



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

2
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

MEMORIA VALORADA DE AMPLIACION DE DESPACHOS PARA FESTEJOS EN CUBIERTA DE LA CASA CONSISTORIAL

Ayto Torrejón de Ardoz

MEMORIA VALORADA DE AMPLIACION DE DESPACHOS PARA FESTEJOS EN CUBIERTA DE LA CASA CONSISTORIAL

INDICE:

MEMORIA:

- 0.- INTRODUCCION Y ANTECEDENTES.
- 1.- OBJETO.
- 2.- FUNCION Y PROGRAMA DE NECESIDADES.
- 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

PLANOS:

INDICE DE PLANOS.

- 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2.- ESTADO ACTUAL, PLANTA TORREÓN
- 3.- AMPLIACIÓN PLANTA TORREÓN
- 4.- AMPLIACIÓN, PLANTA ACOTADA
- 5.- AMPLIACION, PLANTA DE CUBIERTA
- 6.- INSERCIÓN SOBRE FORJADO PLANTA CUARTA

MEDICIÓN Y VALORACIÓN:

RELACIÓN VALORADA Y MEDICIONES:

SEGURIDAD:

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD



MEMORIA:

0.- INTRODUCCION Y ANTECEDENTES.

El espacio destinado al departamento de Festejos, se ubica en el torreón del llamado sector C, Dicho sector fué el último en construirse a lo largo de las ampliaciones que se han hecho en la casa consistorial.

Sin embargo la superficie destinada al departamento mencionado se ha quedado pequeño y se hace necesario el crecimiento en superficie para dotar al departamento de cuatro despachos mas y e la misma zona.

1.- OBJETO.

El objeto de la presente memoria valorada, es describir las acciones constructivas necesarias para ejecutar los cuatro despacho necesarios, sobre la cubierta de la casa consistorial.

Se redacta la presente memoria valorada por los servicios técnicos municipales del Exmo. Ayto de Torrejón de Ardoz

Redacción de la memoria valorada:

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Eugenio Lozano Gómez, | Arquitecto Municipal |
| Vicente Damián Carrasco, | Arquitecto Técnico Municipal |
| Mónica López Varela, | Delineante Municipal |

2.- FUNCION Y PROGRAMA DE NECESIDADES.

El programa de necesidades consiste en la creación de cuatro nuevos despachos anexionados al actual zona de recepción y administración que quedará ampliada y servirá de comunicación a los despachos de Concejalía y Dirección, sala de reuniones y a estos nuevos espacios y cuyas superficies son:

2 despachos de 8,72 m2 útiles
2 despachos de 6,80 m2 útiles
Pasillo de 4,0 m2 utiles
Ampliación del hall de 4,71 m2 útiles

Total Superficie construida 48,04 m2

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

Consisten las obras a realizar por esta relación valorada las consistentes en eliminación del relleno existente en cubierta para la realización del nuevo pendienteado para recoger las aguas pluviales de cubierta

Refuerzo estructural para el apoyo de las nuevas fabricas de ladrillo que conforma el nuevo núcleo de despachos.

Formación de fabricas de ladrillo cara vista idénticos a los existentes en la casa consistorial para la conformación de la ampliación

Aislamiento térmico y placas de yeso laminado, y tabiquería

Solados y falsos techos descritos en la valoración, así como los falsos techos

Cubierta con forjado aligerado de 25+5, aislamiento e impermeabilización

Instalaciones eléctricas y de iluminación con cuadro de protección

Carpinterías de madera para las puertas de paso y cerrajería de aluminio monoblock lacado en color

Instalaciones eléctricas y luminarias estancas, tomas de corriente y de teléfono

Climatización y ventilación con unidad exterior tipo bomba de calor aire aire

Extintores y protección contra incendios

El presupuesto de las obras asciende a la cantidad de:

| | |
|--|--------------------|
| Presupuesto de ejecución material | 83.080,68 |
| 13% Gastos generales y 6% Beneficio I. | 15.785,33 |
| 21% Iva de total (98.866,01) | <u>20.761,86</u> |
| TOTAL PRESUPUESTO LICITACIÓN | 119.627,87€ |



Eugenio Lozano Gómez

Arquitecto Municipal

Jefe de Edificación



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

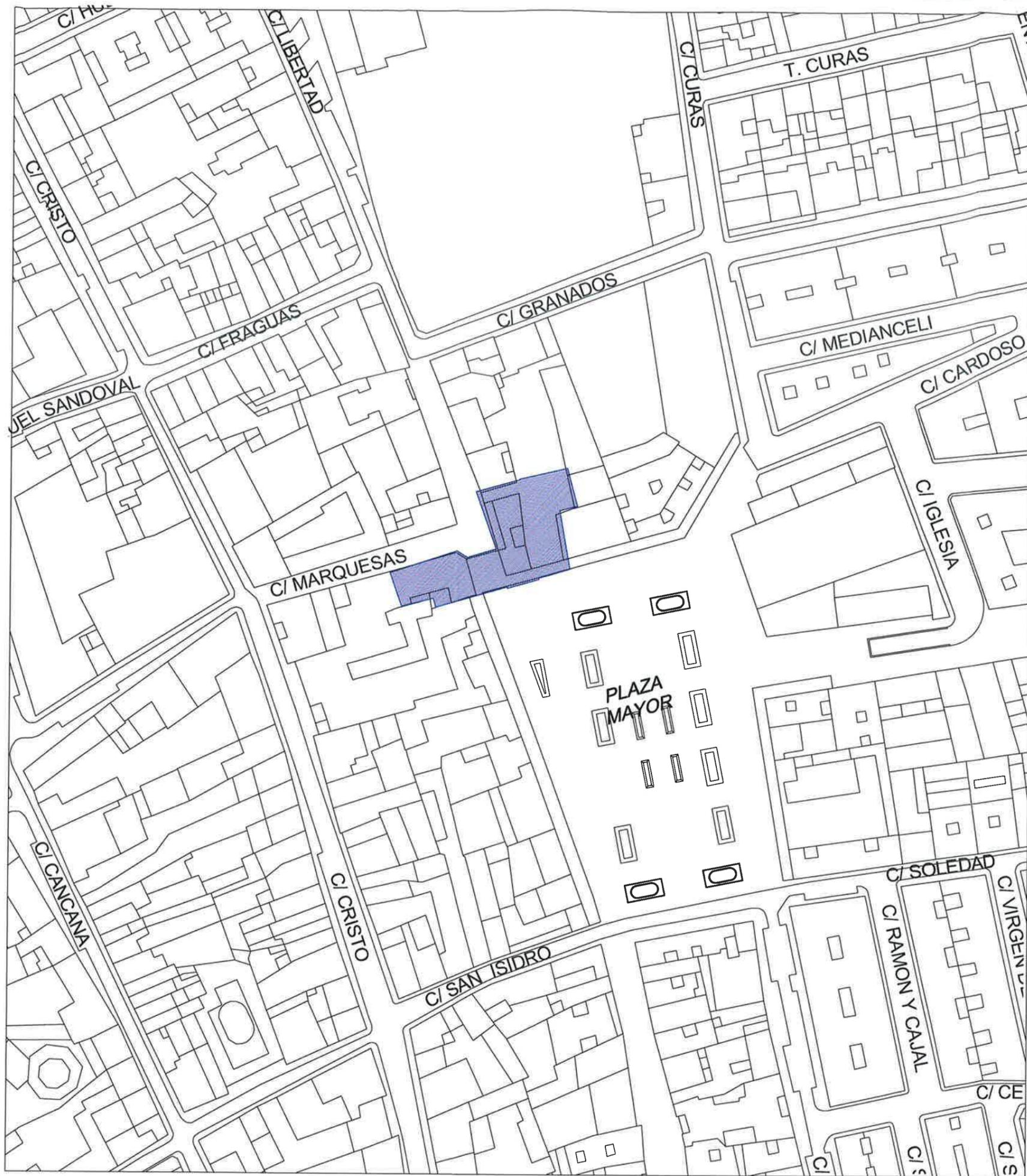
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

PLANOS:

INDICE DE PLANOS.

