



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **26/2019/27009**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-12-2019 a las 09:35 horas.



## Servicio para la redacción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Arganda del Rey

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 247.500 EUR.

→ **Importe** 299.475 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 247.500 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Clausula XIII Pliego Condiciones Administrativas

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES30 Comunidad de Madrid Arganda del Rey Arganda del Rey

→ **Clasificación CPV**

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta Electrónica**

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No**

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BjW32Pd9Ey8SugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BjW32Pd9Ey8SugstABGr5A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Hacienda, Régimen Interior e Igualdad del Ayuntamiento de Arganda del Rey**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-arganda.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AFEUizx7x0AQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28500) Arganda del Rey España

→ ES30

### Contacto

→ **Teléfono** +34 918711344

→ **Fax** +34 918716312

→ **Correo Electrónico** [contratacion@ayto-arganda.es](mailto:contratacion@ayto-arganda.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Concejalía Delegada de Hacienda y Régimen Interior del Ayuntamiento de Arganda del Rey

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/01/2020 a las 11:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28500) Arganda del Rey España

## Contacto

→ Teléfono +034 918411344  
→ Fax +034 918716312  
→ Correo Electrónico contratacion@ayto.es

## Recepción de Ofertas

→ Concejalía Delegada de Hacienda y Régimen Interior del Ayuntamiento de Arganda del Rey

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28500) Arganda del Rey España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/01/2020 a las 14:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de Contratación

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura Sobre 3

## Proveedor de Información adicional

→ Concejalía Delegada de Hacienda y Régimen Interior del Ayuntamiento de Arganda del Rey

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28500) Arganda del Rey España

### Lugar

→ Ayuntamiento de Arganda del Rey 4ª Planta

### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 1  
→ (28500) Arganda del Rey España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Mesa de Contratación

→ Apertura sobre administrativa  
→

### Lugar

→ Ayuntamiento de Arganda del Rey 4ª Planta

El día 21/01/2020 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobres 1 y 2

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28500) Arganda del Rey España

Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio para la redacción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Arganda del Rey

→ Valor estimado del contrato 247.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 299.475 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 247.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Clausula XIII Pliego Condiciones Administrativas

→ Lugar de ejecución

→ Arganda del Rey

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ Varias

→ (28500) Arganda del Rey España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - La Empresa adjudicataria si tuviera menos de 250 trabajadores deberá elaborar un Plan de Igualdad aplicable a los trabajadores que realicen la prestación servicio, aprobado por los trabajadores o sus representantes sindicales. Si la Empresa adjudicataria tuviera más de 250 trabajadores, deberá justificar su implantación y someter su evaluación al control del órgano de contratación.

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

#### Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Clausula XIV del Pliego Administrativo

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Para la elaboración del Estudio Ambiental Estratégico y asesoramiento en aspectos medioambientales, se requerirá la intervención de una empresa profesional especializada de la que deberá formar parte como mínimo Un Titulado/a Superior con especialidad de Biología o de Ingeniería Agrónoma, Forestal o Química. Deberá

contar además con experiencia en trabajos medioambientales vinculados a Ordenación Urbanística, interviniendo en Estudio Ambiental Estratégico en los últimos cinco años.

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Un/a Arquitecto/a Un/a Ingeniero de Caminos Un/a licenciado/a en Derecho Un/a Técnico/a superior con competencias en materia medioambiental Un/a técnico/a competente en materia arqueológica Un/a licenciado/a en Económicas Un licenciado/a en Sociología

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Mesa de Contratación
- Descripción Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Mesa de Contratación
- Descripción Proposición Económica y documentación relativa a los criterios cuantificables de forma automática.

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Mesa de Contratación
- Descripción Documentación relativa a los criterios no cuantificables de forma automática. Cláusula XX.B

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.1 Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 22
- A.2 Medios Humanos y Técnicos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 24

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B.1 Valoración de los objetivos del Nuevo PGOU
  - Ponderación : 6
- B.2 Análisis de la situación urbanística actual
  - Ponderación : 15
- B.3 Propuesta metodológica y organización técnica
  - Ponderación : 12
- B.4 Propuestas para facilitar la participación ciudadana
  - Ponderación : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Se aceptará factura electrónica

## Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 40 %

→ Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte de contrato que tengan previsto subcontratar, importe, nombre, solvencia profesional o técnica de los subcontratistas

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000004791582 | UUID 2019-683694 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 26 Dec 2019 09:35:48:294 CET N.Serie  
84879535203020542786541246011495274335 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016