



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **A2021/001343**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-04-2021 a las 11:03 horas.



**Proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación SS reforma Módulo 4 y zona de control de la 1ª planta bloque Este en la Residencia Asistida "La Rubia" de Valladolid (RASVA)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 40.495,87 EUR.

→ Importe 49.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.495,87 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: Proyecto Básico: 1 mes Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y salud: 3 meses Dirección de obra, dirección de la ejecución y coordinación de seguridad y salud: plazo de ejecución el mismo que el que se establezca para las obras. Estimación: 6 meses

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid De acuerdo con lo establecido en la cláusula 31 del PCAP, los trabajos objeto de este contrato se realizarán en las instalaciones de la empresa adjudicataria, y en el lugar de ejecución de las obras.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FRHs%2FYCIhW4uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FRHs%2FYCIhW4uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dydUOC%2BNh3UQK2T FfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Calle Padre Francisco Suárez, 2  
→ (47006) Valladolid España  
→ ES418

→ Correo Electrónico [gsscontratacion@jcy.l.es](mailto:gsscontratacion@jcy.l.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/05/2021 a las 19:00

## Dirección Postal

→ Calle Padre Francisco Suárez, 2  
→ (47006) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León

## Dirección Postal

→ Calle Padre Francisco Suárez, 2  
→ (47006) Valladolid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [gsscontratacion@jcy.l.es](mailto:gsscontratacion@jcy.l.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/05/2021 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre 3 "Proposición económica y documentación relativa a criterios de adjudicación valorables mediante fórmulas matemáticas"

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 25/05/2021 a las 10:00 horas  
→ Apertura de la proposición económica y documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática o mediante fórmulas.

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León

## Dirección Postal

→ Calle Padre Francisco Suárez, 2  
→ (47006) Valladolid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [gsscontratacion@jcy.l.es](mailto:gsscontratacion@jcy.l.es)

## Lugar

→ Gerencia de Servicios Sociales

## Dirección Postal

→ C/ Padre Francisco Suárez, nº2  
→ (47006) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

## Apertura sobre 2 "documentación técnica"

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 11/05/2021 a las 10:00 horas
- Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables mediante un juicio de valor

Tipo de Acto : Privado

## Lugar

- Gerencia de Servicios Sociales

## Dirección Postal

- Padre Francisco Suarez, 2
- (47006) Valladolid España

## Apertura sobre 1 "documentación administrativa"

- Apertura sobre administrativa
- El día 05/05/2021 a las 10:00 horas
- Apertura de la documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

## Lugar

- Gerencia de Servicios Sociales

## Dirección Postal

- Padre Francisco Suarez, 2
- (47006) Valladolid España

**Objeto del Contrato: Proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación SS reforma Módulo 4 y zona de control de la 1ª planta bloque Este en la Residencia Asistida "La Rubia" de Valladolid (RASVA)**

→ Valor estimado del contrato 40.495,87 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 49.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.495,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: Proyecto Básico: 1 mes Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y salud: 3 meses Dirección de obra, dirección de la ejecución y coordinación de seguridad y salud: plazo de ejecución el mismo que el que se establezca para las obras. Estimación: 6 meses

→ Lugar de ejecución

→ De acuerdo con lo establecido en la cláusula 31 del PCAP, los trabajos objeto de este contrato se realizarán en las instalaciones de la empresa adjudicataria, y en el lugar de ejecución de las obras.

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Incorpora cláusulas sociales

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Las condiciones de aptitud de las personas naturales o jurídicas, se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 65, 66, 67, 68 y 69 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de contratos del Sector Público (en adelante LCSP). En la fase de licitación, los licitadores acreditarán su capacidad de obrar, conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la LCSP, con la presentación del DEUC. La aportación del compromiso de constituir una unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma, de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 de la LCSP, se efectuará de

conformidad con lo establecido en el PCAP. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, su capacidad de obrar conforme a lo dispuesto en el artículo 84 de la LCSP y su identificación o apoderamiento conforme a lo dispuesto en el artículo 21 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP). La acreditación de la capacidad de obrar de las personas naturales o jurídicas inscritas en los Registros o listas Oficiales de contratistas se ajustará a lo dispuesto en los artículos 96 y 97 de la LCSP.

- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - La acreditación del cumplimiento de la cuota de reserva de puestos de trabajo del 2 por ciento para personas con discapacidad y de la obligación de contar con un plan de igualdad a que se refiere el artículo 71 1.d) de la LCSP se efectuará con la presentación del Anexo I del PCAP.
- No prohibición para contratar - La no concurrencia de una prohibición para contratar, conforme al artículo 85.2 de la LCSP, se acreditará con la presentación del DEUC.
- No estar incurso en incompatibilidades - La acreditación de no estar incurso en una causa de incompatibilidad, conforme al artículo 71.1 g) de la LCSP) y la Ley 3/2016, de 30 de noviembre, del Estatuto de los Altos Cargos de la Administración de la Comunidad de Castilla y León, se efectuará con la presentación del DEUC y del Anexo I del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores acreditarán la situación de estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, con la presentación del DEUC. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, que está al corriente de sus obligaciones con la seguridad social, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 del RGLCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores acreditarán la circunstancia de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias, con la presentación del DEUC. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, que está al corriente de sus obligaciones tributarias, conforme a lo dispuesto en el artículo 13 del RGLCAP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Las empresas extranjeras, formularán la declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante a que se refiere el artículo 140.1 f) de la LCSP. Se acreditará con la presentación del Anexo I del PCAP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Los licitadores acreditarán su solvencia técnica con la presentación del DEUC, y una vez aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, mediante la aportación del certificado de inscripción en el Colegio Profesional correspondiente a los títulos académicos y profesionales del empresario y/o directivos de la empresa, y, en particular, del personal técnico responsable de la ejecución del contrato. Las titulaciones que deberán poseer serán las siguientes: - Para el empresario: arquitecto superior - Para la redacción de proyecto y dirección de obra: arquitecto superior. - Para la redacción del estudio de seguridad y salud y la coordinación de seguridad y salud: arquitecto superior, arquitecto técnico, aparejador o titulación equivalente. - Para la dirección de la ejecución de la obra: aparejador o arquitecto técnico o titulación equivalente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Los licitadores acreditarán su solvencia económica con la presentación del DEUC, y una vez aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite su solvencia, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, mediante seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, vigente durante todo el plazo de ejecución del contrato, con una cobertura de daños por importe igual o superior a 41.000 euros. Para su acreditación se aportará un certificado expedido por el asegurador en el que consten los importes, riesgos asegurados y la fecha del vencimiento del seguro, junto con el justificante del último pago de la prima correspondiente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 1

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre 1 "documentación administrativa"
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre 2 "documentación técnica"
- Descripción Propuesta técnica.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre 3 "Proposición económica y documentación relativa a criterios de adjudicación valorables mediante fórmulas matemáticas"
- Descripción Proposición económica y documentación relativa a criterios de adjudicación valorables mediante fórmulas matemáticas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia de los miembros del equipo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
- Presencia durante el desarrollo de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Características funcionales y valor técnico de la proposición
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 45

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Francisco Suarez, nº 2
- (47006) Valladolid España

#### Contacto

- Correo Electrónico [gsscontratacion@jcy.es](mailto:gsscontratacion@jcy.es)

### Presentación de recursos

- **Gerencia de Servicios Sociales**

#### Dirección Postal

→ Francisco Suarez, nº 2  
→ (47006) Valladolid España

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ De acuerdo con lo establecido en la cláusula 28.1 del PCAP.

ID 0000006550478 | UUID 2021-790218 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 16 Apr 2021 11:03:20:114 CEST N.Serie  
64127697593755516976661858100999536353 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016