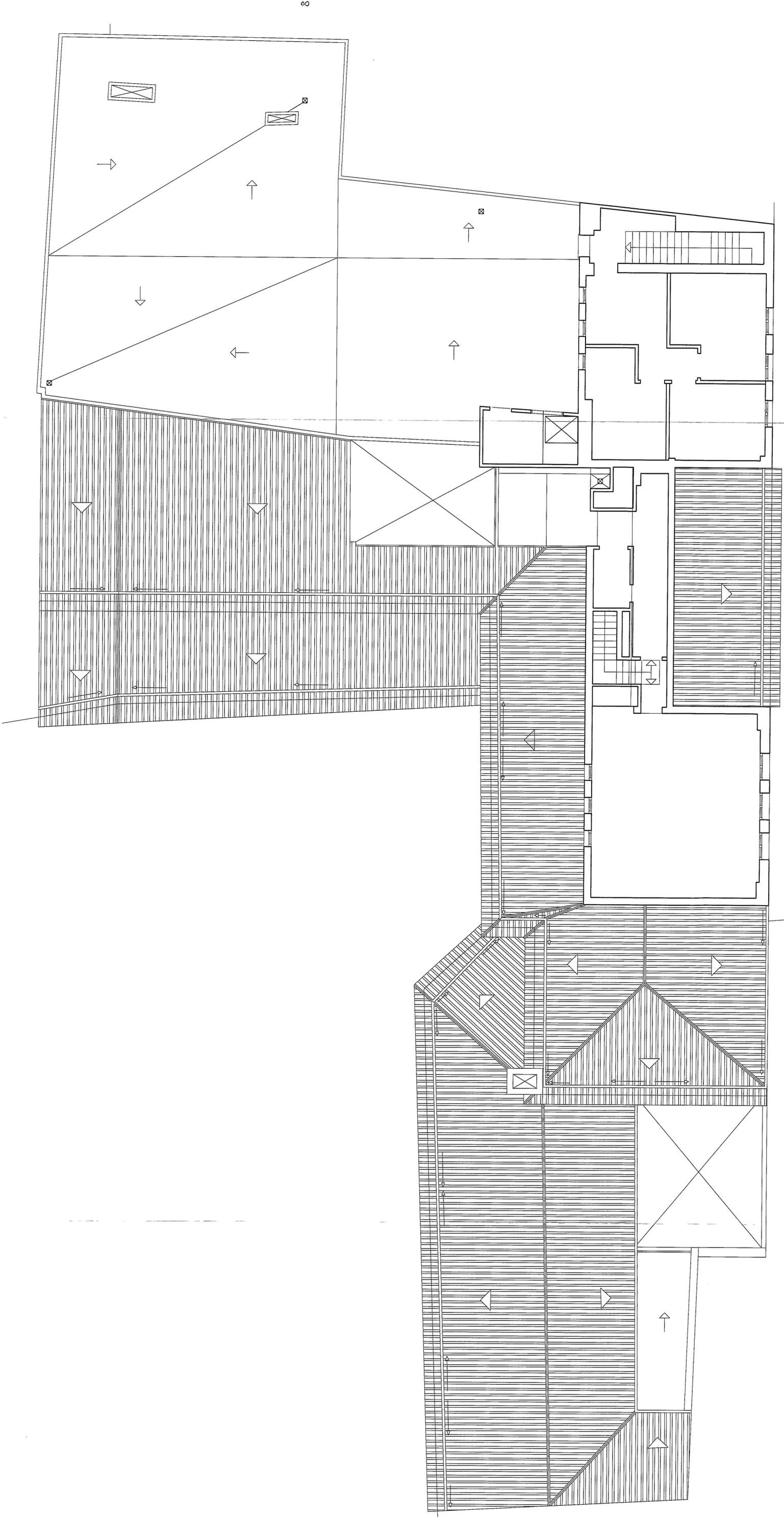
- 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2.- ESTADO ACTUAL, PLANTA TORREÓN
- 3.- AMPLIACIÓN PLANTA TORREÓN
- 4.- AMPLIACIÓN, PLANTA ACOTADA
- 5.- AMPLIACION, PLANTA DE CUBIERTA
- 6.- INSERCIÓN SOBRE FORJADO PLANTA CUARTA

MEMORIA VALORADA DE AMPLIACION DE DESPACHOS PARA FESTEJOS EN LA CASA CONSISTIRIAL, TORREJONS DE ARDOZ (MADRID)



MEMORIA VALORADA DE AMPLIACIÓN DE DESPACHOS PARA FESTEJOS
AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

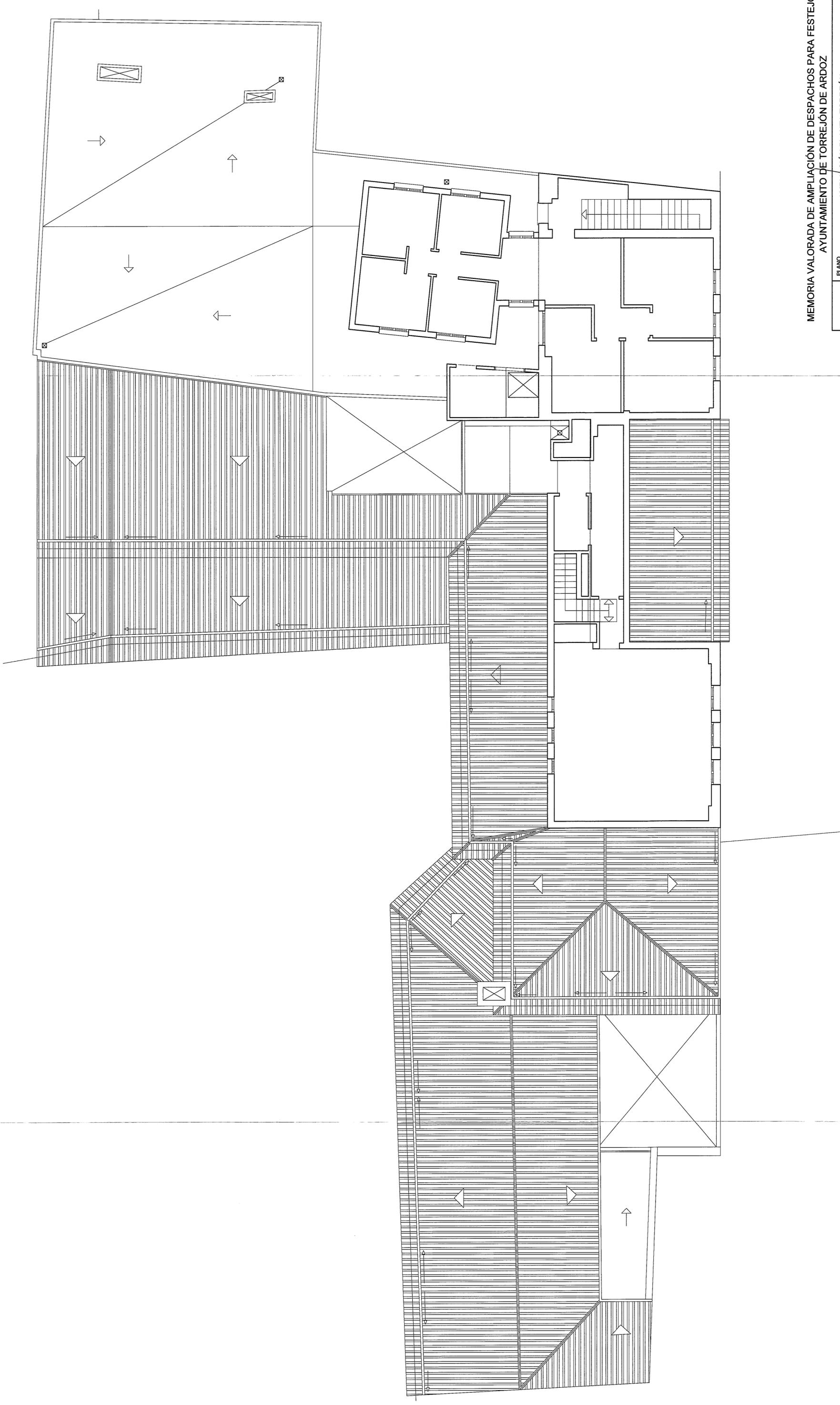
| | | | | |
|---|--|---------------|-----------------|---------|
|  | PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO | | | |
| | EUGENIO LOZANO GÓMEZ <i>(Signature)</i> ARQUITECTO MUNICIPAL | ESCALA S/E | FECHA JUL-17 | Nº 1 |



