



Documento de Pliegos

Número de Expediente **62/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-05-2021 a las 09:41 horas.



Reforma interior del OAAA Fundación Residencia de la Tercera Edad "La Solana" de Ariño para su adaptación a las necesidades actuales

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 154.188,52 EUR.

→ Importe 186.568,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 154.188,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES242 Teruel Residencia de la Tercera Edad "La Solana" de Ariño (Teruel) Teruel

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rDRgp8%2F3gTwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A todos los lotes

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Ariño

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ju9%2B1n1Nv9oQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2

→ (44547) Ariño España

→

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@aytoarino.com

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Ariño

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/06/2021 a las 11:53

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2
→ (44547) Ariño España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Ariño

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2
→ (44547) Ariño España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/06/2021 a las 23:59
→ Observaciones: Reforma Interior del OOAA Fundación Residencia "La Solana" De Ariño para su adaptación a las necesidades actuales

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa de Contratación

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 14/06/2021 a las 10:00 horas
→ Apertura de Ofertas

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Ariño

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2
→ (44547) Ariño España

Lugar

→ Ayuntamiento de Ariño

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2
→ (44547) Ariño España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Reforma interior del OOAA Fundación Residencia de la Tercera Edad "La Solana" de Ariño para su adaptación a las necesidades actuales

→ Valor estimado del contrato 154.188,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 186.568,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 154.188,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Residencia de la Tercera Edad "La Solana" de Ariño (Teruel)

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ Calle Justicia de Aragón sin número

→ (44547) Teruel España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El contratista asume entre sus obligaciones la de mantener o mejorar los recursos naturales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, mediante la reposición y mejora de las características medioambientales de la zona de la obra.

Lote 1: Proyecto de Instalación Solar Fotovoltaica de Autoconsumo y Suministro de Reserva en la Residencia de la Tercera Edad "La Solana" de Ariño

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 123.358,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 101.948,71 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Clasificación CPV

→ 09331000 - Placas solares.

Lote 2: Reforma Interior del OOAA Residencia de la Tercera Edad "La Solana" de Ariño

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 63.210,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 52.239,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Se acredita mediante inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público
- No prohibición para contratar - Se acredita mediante inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, que sean de las mismas características o similares según el lote al que se presenta, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, justificada mediante facturas o certificaciones de obra. **Expresión:** Certificado o Factura
- Técnicos o unidades técnicas - Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por uno o varios de los siguientes medios: Indicación del personal técnico u organismos técnicos, integradas o no en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras. Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 50.000,00 euros. **Umbral:** 50000 **Periodo:** 3 Años

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Mesa de Contratación
- Descripción Sobre A

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Mesa de Contratación
- Descripción Sobre B

Condiciones de adjudicación

Crterios de Adjudicación

Crterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Plazo de Mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Precio más bajo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del emplazamiento de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Planificación de la organización de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No