



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2023 a las 18:20 horas.



contratación del servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las instalaciones contra incendios y medios de extinción de incendios de la Residencia de Mayores de Rafelbunyol, samp sa, medio propio y servicio técnico del ayuntamiento de Rafelbunyol, por lotes

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 10.866,95 EUR.

→ Importe 10.866,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.980,95 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2024 al 31/12/2028

→ Observaciones: tres años con dos prórrogas

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES523 Valencia/València centros en Rafelbunyol, conectados entre si RAFELBUNYOL

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bWXdPuhtbj3I8aL3PRS10Q%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Residencia de Mayores Rafelbunyol SAMP

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XQocvPWbQUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ José María Llopis, 24
→ (46138) Rafelbunyol España
→ ES523

→ Teléfono +34 961411554
→ Fax +34 961413444
→ Correo Electrónico administracion@remarasa.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Residencia de Mayores
Rafelbunyol SAMP

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/11/2023 a las 15:00

Dirección Postal

→ José María Llopis, 24
→ (46138) Rafelbunyol España

Dirección de Visita

→ Jose María Llopis, 24
→ (46138) Rafelbunyol España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 659766769
→ Correo Electrónico lolesv@remarasa.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Residencia de Mayores
Rafelbunyol SAMP

Dirección Postal

→ José María Llopis, 24
→ (46138) Rafelbunyol España

Dirección de Visita

→ Jose María Llopis, 24
→ (46138) Rafelbunyol España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 659766769
→ Correo Electrónico lolesv@remarasa.es

Plazo de Presentación de Oferta

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Residencia de Mayores
Rafelbunyol SAMP

Dirección Postal

→ José María Llopis, 24
→ (46138) Rafelbunyol España

Dirección de Visita

→ José María Llopis, 24
→ (46138) Rafelbunyol España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 659766769
→ Correo Electrónico lolesv@remarasa.es

→ Hasta el 22/11/2023 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/12/2023 a las 12:00 horas

Lugar

- JARDINES RESIDENCIA MAYORES RAFELBUNYOL SAMP SA

Dirección Postal

- Jose María Llopis, 24
- (46138) RAFELBUNYOL España

Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : comunicar asistencia al correo lolesv@remarasa.es

Objeto del Contrato: contratación del servicio de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las instalaciones contra incendios y medios de extinción de incendios de la Residencia de Mayores de Rafelbunyol, samp sa, medio propio y servicio técnico del ayuntamiento de Rafelbunyol, por lotes

→ Descripción del procedimiento

Las actividades principales de REMARASA, tanto la de atención residencial como la de asistencia ambulatoria de rehabilitación, obligan a realizar las tareas de mantenimiento y conservación de los edificios en todos sus ámbitos, a fin, entre otros objetivos, de que las personas usuarias sean asistidas con la mejor calidad y seguridad. Por otra parte, la legislación en materia de mantenimiento y conservación de locales de pública concurrencia es explícita en cuanto a las periodicidades y elementos, así como de los tratamientos predictivos y correctivos a realizar, sobre todo en el ámbito de prevención de incendios. Por ello, es necesario disponer de medios externos, puesto que dentro del personal laboral de REMARASA no existe ninguna persona con la titulación adecuada para certificar y mantener las instalaciones; medios externos que sepan y concreten las actuaciones a realizar con la legislación permanentemente actualizada. El procedimiento de licitación se dispone en dos lotes diferenciados, a fin de que todas las empresas puedan optar al concurso de forma equitativa: Lote 1: mantenimiento de sistemas de incendios
Lote 2: mantenimiento de extintores

→ Valor estimado del contrato 10.866,95 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.866,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.980,95 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2024 al 31/12/2028

→ Observaciones: tres años con dos prórrogas

→ Lugar de ejecución

→ centros en Rafelbunyol, conectados entre si

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ Jose María Llopis, 24

→ (46138) RAFELBUNYOL España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Sistemas de prevención de incendios y todos sus elementos, excepto los medios de extinción, como extintores y bocas de incendio equipadas