MEMORIA VALORADA DE AMPLIACIÓN DE DESPACHOS PARA FESTEJOS
 AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

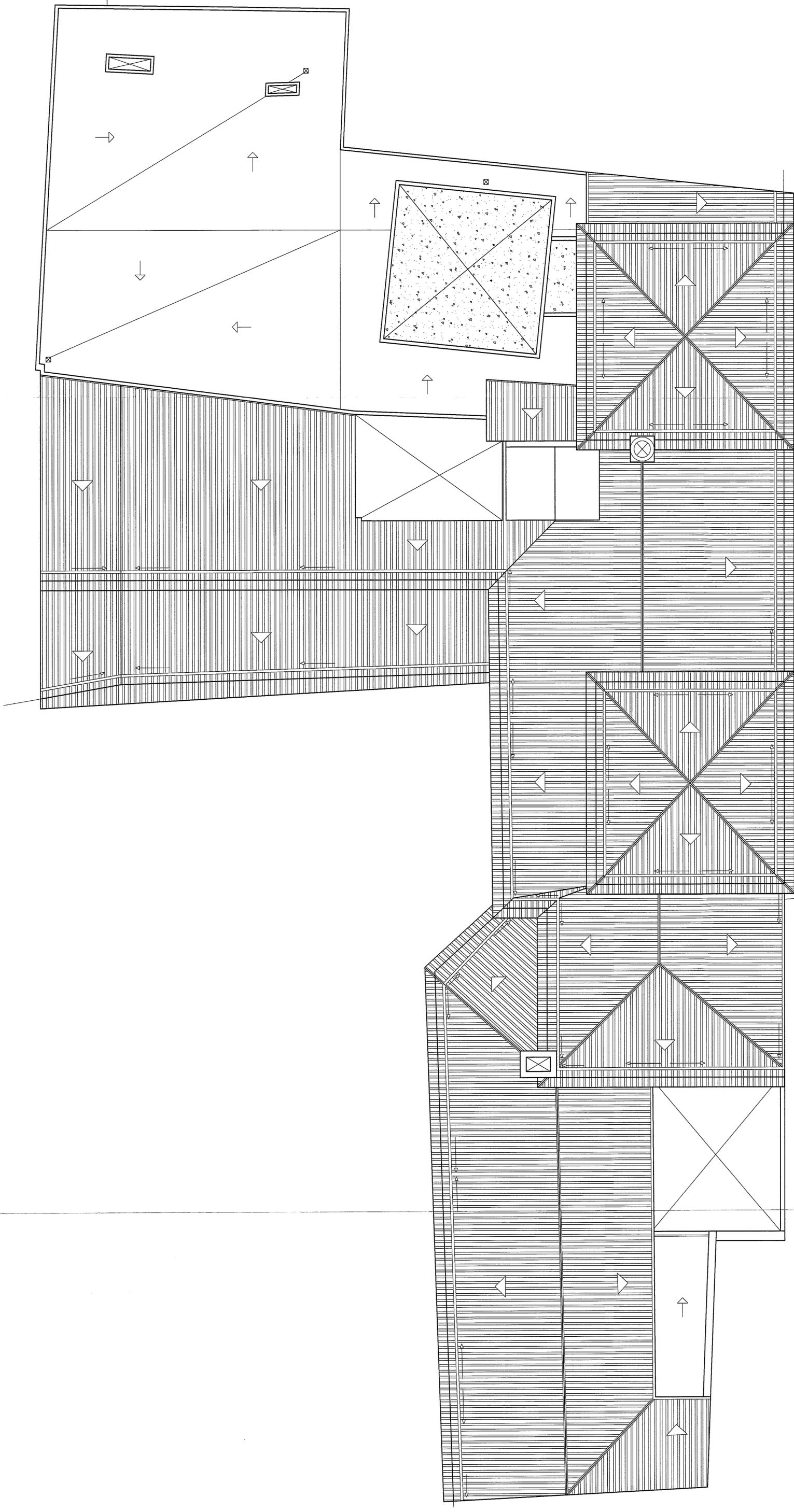
| | | | | | |
|---|----------------------|---|--------|--------|----|
|  | PLANO | PLANTA TORREÓN ESTADO ACTUAL | ESCALA | FECHA | Nº |
| | EUGENIO LOZANO GÓMEZ |  | 1/100 | JUL-17 | 2 |

ARQUITECTO MUNICIPAL



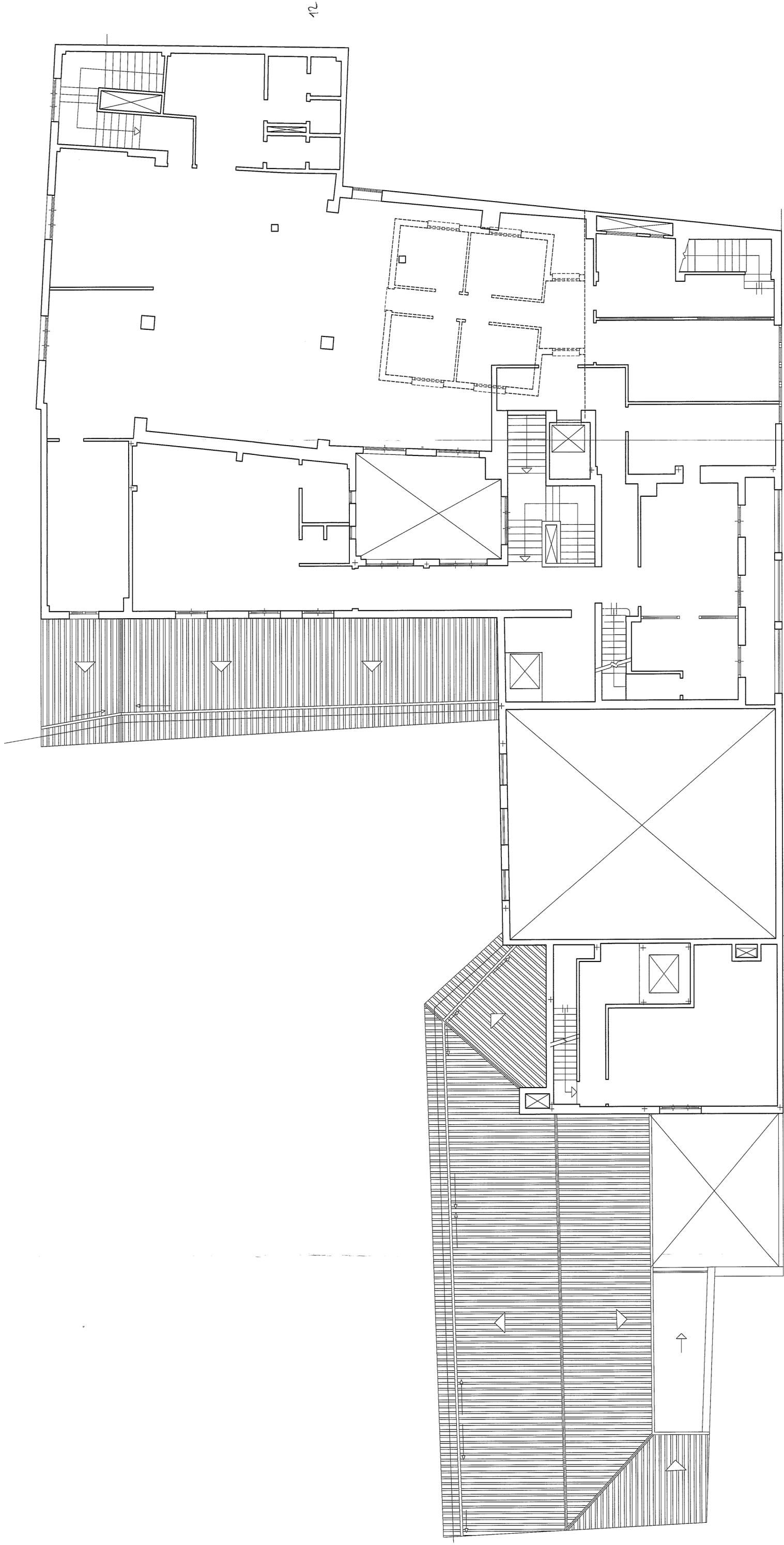
MEMORIA VALORADA DE AMPLIACIÓN DE DESPACHOS PARA FESTEJOS
 AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| | | | |
|---|--|-----------------|----------------|
|  | PLANO AMPLIACIÓN PLANTA TORREÓN | | Nº 3 |
| | EUGENIO LOZANO GÓMEZ ARQUITECTO MUNICIPAL | ESCALA 1/100 | |



