



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **10-2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-04-2020 a las 16:45 horas.



## Concurso de proyectos con intervención de Jurado para la construcción de cinco edificios de viviendas de protección pública en Palma y Marratxí

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.301.324,45 EUR.

→ **Importe** 1.574.602,58 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.301.324,45 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 45 Día(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **cat BASES.pdf**

→ **Normas de calidad.pdf** [1]

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=r0omJvNrXjEuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r0omJvNrXjEuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

### Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ibavi.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Dirección Postal**

→

**Contacto**

→

Manuel Azaña, nº 9  
→ (07006) Palma España  
→ ES532

Teléfono +34 971784511  
→ Fax +34 971468829  
→ Correo Electrónico [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Institut Balear de l'Habitatge

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/06/2020 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9  
→ (07006) Palma España

## Recepción de Ofertas

→ Institut Balear de l'Habitatge

## Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9  
→ (07006) Palma España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/06/2020 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/07/2020 a las 09:00 horas  
→ inicio de las sesiones del Jurado

### Lugar

→ Oficina IBAVI

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña 9  
→ (07006) Palma de Mallorca España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/04/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 072-171861

→ Fecha de publicación 10/04/2020

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:171861-2020:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de Jurado para la construcción de cinco edificios de viviendas de protección pública en Palma y Marratxí**

→ Valor estimado del contrato 1.301.324,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.574.602,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.301.324,45 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

→ Plazo de Ejecución

→ 45 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: Anteproyecto 36 viviendas de protección pública en calle Tous nº 1, esquina c/ Fornaris, nº 34, La Soledad, Palma**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 558.081,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 461.224,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Clasificación CPV

→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

**Lote 2: Anteproyectos de 2 edificaciones: 2.1. Anteproyecto de 30 viviendas de protección pública en la c/ Magdalena Bonet i Fàbregues, nº 9, Palma 2.2. Anteproyecto de 8 viviendas de protección pública en la c/ Josep Togores, nº 6, Palma**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 533.005,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 440.500,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Clasificación CPV

→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

**Lote 3: Anteproyectos de 2 edificaciones: 3.1. Anteproyecto de 26 viviendas de protección pública y 13 plazas de aparcamiento en la c/ Juli Ramí, nº 22, Marratxí 3.2. Anteproyecto de 12 viviendas de protección pública en la c/ Juli Ramis, nº 5, Marratxí**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 483.515,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 399.599,6 EUR.

→ Subentidad Nacional Mallorca  
→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Clasificación CPV  
→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.  
→ Clasificación CPV  
→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Titulaciones académicas o certificado acreditativo del colegio profesional correspondiente

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Adecuación funcional  
→ Ponderación : 25  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 25  
→ Calidad arquitectónica  
→ Ponderación : 25  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 25  
→ Sostenibilidad y criterios ambientales  
→ Ponderación : 25  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 25  
→ Tiempo ejecución obras  
→ Ponderación : 25  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 25

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

#### Dirección Postal

→ Manuel Azaña 9  
→ (07006) Palma de Mallorca España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [ibavi@caib.es](mailto:ibavi@caib.es)

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Normas de calidad.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20200417163611Normas de calidad.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=a1ff233e-24e5-47a8-892a-373e29fadc0d](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=a1ff233e-24e5-47a8-892a-373e29fadc0d)

[Hash del Documento](#) cWs4th/x86X+cF7utebKH9ssSpQ=

ID 0000005139805 | UUID 2020-910174 | SELLO DE TIEMPO Fecha vie, 17 abr 2020 16:45:46:926 CEST N.Serie  
74667430598022703311930735101330182463 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016