipal, para su valoración con carácter previo a la emisión de la propuesta de adjudicación.

Convocada nuevamente Mesa de Contratación se procede en primer lugar a la puesta en conocimiento del Informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales en fecha 13 de diciembre de 2021 os señores y señoras integrantes de la Mesa de Contratación formulan PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN del contrato favor de PDC INDUSTRIAL CENTER 13 SP S.L.

encontrándose la empresa licitadora al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias Seguridad Social. No constando deuda en vía ejecutiva en la Hacienda Local. Asimismo, consta en el expediente carta de pago emitida por la Tesorería municipal del Ayuntamiento en fecha 28 del 12 del 2021 donde se acredita la garantía definitiva presentada del 5 del precio ofertado por un importe de ciento treinta y cuatro mil doscientos setenta euros con setenta y cinco céntimos

→ Fecha del Acuerdo 27/01/2022

→ Plazo de Formalización Del 08/02/2022 al 28/02/2022

→ Observaciones: No más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se reciba la notificación de la adjudicación

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 2.685.415 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más alta 2.685.415 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

→

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/11/2021 a las 23:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/11/2021 a las 23:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE B. "OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE CRITERIOS OBJETIVOS"

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/12/2021 a las 09:30 horas
- SOBRE B "Apertura oferta económica y criterios de adjudicación evaluables mediante criterios objetivos"

Lugar

→ SALA DE JUNTAS

Dirección Postal

→ PLAZA DEL MERCADO, 14.
→ (45200) ILLESCAS España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : PRESENTAR OFERTA PARA LA PRESENTE LICITACIÓN. Se abrirá este sobre el día y hora indicado siempre que la documentación administrativa de los licitadores "Sobre A", este correcta.

Otros eventos

APERTURA SOBRE A. "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

- Apertura sobre administrativa
- El día 03/12/2021 a las 09:30 horas
- APERTURA SOBRE A. "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

Lugar

→ SALA DE JUNTAS

Dirección Postal

→ PLAZA DEL MERCADO, 14.
→ (45200) ILLESCAS España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 20

→ MAYOR PRECIO OFERTADO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Se puntuará 0 puntos a la oferta igual al tipo y 60 puntos a la más alta de las presentadas, puntuándose las intermedias proporcionalmente

→ MENOR PLAZO DE COMIENZO DE EJECUCION DE OBRAS DE EDIFICACION/ACTIVIDAD

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qTfSolckHOASugs tABGr5A%3D%3D