MEMORIA VALORADA DE AMPLIACIÓN DE DESPACHOS PARA FESTEJOS
 AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|  | PLANO | | AMPLIACIÓN PLANTA DE CUBIERTA |
| | EUGENIO LOZANO GÓMEZ | ARCHITECTO MUNICIPAL | |
| | ESCALA | 1/100 | |
| | FECHA | JUL-17 | Nº |
| | | | 5 |



MEMORIA VALORADA DE AMPLIACIÓN DE DESPACHOS PARA FESTEJOS
 AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
|  PLANO | INSERCIÓN DE DESPACHOS SOBRE FORJADO DE PLANTA 4ª | | Nº 6 |
| | EUGENIO LOZANO GÓMEZ ARQUITECTO MUNICIPAL | ESCALA 1/100 | FECHA JUL-17 |



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

12
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

MEDICIÓN Y VALORACIÓN:

RELACIÓN VALORADA Y MEDICIONES:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|----------|
| 1 | ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | |
| 1.1 | m2 DEM.PTES.CUB.PLANA TAB./PALOM. Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por tabiquillos palomeros de ladrillo hueco doble de 0,20 m. de altura media y tableros de rasillones cerámicos machihembrados o de doble rosca de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual | 1 | 10,62 | 9,45 | | 100,36 | | | |
| | Subtotal | | | | | 100,36 | | | |
| | | | | | | | 100,36 | 12,00 | 1.204,32 |
| 1.2 | m2 DESMONTADO IMPERMEABILIZACIÓN ADHERIDA Desmontado de impermeabilización de cubierta de láminas adheridas y retirada de escombros, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. | | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual | 1 | 10,62 | 9,45 | | 100,36 | | | |
| | Subtotal | | | | | 100,36 | | | |
| | | | | | | | 100,36 | 3,00 | 301,08 |
| 1.3 | m2 PICADO FORMACIÓN PENDIENTES H.LIGERO Picado de tablero de hormigón ligero de faldón de azotea, incluso parte proporcional de tabiquillos-guía y limas etc. y retirada de escombros, incluso regado, para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. | | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual | 1 | 10,62 | 9,45 | | 100,36 | | | |
| | Subtotal | | | | | 100,36 | | | |
| | | | | | | | 100,36 | 7,00 | 702,52 |
| 1.4 | ud DEMOL.ELEM.SALIENTES DE CUBIERTA Demolición de elementos salientes en cubiertas de todo tipo, tales como chimeneas, ventilaciones, etc., de hasta 1,50 m. de altura máxima, por medios manuales, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| Spc0010 | sumideros e imbormales | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | Subtotal | | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 83,00 | 249,00 |
| 1.5 | m2 DEM.FÁB.L.HUECO 1 PIE C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| Spc0010 | Apertura de hueco en fachada entrada Ppal. | 1 | 2,75 | | 3,00 | 8,25 | | | |
| | Subtotal | | | | | 8,25 | | | |
| | | | | | | | 8,25 | 35,00 | 288,75 |
| 1.6 | m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| Spc0010 | Apertura de hueco en fachada entrada Ppal. | 1 | 2,75 | | 3,00 | 8,25 | | | |
| | Subtotal | | | | | 8,25 | | | |
| | | | | | | | 8,25 | 8,00 | 66,00 |
| 1.7 | ud CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| Spc0010 | Acometida actual | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 1.8 | ud CLAUSURA DE ACCESO ZONA ACTUACIÓN Clausura de acceso a la zona de actuación, mediante el tabicado de los huecos existentes (de paso o ventanas) con fábrica de ladrillo hueco sobre un tablero de protección aglomerado hidrófugo de espesor 22 mm. para no dañar los cercos y posibles recercados existentes; quedará una única conexión con la zona de actuación, dotada de puerta de seguridad con llave y manilla solo al interior. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | 1,00 | 468,00 | 468,00 |
| 1.9 | m2 DESCOMBRADO CASCOTE RELLENO CUBIERTA Desmontado por medios manuales de cascote de relleno de cubiertas, mediante desmontado, descombrado y/o picado de elementos macizos, y retirada de escombros, incluso regado, para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual | 1 | 10,62 | 9,45 | | 100,36 | | |
| | | | | | | Subtotal | 100,36 | |
| | | | | | | 100,36 | 2,50 | 250,90 |
| 1.10 | m3 DESESCOMBRADO MANUAL PLANO INCLINADO Descombrado por medios manuales de plano inclinado, mediante picado de elementos macizos, retirada y carga de escombros sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje, incluso regado, para evitar la formación de polvo, l/medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual | 1 | 10,62 | 9,45 | 0,50 | 50,18 | | |
| | | | | | | Subtotal | 50,18 | |
| | | | | | | 50,18 | 25,00 | 1.254,50 |
| 1.11 | m3 CARGA DE ESCOMBROS S/CONTENEDOR Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido, medido sobre el medio de evacuación. | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual con esponjamiento | 1 | 10,62 | 9,45 | 1,50 | 150,54 | | |
| | | | | | | Subtotal | 150,54 | |
| | | | | | | 150,54 | 6,52 | 981,52 |
| 1.12 | m3 TRANSPORTE DE ESCOMBROS S/CAMIÓN 10km Transporte de escombros en camión<10t a una distancia media de 10 km. (ida),sin carga y descarga por vuelco. | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual con esponjamiento | 1 | 10,62 | 9,45 | 1,50 | 150,54 | | |
| | | | | | | Subtotal | 150,54 | |
| | | | | | | 150,54 | 5,32 | 800,87 |
| 1.13 | m3 TRANSP.MATERIALES A OBRA S/CAMIÓN 100km Transporte de materiales a obra desde almacén en camión<15t a una distancia media de 100 km. (ida), sin carga y descarga por vuelco. | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual con esponjamiento | 1 | 10,62 | 9,45 | 1,50 | 150,54 | | |
| | | | | | | Subtotal | 150,54 | |
| | | | | | | 150,54 | 18,00 | 2.709,72 |
| TOTAL 1 | | | | | | | | 9.427,18 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------------|
| 2 | ACONDICIONAMIENTO DEL TERREMO | | | | | | | |
| 2.2 | m2 ALQ./INSTAL.1 MES. AND. MET.TUB. h<8 m. Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. | | | | | | | |
| Spc0010 | Demolicion cubierta actual con esponjamiento | 4 | 7,00 | | 4,00 | | 112,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 112,00 | |
| | | | | | | | 112,00 | 7,67 |
| | | | | | | | | 859,04 |
| | TOTAL 2 | | | | | | | 859,04 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| 3 | RED DE SANEAMIENTO | | | | | | | |
| 3.1 | ud ARQUETA SIFÓNICA PREF. PVC 40x40 cm. Arqueta sifónica prefabricada de PVC de 40x40 cm. de medidas interiores, completa: con tapa, marco y clapeta sifónica de PVC. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. | | | | | | | |
| Spc0010 | Nueva red recogida pluviles | 5 | | | | 5,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 5,00 | |
| | | | | | | | 5,00 | 106,98 |
| | | | | | | | | 534,90 |
| 3.2 | m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. | | | | | | | |
| Spc0010 | Nueva red de saneamiento para pluviales | 1 | 50,00 | | | 50,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 50,00 | |
| | | | | | | | 50,00 | 15,58 |
| | | | | | | | | 779,00 |
| 3.4 | ud IMBORNAL SIFÓNICO DE OBRA Imbornal sifónico para recogida de aguas pluviales, tipo ayuntamiento, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I; partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento CSIV-W2 y con rejilla de fundición sobre cerco de ángulo, terminado y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1 y UNE-EN 998-2. | | | | | | | |
| Spc0010 | Cubierta | 5 | | | | 5,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 5,00 | |
| | | | | | | | 5,00 | 143,38 |
| | | | | | | | | 716,90 |
| TOTAL 3 | | | | | | | | 2.030,80 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| 4 | ESTRUCTURAS | | | | | | | |
| 4.1 | m2 FORJ.DOB.VIG.AUT. 25+5, B-70 Forjado 25+5 cm. formado por doble vigueta autorresistente de hormigón pretensado, separadas 80 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, de central, i/armadura (2,50 kg/m2), terminado. (Carga total 600 kg/m2). Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. | | | | | | | |
| Spc0010 | Cubierta | 1 | 7,00 | 7,00 | | 49,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 49,00 | |
| | | | | | | | 49,00 | 2.940,00 |
| 60 | m CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, i/cajeado en fábrica. | | | | | | | |
| Spc0010 | Cargaderos | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 20,00 | |
| | | | | | | | 20,00 | 355,20 |
| 4.3 | Ud REFUERZO DE LA ESTRUCTURA Refuerzo de la estructura existente, mediante estructura metálica incluido proyecto visado de empresa calculista para conocer los apoyos adecuados del arranque de la obra | | | | | | | |
| Spc0010 | Proyecto y estructura | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 7.568,32 |
| | | | | | | | | 7.568,32 |
| TOTAL 4 | | | | | | | | 10.863,52 |

19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------------|
| 5 | FABRICAS | | | | | | | |
| 5.1 | m2 FÁB.LCV-4 1P.+ARM.MURFOR MORT.M-7,5 Fábrica de ladrillo cara vista Palau Mudéjar de Palautec de 24x11,5x4 cm. con porcentaje de huecos inferior o igual al 38% según ficha técnica, de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, con colocación, cada 8 hiladas, de armadura de acero galvanizado, en forma de cercha y recubierta de resina epoxi, Murfor RND.5/E-200, según EC6+CTE, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos Murfor LHK/S/44, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos incluido peto de cubierta | 4 | 7,00 | | | 4,00 | 112,00 | |
| Spc0010 | Pasillo incluido peto de cubierta | 2 | 2,00 | | | 4,00 | 16,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 128,00 | |
| | | | | | | | 128,00 | 65,00 8.320,00 |
| 5.2 | m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5 Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 4 | 7,00 | | | 3,00 | 84,00 | |
| Spc0010 | Pasillo | 2 | 2,00 | | | 3,00 | 12,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 96,00 | |
| | | | | | | | 96,00 | 21,30 2.044,80 |
| 5.3 | ud AYUDAS ALBAÑ. VIVIENDA UNIFAMILIAR Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas y telecomunicaciones, por vivienda unifamiliar, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 1 | | | | | 1,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 300,00 300,00 |
| 5.4 | ud DOBLE REJILLA VENT. 15x15cm. MORT. Doble rejilla de ventilación de 15x15 cm. esmaltada en blanco, colocada en muros de fachada de 1 pie a dos caras, i/apertura de hueco, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 y remates, s/NTE-ISV, medida la unidad terminada. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 4 | | | | | 4,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 4,00 | |
| | | | | | | | 4,00 | 24,29 97,16 |
| 5.5 | m3 FÁB.LADR.PERFORADO 10cm. >2P.MORT.M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. | | | | | | | |
| Spc0010 | Arranques | 4 | 7,00 | 0,50 | 0,50 | | 7,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 7,00 | |
| | | | | | | | 7,00 | 125,18 876,26 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| 5.6 | ud RECIBIDO CERCO <2m2. VENTANA MORT. Recibido de cerco de ventanas de hasta 2 m2 de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| Spc0010 | Ventanas | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 84,54 |
| 5.7 | m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. | | | | | | | |
| Spc0010 | Puertas | 4 | 1,00 | | 2,50 | 10,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 10,00 | |
| | | | | | | | 10,00 | 128,70 |
| 5.8 | ud AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO.VIV.UNIFAM. Ayuda por vivienda unifamiliar de instalaciones de aire acondicionado (estimada una cuantía/vivienda de 4-5 aparatos acondicionadores), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (5% s/instalación de aire acondicionado). Medido por unidad de vivienda. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 2,00 | |
| | | | | | | | 2,00 | 133,18 |
| | | | | | | | | 266,36 |
| 5.9 | ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.VIV.UNIFAM. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.(20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 2,00 | |
| | | | | | | | 2,00 | 300,51 |
| | | | | | | | | 601,02 |
| 5.10 | ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE.VIV.UNIFAM. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 198,50 |
| | | | | | | | | 198,50 |
| 5.11 | m2 TRASDOS.SEMIDIRECTO L.ROC.10+30mm. 82/600 Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 600 mm. de chapa de acero galvanizado de 82 mm., atomillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado con lana de roca de 10+30 mm. de espesor. i/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. | | | | | | | |
| Spc0010 | Trasdosado sobre tabicon en muros | 4 | 7,00 | | 3,00 | 84,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 84,00 | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------|----------------|------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|
| | | | | | | 84,00 | 30,00 | 2.520,00 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|------------------|
| 5.12 | m2 TABIQUE SENCILLO (13+70+13) e=96mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. | | | | | | | |
| Spc0010 | Divisiones interiores | 4 | 6,00 | | | | 24,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 24,00 | |
| | | | | | | | 24,00 | 37,65 |
| | | | | | | | | 903,60 |
| 5.13 | m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIV-W1 VERT. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1, medido deduciendo huecos. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 4 | 7,00 | | 3,00 | | 84,00 | |
| Spc0010 | Pasillo | 2 | 2,00 | | 3,00 | | 12,00 | |
| Spc0010 | Camaras | | | | | | | |
| | | | | | | Subtotal | 96,00 | |
| | | | | | | | 96,00 | 9,00 |
| | | | | | | | | 864,00 |
| TOTAL 5 | | | | | | | | 17.204,94 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| 6 | REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS | | | | | | | |
| 6.1 | m GUARDAVIVOS PLÁSTICO Y METAL Guardavivos de plástico y metal con perforaciones colocado con maestras a cada lado con yeso negro punteado, s/NTE-RPG, medido en su longitud. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 1 | 50,00 | | | | 50,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 50,00 | |
| | | | | | | | 50,00 | 4,41 |
| | | | | | | | | 220,50 |
| 6.2 | m2 MALLA FIBRA VIDRIO 3x3 mm. Malla de fibra de vidrio de 3x3 mm. de luz de refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, recibido con pasta de yeso negro s/NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 4 | 7,00 | | 3,00 | | 84,00 | |
| Spc0010 | Pasillo | 2 | 2,00 | | 3,00 | | 12,00 | |
| Spc0010 | Camaras | | | | | | | |
| | | | | | | Subtotal | 96,00 | |
| | | | | | | | 96,00 | 7,42 |
| | | | | | | | | 712,32 |
| 6.3 | m2 AISLAMIENTO TRIPOMAT R EN TECHOS Y TABIQUES SENCILLOS Aislamiento térmico reflectivo Tripomat R, formado por tres láminas flexibles de aluminio (emisividad de 0,05) y dos láminas de espuma de polietileno, con un espesor total de 3,00 mm., colocado sobre fijaciones mecánicas (rastrel) contra el techo, sellado de solape (5 cm.) con cinta adhesiva de aluminio, proporcionando una trnsmitancia térmica de U=0,68 W/m2k. con cámara estánca de espesor comprendido entre 2 y 3 cm., incluso p.p. de cortes y medios auxiliares. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 4 | 7,00 | | 3,00 | | 84,00 | |
| Spc0010 | Pasillo | 2 | 2,00 | | 3,00 | | 12,00 | |
| Spc0010 | Camaras | | | | | | | |
| Spc0010 | Techos | 1 | 7,00 | 7,00 | | | 49,00 | |
| Spc0010 | | 1 | 4,00 | 2,00 | | | 8,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 153,00 | |
| | | | | | | | 153,00 | 13,22 |
| | | | | | | | | 2.022,66 |
| 6.4 | m2 F.TE. YESO LAM. VINILO DECO.60x60 PV Falso techo registrable de placas de yeso laminado de placa vinílica decorada en color blanco, marfil o gris perla de 60x60 cm. y 13 mm. de espesor, suspendido de perfilera vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 1 | 7,00 | 7,00 | | | 49,00 | |
| Spc0010 | Pasillos | 1 | 5,00 | 2,00 | | | 10,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 59,00 | |
| | | | | | | | 59,00 | 25,52 |
| | | | | | | | | 1.505,68 |
| 6.5 | m FAJA/TABICA PERIMETRAL ESCAYOLA Faja perimetral o tabica de escayola recibida con pasta de agarre y esparto para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm. de ancho, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. | | | | | | | |
| Spc0010 | Faja perimetral | 6 | 20,00 | | | | 120,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 120,00 | |
| | | | | | | | 120,00 | 13,23 |
| | | | | | | | | 1.587,60 |
| TOTAL 6 | | | | | | | | 6.048,76 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------------|
| 7 | CUBIERTA | | | | | | | |
| 7.1 | kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| Spc0010 | correas de cubierta | 650 | | | | 650,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 650,00 | |
| | | | | | | | 650,00 | 1,98 1.287,00 |
| 7.2 | m2 CUBIERTA CHAPA PRELACADA+GALVANIZADA+AISLAMIENTO Cubierta de doble chapa de acero de 0,6 mm. de espesor en perfil comercial, una cara prelacada y otra galvanizada, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, colocando una manta de lana de vidrio IBR 80 de 80 mm. de espesor, con clasificación al fuego M0, totalmente instalada, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-7. Medida en verdadera magnitud. | | | | | | | |
| Spc0010 | Cubierta | 1 | 7,00 | 7,00 | | 49,00 | | |
| Spc0010 | Pasillo | 1 | 5,00 | 2,00 | | 10,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 59,00 | |
| | | | | | | | 59,00 | 46,20 2.725,80 |
| 7.4 | m2 BARRERA VAPOR LAM. OXIASFALTO Barrera de vapor constituida por: imprimación asfáltica Curidan, lámina de oxiasfalto, Asfaldan R tipo 3 P POL o equivalente, totalmente adherida al soporte, i/medios auxiliares. | | | | | | | |
| Spc0010 | Cubierta | 1 | 7,00 | 7,00 | | 49,00 | | |
| Spc0010 | Pasillo | 1 | 5,00 | 2,00 | | 10,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 59,00 | |
| | | | | | | | 59,00 | 9,42 555,78 |
| 7.5 | m2 AISL.TERM.CÁMARAS P.PLAYER ARENA 40 Aislamiento termoacústico en cámaras con panel Plaver Arena 40 de Isover, adheridos con pelladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares. | | | | | | | |
| Spc0010 | Cubierta | 1 | 7,00 | 7,00 | | 49,00 | | |
| Spc0010 | Pasillo | 1 | 5,00 | 2,00 | | 10,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 59,00 | |
| | | | | | | | 59,00 | 11,29 666,11 |
| 7.6 | m2 AIS.T.FORJ. L.R. P. PST+HORM. Aislamiento térmico en forjados y mejora de 31 dB a ruido impacto, mediante panel PST de 22 mm. de Isover, colocando los paneles soldados a tope entre sí y en zócalos perimetrales de 6 cm. en los tabiques divisorios, sellado de todas las juntas de paneles y zócalos, previo al vertido del mortero sobre mallazo para ejecución de losa flotante de 4 cm., formada por hormigón HA-25/P/20/l, i/p.p. de corte, colocación, mallazo, vertido y fratasado del hormigón y medios auxiliares. Listo para recibir cualquier tipo de pavimento (no incluido). | | | | | | | |