→ Descripción del lote Desde REMARASA se atiende actualmente el servicio de mantenimiento de sistemas de detección de incendios, en todos sus elementos, siendo el valor anual actual de 1.171,74 euros. Teniendo en cuenta este valor de mercado, añadido un 5.70% de estimación de incremento, se estima en 1.238,53 euros anuales como valor estimado del mantenimiento de calefacción y elementos de agua caliente sanitaria:

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Valor estimado del contrato 7.493,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→

Subentidad Nacional Valencia/València
→ Código de Subentidad Territorial ES523

Importe 7.493,11 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 6.192,65 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
→ Clasificación CPV
→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

Lote 2: Elementos de extinción de incendios

→ Descripción del lote En REMARASA se dispone, aproximadamente, de los siguientes elementos de extinción de incendios: CENTRO RESIDENCIA 7 extintores de CO2 de 5 kg 18 extintores polvo abc de 6 kg 1 extintor carro polvo abc de 50 kg 6 bocas de incendio equipadas, retimbradas en el año 2021 CENTRO REHABILITACIÓN 3 extintores de CO2 de 5 kg 3 extintores polvo abc de 6 kg La revisión visual la realiza, de forma trimestral, nuestro personal auxiliar de mantenimiento, por lo que las actuaciones más directas, siempre correspondiendo con la legislación vigente en materia de control y periodicidad de los elementos, corresponderían a dos anuales, además de las correspondientes a entrega de retimbrados, si así lo requiere. Dados los elementos del lote, se consideran, aproximadamente, una media de seis a siete elementos a retimbrar por anualidad. Teniendo en cuenta el precio de la última revisión de elementos de extinción y señalización de REMARASA, se establece un valor estimado del contrato de 557,66 euros por anualidad:

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.373,84 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Importe 3.373,84 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Importe (sin impuestos) 2.788,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ P*-1-Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Anexo Xii

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción EN EL EXTERIOR: Nombre de la persona licitadora, y en su caso, de la persona representante, domicilio social, teléfono, correo electrónico a efectos de comunicación Número de expediente y denominación del contrato al que licitan Lotes a los que se licit En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido Los documentos a incorporar en este sobre se aportarán ordenados tal como se indica a continuación: a) Anexo II. deuc b) Empresas extranjeras Anexo III. c) Declaración responsable sobre obligaciones del artículo 129 LCSP. Anexo IV. d) Relación de empresas pertenecientes al mismo grupo. Anexo V del presente pliego, f) Declaración de confidencialidad. De conformidad con lo establecido en la cláusula 9, las personas licitadoras podrán presentar una declaración, designando qué documentos administrativos, técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales. El modelo

para dicha declaración se encuentra en el Anexo XIII. Si no se presenta este anexo, se entiende que los documentos presentados pueden publicarse sin restricciones. g) Uniones temporales. Anexo VI, i h) Solvencia económica: documentos presentados conforme al anexo XIV i) Solvencia técnica: documentos presentados conforme al anexo XV

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura apertura sobre 3

→ Descripción Importante: un sobre por cada lote al que se licite EN EL EXTERIOR: Nombre de la persona licitadora, y en su caso, de la persona representante, domicilio social, teléfono, correo electrónico a efectos de comunicación Número de expediente y denominación del contrato al que licitan número de lote al que se licita En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido siguiendo la numeración que se especifica a continuación: Asimismo, se incluirá, en su caso, la declaración de confidencialidad según modelo del Anexo XIII. EN EL INTERIOR DEL SOBRE: Modelo de proposición económica, conforme Anexo IX Para resto de baremo, documentación indicada en el Anexo X

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ COMPROMISO ACERCAMIENTO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ COMPROMISO INFORME PREVIO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ DISPOSICIÓN PLATAFORMA INTRANET

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ MANTENIMIENTOS DE OTRAS RESIDENCIAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ PROPOSICION ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE