

INFORME VALORACIÓN EQUIPO TÉCNICO

Castelló de la Plana, a 5 de octubre de 2022

Expediente: 095 / 2022

Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE LA OBRA DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO EN VARIAS DELEGACIONES DE UNIÓN DE MUTUAS, MCSS N° 267 (VILA-REAL, VALL D'UIXO, NULES, BURRIANA), ASÍ COMO SU POSTERIOR MANTENIMIENTO Y LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Tipo de contrato: Obra

Procedimiento de contratación: Licitación con negociación – no sujeto a regulación armonizada

Trasladadas las ofertas técnicas de los licitadores por el Órgano Asesor, en fecha 30 de septiembre de 2022, al equipo técnico del proceso tramitador GESTIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES responsable del citado expediente, se procede a examinar si las mismas cumplen con los requisitos técnicos exigidos en el expediente y a llevar a cabo su valoración.

- **Lotes I-II-III-IV: Ejecución de la obra de Instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en las delegaciones de Unión de Mutuas MCSS N° 267, de Vila-real, Vall d'Uixó, Nules y Burriana y su posterior mantenimiento.**

Relación de concursantes:

EMPRESA PRESENTADORA	DENOMINACIÓN
INDUSTRIAL DE ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L.	INDERTEC
PROYECTOS E INSTALACIONES ELEKTROSOL S.L.	ELEKTROSOL

Los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor para los lotes I, II, III y IV:

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PUNTOS
Oferta técnica cuantificable mediante juicio de valor	
- Oferta Técnica	15

INFORME VALORACIÓN EQUIPO TÉCNICO

- Oferta técnica (Hasta un máximo de 15 puntos).

Criterios Técnicos	Puntos
<p>Análisis, planificación de la obra y programa de trabajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de ejecución de la obra: se adjudicará la máxima puntuación a la memoria con mayor detalle respecto al conocimiento de las características de la obra a realizar, su entorno y su problemática. Detalle de las fases de obra con horarios diarios para minimizar las interferencias con el desarrollo de la actividad en el centro asistencial. Análisis de riesgos y barreras para evitar un retraso en los plazos de ejecución. Detalle de las medidas de orden y limpieza y especiales para evitar polvo y contaminación en zonas adyacentes. (hasta 3 puntos). • Programa de trabajo desarrollado en un diagrama de Gantt: se dará la máxima puntuación a aquella propuesta que presente con mayor detalle las diferentes actividades y fases de obra (haciendo mención expresa a cada una de las capítulos y partidas que integran el proyecto) indicando las estancias a irrumpir y los horarios en los que se trabaja en ellas, duración parcial de cada una y asignación de recursos, en el que es de especial relevancia la asignación de los medios técnicos y humanos, detallando los plazos previstos de entrega de los materiales y equipos. (hasta 3 puntos). • Descripción y catálogo de los equipos y materiales a suministrar: se valorará con la máxima puntuación aquella propuesta que presente las mejores características respecto a los proyectados, según datos aportados en tablas especificadas (hasta 5 puntos). 	<p>Hasta 11 Puntos</p>
<p>Detalle y justificación de las discrepancias técnicas y aportación de propuestas de mejora del diseño de la instalación objeto de contrato:</p> <p>Redacción de documento relativo a discrepancias técnicas y valoración económica de las mismas. Redacción de documento relativo a propuestas de mejora del diseño de la instalación fotovoltaica. Se adjudicará la máxima puntuación al documento más detallado, específico y desarrollado, aplicándose al resto de propuesta una valoración proporcional.</p>	<p>Hasta 4 Puntos</p>

INFORME VALORACIÓN EQUIPO TÉCNICO

Estudio y valoración de las ofertas:

- Oferta técnica INDERTEC para los lotes I, II, III y IV

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
<p>Análisis, planificación de la obra y programa de trabajo</p>	<p>Plan de ejecución de obra: (2,5p) Conocimiento de la obra: Describe los trabajos a ejecutar por plantas y estancias, los accesos a la cubierta y la zona de izado de material, haciendo hincapié en reducir las molestias en el centro en los trabajos a realizar por el interior.</p> <p>Describe el orden de los trabajos objeto de licitación y la organización de las zonas de trabajo durante la ejecución de la instalación. Indica que los trabajos se ejecutarán dentro del horario de funcionamiento del centro.</p> <p>Orden y limpieza: Detalla medidas de vallado y cerramiento de la obra, accesos, señalización, zonas de acopios de material y residuos. No describe medidas de limpieza (previos-durante-posteriores) para los trabajos en el interior/exterior de edificio.</p> <p>Programa de trabajo: (3p) Relación y descripción de las fases de obra: Relaciona las fases de obra según memoria y describe lo que se acomete en cada fase. Tiempo estimado de cada fase: SI, con tiempos razonables Recursos asignados a cada fase: SI detalla el personal en asignado a cada tarea, para la ejecución de los trabajos. Plazos de entrega de materiales: SI, especifica los plazos de entrega de material. Diagrama de las Fases: SI, desarrolla el diagrama con suficiente detalle.</p> <p>Materiales a suministrar: (4,5p) Indica que los materiales a suministrar son los mismos que los prescritos en proyecto.</p>	<p>10,00</p>
<p>Detalle y justificación de las discrepancias técnicas y aportación de propuestas de mejora del diseño de la instalación objeto de contrato</p>	<p>Indica que no ha encontrado discrepancias. No aporta propuestas de mejora.</p>	<p>1,00</p>
<p>TOTAL PUNTOS</p>		<p>11,00</p>

INFORME VALORACIÓN EQUIPO TÉCNICO

- Oferta técnica ELEKTROSOL para los lotes I, II, III y IV

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
<p>Análisis, planificación de la obra y programa de trabajo</p>	<p>Plan de ejecución de obra: (2p) Conocimiento de la obra: Describe de forma detallada las fases de la obra, indicando los trabajos a realizar y el personal necesario para ello. Detalla en plano la zona de acopio de material, sin interferir la entrada al centro. Describe el orden de los trabajos objeto de licitación. Indica que los trabajos se ejecutarán dentro del horario de funcionamiento del centro, excepto la puesta en marcha de la instalación donde se requiere el corte del suministro eléctrico, siempre consensuado con el responsable del centro. Orden y limpieza: No se detallan más medidas de orden y limpieza específicas para la obra a ejecutar, siendo medidas genéricas y que no se corresponden a los trabajos propuestos.</p> <p>Programa de trabajo: (2,5p) Relación y descripción de las fases de obra: Relaciona las fases de obra según memoria y describe lo que se acomete en cada fase. Tiempo estimado de cada fase: SI, con tiempos poco prudentes. Recursos asignados a cada fase: SI detalla el personal en cada fase Plazos de entrega de materiales: SI, especifica los plazos de entrega de material ya que disponen de stock en su almacén central. Diagrama de las Fases: SI, desarrolla el diagrama con suficiente detalle para cada centro.</p> <p>Materiales a suministrar: (5p) Indica que los inversores a suministrar son los mismos que los prescritos en proyecto. Respecto a los módulos fotovoltaicos, indica que se instalarán módulos de la marca Canadian Solar con un rendimiento superior al prescrito en proyecto (21,1%).</p>	<p>9,50</p>
<p>Detalle y justificación de las discrepancias técnicas y aportación de propuestas de mejora del diseño de la instalación objeto de contrato</p>	<p>Indica que no ha encontrado discrepancias. Propone como mejora la instalación de módulos fotovoltaicos marca Canadian Solar, con un mayor rendimiento.</p>	<p>2,5</p>
<p>TOTAL PUNTOS</p>		<p>12,00</p>

