



Documento de Pliegos

Número de Expediente **12/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-04-2024 a las 13:56 horas.



Servicio denominado "Oficina de Gestión del Área de Regeneración Urbana La Cacharra-Seminario"

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 81.583,33 EUR.

→ **Importe** 98.715,83 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 81.583,33 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 17 Mes(es)

→ **Observaciones:** El servicio tendrá una duración de 1 año, 5 meses y 24 días (desde el 7 de julio de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2025) sin posibilidad de prórroga

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71530000 - Servicios de consultoría en materia de construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzKrwvclEJgS7pcxhTeWOG%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.avila.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gDpHBVVRPnhwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Mercado Chico, 1
→ (05001) Ávila España
→ ES411

→ Teléfono 920350000
→ Correo Electrónico fjsanchez@ayuntavila.com

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico, 1
→ (05001) Ávila España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico, 1
→ (05001) Ávila España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/04/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ Según cláusula 15ª del pliego

Lugar

→ Ayuntamiento de Ávila

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico 1
→ (05001) Ávila España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Licitadores

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio denominado "Oficina de Gestión del Área de Regeneración Urbana La Cacharra-Seminario"

→ Descripción del procedimiento

Habiéndose prorrogado la financiación de la ejecución de las obras del Área de Regeneración Urbana "La Cacharra-Seminario" en Ávila hasta el año 2025, mediante Orden de 03 de Agosto de 2022, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio y, habiéndose modificado el Acuerdo de la Comisión Bilateral celebrada el 29 de Octubre de 2028 por el que se amplía a 300 el número máximo de viviendas a rehabilitar, se hace necesario volver a contratar una oficina de gestión que dé continuidad a las tareas que venía realizando de información, asesoramiento, tramitación y gestión. Esta oficina tiene gran trascendencia toda vez que es el motor para el funcionamiento del programa, e interlocutor necesario de todos los actores implicados.

→ Valor estimado del contrato 81.583,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 98.715,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 81.583,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71530000 - Servicios de consultoría en materia de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 17 Mes(es)

→ Observaciones: El servicio tendrá una duración de 1 año, 5 meses y 24 días (desde el 7 de julio de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2025) sin posibilidad de prórroga

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ávila

→ Código de Subentidad Territorial ES411

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según cláusula 8ª del pliego

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de ordenación laboral, seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo adoptando medidas para evitar la siniestralidad laboral y singularmente deberá atender la obligación del adjudicatario de cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo Sectorial de aplicación, según cláusula 8ª del pliego

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según cláusula 6ª del pliego
- No prohibición para contratar - Según cláusula 6ª del pliego
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Según cláusula 6ª del pliego

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Los relacionados en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, que conjuntamente alcancen como mínimo un importe igual al valor estimado del presente contrato (81.583,33 €), según cláusula 6º del pliego
- Técnicos o unidades técnicas - Para empresas de nueva creación según cláusula 6ª del pliego
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Para empresas de nueva creación según cláusula 6ª del pliego

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 100.000 €, según cláusula 6ª del pliego
- Cifra anual de negocio - Declaración acreditativa de la cifra anual de negocios, cuyo valor mínimo será el valor estimado, (81.583,33 €) referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario, según cláusula 6º del pliego

Preparación de oferta

- Sobre Unico
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción Proposición para el servicio denominado Oficina de Gestión del Área de Regeneración Urbana La Cacharra-Seminario

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios cualitativos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 51
 - Expresión de evaluación : Baremado según Anexo III del pliego
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 51
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49
 - Expresión de evaluación : Baremado según Anexo III
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Ávila

Dirección Postal

→ Diversos lugares

→ (05001) Ávila España

Contacto

→ Teléfono 920350000

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No