| Spc0010 | Cubierta | 1 | 7,00 | 7,00 | | 49,00 | | |
| Spc0010 | Pasillo | 1 | 5,00 | 2,00 | | 10,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 59,00 | |
| | | | | | | | 59,00 | 18,69 1.102,71 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| 7.8 | m2 IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT. + LAM.DREN. Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; banda de refuerzo Esterdan 30 P Elast; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante Danodren H-15 Plus, fijada mecánicamente al soporte; geotextil para drenaje del tubo dren. Lista para verter las tierras. Cumple con los requisitos del C.T.E. Ficha IM-28 de Danosa. | | | | | | | |
| Spc0010 | Arranque fabricas | 4 | 7,00 | | 1,00 | 28,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 28,00 | |
| | | | | | | | 28,00 | 668,08 |
| 7.10 | m2 PROT. HUMEDAD DIRECTA BAJA EN MUROS TEXSA Protección de muro por su cara externa, constituida por: capa protectora asfáltica modificada con caucho con una dotación mínima de 500 gr/m2, tipo Emufal TE; Capa drenante de polietileno de alta densidad (HDPE) anclada mecánicamente, colocando el geotextil en contacto con el terreno, tipo Drentex Protec Plus; en caso de zonas a aislar se colocará aislameinto térmico Wallmate después de la lámina asfáltica y antes del drenante. lista para verter las tierras por tongadas. La impermeabilización incluirá los correspondientes refuerzos. | | | | | | | |
| Spc0010 | Arranque fabricas | 4 | 7,00 | | 1,00 | 28,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 28,00 | |
| | | | | | | | 28,00 | 293,72 |
| 7.11 | m2 BARRERA HUMEDAD DIRECTA MEDIA/ALTA EN SOLERA TEXSA Corte de humedad, mediante la aplicación de membrana impermeabilizante bicapa flotante respecto a la capa de homigón pobre y proyectada para que quede adherida a la capa de protección o a la losa de cimentación, la membrana estará formada por una 1ª lámina de betún oxidado con armadura de fieltro de fibra de vidrio tipo Plasfal FV 3 kg, lámina superior totalmente adherida a la anterior de betún elastomérico SBS de 4,8 kg, con armadura de fieltro de poliéster (FP) y con terminación superior en tejido no-tejido de poliéster tipo Morterplas Parking. | | | | | | | |
| Spc0010 | Arranque fabricas | 4 | 7,00 | | 1,00 | 28,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 28,00 | |
| | | | | | | | 28,00 | 772,52 |
| TOTAL 7 | | | | | | | | 8.071,72 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| 9 | CARPINTERIA INTERIOR | | | | | | | |
| 9.1 | ud PRECERCO PINO 70x30 mm 1H Precerco de pino de 70x30 mm de escuadría, para puertas normalizadas de 1 hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | |
| Spc0010 | Puertas y armarios | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 10,52 |
| | | | | | | | | 63,12 |
| 9.2 | ud PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm. HERRAJES ACERO INOX. Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm., suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | |
| Spc0010 | Puertas | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 266,99 |
| | | | | | | | | 1.601,94 |
| 9.5 | ud VENTANA OSCIOBATIENTE MB AL LACADO COLOR RPT 70 2H. 150x150 cm Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio monoblock con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 150x150 mm. de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1. | | | | | | | |
| Spc0010 | Ventanas | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 732,60 |
| | | | | | | | | 4.395,60 |
| 9.6 | m VIERTAGUAS ALUMINIO ANODIZADO LACADO COLOR a= 40 cm Vieriteaguas de chapa de aluminio lacado color, con goterón, y de 40 cm de desarrollo total, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado. | | | | | | | |
| Spc0010 | Ventanas | 6 | 2,00 | | | 12,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 12,00 | |
| | | | | | | | 12,00 | 42,65 |
| | | | | | | | | 511,80 |
| TOTAL 9 | | | | | | | | 6.572,46 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| 8 | PAVIMENTOS | | | | | | | |
| 8.1 | m2 PAVIM.TERRAZO CONTINUO COMPACTADO Pavimento de terrazo continuo "in situ" con un espesor de 3,0 mm, consistente en una capa de imprimación (rendimiento 0,3 kg/m2); espolvoreo sobre la imprimación fresca del árido de cuarzo con una granulometría de 0,4-1,0 mm (rendimiento 1,0 kg/m2); formación de base epoxi sin disolventes, incolora (rendimiento 1,2 kg/m2); espolvoreo en fresco de áridos de cuarzo coloreados con una granulometría de 0,7-1,2 mm (rendimiento 4,0 kg/m2); compactación del mortero empleando fratasadora mecánica especial; sellado con la resina epoxi sin disolventes transparente (rendimiento 0,400 kg/m2); capa de acabado en poliuretano mate, con disolventes, transparente (rendimiento 0,100 kg/m2, sobre superficie de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte ni el soporte. s/NTE-RSC, medida la superficie ejecutada. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 1 | 7,00 | 7,00 | | | 49,00 | |
| Spc0010 | Pasillo | 1 | 5,00 | 2,00 | | | 10,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 59,00 | |
| | | | | | | | 59,00 | 48,00 |
| | | | | | | | | 2.832,00 |
| 8.2 | m2 PULIDO Y ACRISTALADO TERRAZO Pulido y acristalado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 1 | 7,00 | 7,00 | | | 49,00 | |
| Spc0010 | Pasillo | 1 | 5,00 | 2,00 | | | 10,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 59,00 | |
| | | | | | | | 59,00 | 6,00 |
| | | | | | | | | 354,00 |
| 8.3 | m RODAPIÉ TERR.PULIDO Y BISELADO 60x10 Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 60x10x1,6 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-26, medido en su longitud. | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 4 | 7,00 | 7,00 | | | 196,00 | |
| Spc0010 | Pasillo | 2 | 5,00 | 2,00 | | | 20,00 | |
| | | | | | | Subtotal | 216,00 | |
| | | | | | | | 216,00 | 10,00 |
| | | | | | | | | 2.160,00 |
| TOTAL 8 | | | | | | | | 5.346,00 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------|------------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| 10 | CERRAJERIA | | | | | | | |
| TOTAL 10..... | | | | | | | | 0,00 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| 11 | VIDRIOS | | | | | | | |
| 11.1 | m2 AISLAGLAS GUARDIAN SUN 6/10-16/LAMIGLASS SR 6+6 Doble acristalamiento AISLAGLAS conforme UNE EN 1279 y sello de calidad Applus/AENOR, formado por un vidrio Float Guardian ExtraClear incoloro de 6 mm en el vidrio exterior con tratamiento de capa magnetronica selectiva con características de control solar + baja emisividad, Guardian Sun (tratamiento en cara #2) y vidrio un vidrio laminado de seguridad y acústico 1B1 conforme UNE EN 12600, LamiGlass Sound Reduction 6+6.1 (0.50 mm Acoustic PVB) en el vidrio interior, separados por cámara de aire deshidratado de 10 a 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Atenuación del conjunto aproximada 41 dBA (-1;-3). Totalmente instalado según EN 85222:1985. | | | | | | | |
| Spc0010 | Ventanas | 12 | | 1,00 | 1,50 | 18,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 18,00 | |
| | | | | | | | 18,00 | 77,25 |
| | | | | | | | | 1.390,50 |
| TOTAL 11 | | | | | | | | 1.390,50 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| 12 | ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES | | | | | | | |
| 12.1 | u TRAMITACIÓN Y CONTROL ADMINISTRATIVO DE INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN S/PROYECTO Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que no requieren proyecto. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 56,33 |
| 12.3 | u CAJA GENERAL PROTECCIÓN 250 A Caja general de protección 250 A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK8 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 264,00 |
| 12.4 | m LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 2(1x10) mm2 Cu Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 2x10 mm2, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M25/gp7. Instalación incluyendo conexionado; según REBT, ITC-BT-14. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 20 | | | | 20,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 20,00 | |
| | | | | | | | 20,00 | 15,74 |
| 12.5 | m LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 2(1x16) mm2 Cu Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 2x16 mm2, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M25/gp7. Instalación incluyendo conexionado; según REBT, ITC-BT-14. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 15 | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 15,00 | |
| | | | | | | | 15,00 | 20,52 |
| 12.6 | m LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4(1x25) mm2 Cu Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 4x25 mm2, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M40/gp7. Instalación incluyendo conexionado; según REBT, ITC-BT-14. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 10 | | | | 10,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 10,00 | |
| | | | | | | | 10,00 | 50,63 |
| 12.7 | m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x6 mm2 | | | | | | | |
| | | | | | | 10,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 10,00 | |
| | | | | | | | 10,00 | 506,30 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| Spc0010 | Derivación individual monofásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x6 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15. | 15 | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 15,00 | |
| 12.8 | m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x10 mm2 Derivación individual monofásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x10 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7, instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15. | 20 | | | | 20,00 | | |
| Spc0010 | | | | | | Subtotal | 20,00 | |
| 12.9 | m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x16 mm2 Derivación individual monofásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15. | | | | | 20,00 | 12,23 | 244,60 |