INFORME VALORACIÓN EQUIPO TÉCNICO

- **Lote V: Coordinación de seguridad y salud en la ejecución de los trabajos de los lotes I-II-III-IV**

Relación de concursantes:

EMPRESA PRESENTADORA	DENOMINACIÓN
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	ENGITEC
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L	I+P

Los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor para el lote V:

CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PUNTOS
Oferta técnica cuantificable mediante juicio de valor	
- Oferta Técnica	20

Criterios Técnicos	Puntos
<p>Medios personales con que se cuenta.</p> <p>Se adjudicará la máxima puntuación a la propuesta que presente personas encargadas de la coordinación de actividades empresariales, en la que se desprenda que sus conocimientos, capacitación, formación, experiencia, etc., permitan determinar unas mejores garantías de ejecución de la obra.</p>	Hasta 10 Puntos
<p>Grado de desarrollo de la Memoria de planificación de trabajos.</p> <p>Se adjudicará la mayor puntuación a la memoria más completa en cuanto a lo exigido en el pliego de prescripciones técnicas. El resto se puntuará proporcionalmente.</p>	Hasta 10 puntos

INFORME VALORACIÓN EQUIPO TÉCNICO

- Oferta técnica ENGITEC para el lote V:

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
Medios personales con que se cuenta.	Presenta listado de personal propio encargado de la coordinación de actividades empresariales, que incluye 1 ingeniero técnico industrial con 19 años de experiencia.	6,52
Grado de desarrollo de la Memoria de trabajo.	Presenta una memoria completa y desarrollada para el seguimiento y control de la obra en lo relativo a la coordinación de seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, definiendo las funciones del coordinador durante la ejecución de la obra.	6,00
TOTAL PUNTOS		12,52

- Oferta técnica I+P para el lote V:

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
Medios personales con que se cuenta.	Presenta listado de personal propio encargado de la coordinación de actividades empresariales, que incluye como equipo titular 1 arquitecto técnico con 3 años de experiencia y como equipo de apoyo 1 ingeniero industrial con 15 años de experiencia y 1 ingeniero técnico industrial con 10 años de experiencia.	9,21
Grado de desarrollo de la Memoria de trabajo.	Presenta una memoria muy completa y desarrollada para el seguimiento y control de la obra en lo relativo a la coordinación de seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, inclusive el asesoramiento jurídico. Define las tareas en materia de SS de cada uno de los agentes intervinientes en la obra a realizar antes, durante y una vez finalizados los trabajos de forma muy clara y minuciosa. Identifica toda la documentación a gestionar en cada fase de la obra y los agentes responsables de la misma. Describe los puntos críticos de inspección y control en materia de SS en las visitas periódicas.	10
TOTAL PUNTOS		19,21

INFORME VALORACIÓN EQUIPO TÉCNICO

PUNTUACIÓN FINAL PARA LOS LOTES I, II, III Y IV

ENTIDAD	Análisis, planificación y programa	Discrepancias y mejoras	TOTAL
INDERTEC	10,00	1,00	11,00
ELEKTROSOL	9,50	2,50	12,00

Se informa que la oferta técnica que ha obtenido mayor puntuación para los lotes I-II-III-IV es la presentada por la entidad **PROYECTOS E INSTALACIONES ELEKTROSOL S.L.**, puesto que garantiza el servicio en los términos técnicos exigidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas redactados.

PUNTUACIÓN FINAL PARA EL LOTE V

ENTIDAD	Medios personales	Memoria de trabajo	TOTAL
ENGITEC	6,52	6,00	12,52
I+P	9,21	10,00	19,21

Se informa que la oferta técnica que ha obtenido mayor puntuación para el lote V es la presentada por la entidad **INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L** puesto que garantiza el servicio en los términos técnicos exigidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas redactados.

Emilio Gómez Peris
Responsable de GESTIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES
Unión de Mutuas, MCSS nº 267