| 12.10 | m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x25 mm2 Derivación individual monofásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x25 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15. | | | | | 15,00 | 16,07 | 241,05 |
| 12.11 | u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN VIVIENDA ELECTRIFICACIÓN ELEVADA 12 CONTADORES (C4 DESDOBLADO) Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación elevada (9.100 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP30 - IK07, de 26 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 40 A (2P), 3 interruptores diferenciales 40 A/2 P/30 mA y 12 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 2 de 10 A para alumbrado (C1 y C6), 7 de 16 A, 2 para tomas de uso general (C2 y C7), 1 para auxiliar en cocina y baños (C5), 3 para lavadora, lavavajillas y termo (C4), 1 para secadora (C10), 3 de 25 A | | | | | 15,00 | 22,40 | 336,00 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| | para cocina y horno (C3), calefacción (C8) y aire acondicionado (C9). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 y ITC-BT-25. | 1 | | | | 1,00 | | |
| Spc0010 | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 300,00 |
| 12.13 | m CIRCUITO ILUMINACIÓN 10 A (C1) Circuito para iluminación en interior de vivienda por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 2x1,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25. | 30 | | | | 30,00 | | |
| Spc0010 | | | | | | Subtotal | 30,00 | |
| | | | | | | | 30,00 | 5,00 |
| 12.14 | m CIRCUITO ILUMINACIÓN 10 A+TOMA TIERRA (C1) Circuito para iluminación en interior de vivienda por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25. | 25 | | | | 25,00 | | |
| Spc0010 | | | | | | Subtotal | 25,00 | |
| | | | | | | | 25,00 | 5,34 |
| 12.15 | m CIRCUITO USOS VARIOS 16 A (C2, C5) Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25. | 50 | | | | 50,00 | | |
| Spc0010 | | | | | | Subtotal | 50,00 | |
| | | | | | | | 50,00 | 6,00 |
| 12.16 | m CIRCUITO CALEFACCIÓN/AIRE ACONDICIONADO 25 A (C8, C9) Circuito para calefacción o aire acondicionado en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25. | 40 | | | | 40,00 | | |
| Spc0010 | | | | | | Subtotal | 40,00 | |
| | | | | | | | 40,00 | 8,33 |
| 12.17 | m CIRCUITO AUTOMATIZACIÓN 10 A+TOMA TIERRA (C11) Circuito automatización en interior de vivienda, por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 2x1,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| Spc0010 | empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25. | 10 | | | | 10,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 10,00 | |
| | | | | | | | 10,00 | 5,34 |
| | | | | | | | | 53,40 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| 12.18 | u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PLACA Toma de tierra independiente con placa de cobre de 500x500x2 mm, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-18 e ITC-26. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 200,00 |
| 12.19 | u PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 23,41 |
| | | | | | | | | 140,46 |
| 12.20 | u PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 2,00 | |
| | | | | | | | 2,00 | 44,67 |
| | | | | | | | | 89,34 |
| 12.21 | u TOMA TELÉFONO BLANCO Toma de teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono y placa gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 25,14 |
| | | | | | | | | 150,84 |
| 12.22 | u ADAPTADOR RJ-45 AMP CATEGORÍA 6 BLANCO Adaptador RJ-45 AMP blanco categoría 6, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, adaptador RJ-45 con marco gama estándar, totalmente montado e instalado. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 39,48 |
| | | | | | | | | 236,88 |
| 12.23 | u BASE DOBLE ENCHUFE T.T. SCHÜKO BLANCO Base doble enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| | "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | |
| Spc0010 | | 6 | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 34,50 |
| 12.24 | u PUNTO DE LUZ SENCILLO PÚBLICA CONCURRENCIA Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | 207,00 |
| Spc0010 | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 4,00 | |
| | | | | | | | 4,00 | 25,06 |
| 12.25 | u PUNTO DE LUZ CONMUTADO PÚBLICA CONCURRENCIA Punto de luz conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo conmutador con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | 100,24 |
| Spc0010 | | 2 | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 2,00 | |
| | | | | | | | 2,00 | 48,25 |
| 12.27 | u LUMINARIA ESTANCA EMPOTRAR SALAS LIMPIAS 2x54W T5 - HFP Luminaria estanca modular para empotrar de 272x1172 mm, para fluorescencia lineal, con carcasa de chapa de acero pintada en blanco, cierre transparente de cristal termoendurecido 4 mm, óptica de aluminio doble parábola, alto brillo y antideslumbramiento, grado de protección IP65 - IK06 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; 2 lámparas fluorescentes T5 de 54W, con balasto electrónico de alta frecuencia, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado en salas limpias. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. | | | | | | | 96,50 |
| Spc0010 | | 8 | | | | 8,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 8,00 | |
| | | | | | | | 8,00 | 200,00 |
| | | | | | | | | 1.600,00 |
| TOTAL 12 | | | | | | | | 6.502,49 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|--|-----|----------|---------|--------|----------|----------|------------------------|
| 13 | CLIMATIZACION Y VENTILACION | | | | | | | |
| E23HM020 | u UD. EXTERIOR MULTISPLIT INVERTER 5x1 BOMBA CALOR DAIKIN 9 / 10,4 kW 5MXS90E | | | | | | | |
| | Unidad exterior con sistema múltiple bomba de calor aire-aire, DAIKIN modelo 5MXS90E, tipo DC Inverter, con compresor Swing de bajo nivel sonoro y alta eficiencia energética; conectabilidad de 5 unidades interiores (tamaños 20, 25, 35 42, 50, 60 y 71, según modelos), mínimo de 2 unidades, con funcionamiento individual y regulación mediante válvulas de expansión electrónica y control por medio de microprocesador. Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 9 / 10,4 kW. Consumos nominales en refrigeración/calefacción: 2,05 / 2,38 kW (combinación 20+25+25+25+60, efic. energética A). Nivel sonoro en refrigeración/calefacción: 52/52 dB(A) (velocidad nominal). Dimensiones (AlxAxPr): 770x900x320 mm. Peso: 73 kg. Alimentación monofásica 220V. Conexiones tubería frigorífica: líq. 5x1/4" y gas 2x3/8" + 1x1/2" + 2x5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento nominal en frío desde 10°C a 46°C de bulbo seco exterior; y en calor desde -15°C hasta 15,5°C de bulbo húmedo exterior. Caudal de aire nominal en refrigeración/calefacción (Alto-Bajo): 3426-2760 / 3150-2520 m3/h, con dirección de descarga horizontal. Refrigerante ecológico R410A. Totalmente instalada y montada, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. | | | | | 1 | | |
| Spc0010 | | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | Subtotal | 1,00 |
| | | | | | | | | 1,00 5.698,35 5.698,35 |
| | TOTAL 13 | | | | | | | 5.698,35 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|----------|---------------|
| 14 | PROTECCION CONTRA INCENDIOS | | | | | | | |
| 14.1 | u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFIC. 34A 233B C Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 34A 233B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. | 6 | | | | 6,00 | | |
| Spc0010 | | | | | | | Subtotal | 6,00 |
| | | | | | | | | 6,00 |
| | | | | | | | | 36,25 |
| | | | | | | | | 217,50 |
| 14.2 | u CENTRAL DE INCENDIOS CONVENCIONAL 4 ZONAS Central de detección de incendios microprocesada de 4 zonas, con control de nivel de acceso mediante llave, dispone de 4 bucles de detección convencional con final de línea activo, 2 salidas vigiladas de evacuación, relé de fuego (alarma general) y relé de avería general, salida auxiliar de 24Vcc, batería de 12V-7Ah, teclado de manejo y leds de indicación de alarma, con función de supervisión de todo el sistema. Equipo conforme a Norma EN 54-2 y 4. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. | 1 | | | | 1,00 | | |
| Spc0010 | | | | | | | Subtotal | 1,00 |
| | | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | 291,54 |
| | | | | | | | | 291,54 |
| TOTAL 14 | | | | | | | | 509,04 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|-----------------------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|-----------------|
| 15 | PINTURAS | | | | | | | | |
| 15.1 | m2 PINTURA PLÁSTICA JUNOPROF MATE CON CONSERV. ANTIMOHO B/COLOR 10L Pintura plástica mate de Juno basada en resinas acrílicas dispersadas en medio acuoso. Base al agua para tinter de gran poder cubriente y rendimiento. Pintura de uso general en construcción y decoración sobre superficies de yeso, yeso laminado, escayola, hormigón, cemento, etc. En superficies de hormigón, yeso, cemento o mortero a base de ligantes hidráulicos nuevos imprimir con 1 mano de sellador acrílico Hidrocril. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicar mínimo 2 manos de Junoprof diluídas en un 10%. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 10 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | | |
| Spc0010 | Despachos | 8 | 7,00 | | | 3,00 | 168,00 | | |
| Spc0010 | Pasillo | 2 | 2,00 | | | 3,00 | 12,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 180,00 | | |
| | | | | | | | 180,00 | 6,00 | |
| | | | | | | | | 1.080,00 | |
| 15.2 | m2 IMPRIMACIÓN METAL Imprimación anticorrosiva para metales a base de pigmentos de minio de plomo, previo rascado de óxido mediante cepillo metálico y limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-2. | | | | | | | | |
| Spc0010 | Barandilla | 4 | 7,00 | | | 1,00 | 28,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 28,00 | | |
| | | | | | | | 28,00 | 4,71 | |
| | | | | | | | | 131,88 | |
| 15.3 | m2 ESMALTE SINTÉTICO BRILLO S/METAL Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. | | | | | | | | |
| Spc0010 | Barandilla | 4 | 7,00 | | | 1,00 | 28,00 | | |
| | | | | | | Subtotal | 28,00 | | |
| | | | | | | | 28,00 | 10,50 | |
| | | | | | | | | 294,00 | |
| TOTAL 15 | | | | | | | | | 1.505,88 |

RESUMEN DE PRESUPUESTO AMPLIACION DE DESPACHOS EN CUBIERTA AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

| CAPÍTULO | RESUMEN | IMPORTE | % |
|----------|--|-----------|-------|
| 1 | ACTUACIONES PREVIAS..... | 9.427,18 | 11,35 |
| 2 | ACONDICIONAMIENTO DEL TERREMO..... | 859,04 | 1,03 |
| 3 | RED DE SANEAMIENTO | 2.030,80 | 2,44 |
| 4 | ESTRUCTURAS | 10.863,52 | 13,08 |
| 5 | FABRICAS..... | 17.204,94 | 20,71 |
| 6 | REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS..... | 6.048,76 | 7,28 |
| 7 | CUBIERTA | 8.071,72 | 9,72 |
| 8 | PAVIMENTOS..... | 5.346,00 | 6,43 |
| 9 | CARPINTERIA INTERIOR..... | 6.572,46 | 7,91 |
| 11 | VIDRIOS..... | 1.390,50 | 1,67 |
| 12 | ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES..... | 6.502,49 | 7,83 |
| 13 | CLIMATIZACION Y VENTILACION..... | 5.698,35 | 6,86 |
| 14 | PROTECCION CONTRA INCENDIOS..... | 509,04 | 0,61 |
| 15 | PINTURAS | 1.505,88 | 1,81 |
| 16 | SEGURIDAD Y SALUD..... | 800,00 | 0,96 |
| 17 | CONTROL DE CALIDAD | 250,00 | 0,30 |

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 83.080,68

13,00 % Gastos generales..... 10.800,49
6,00 % Beneficio industrial.... 4.984,84

Suma 15.785,33

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 98.866,01

21% IVA..... 20.761,86

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 119.627,87

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Julio de 2017.



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

41
Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid
C.I.F.: P-2814800E
Nº Registro Entidades Locales
01281489

SEGURIDAD:

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

MEMORIA VALORADA DE AMPLIACION DE DESPACHOS PARA FESTEJOS EN LA CASA CONSISTIRIAL, TORREJON7
DE ARDOZ (MADRID)

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

INDICE

- 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.
 - 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 - 1.2.- Proyecto al que se refiere.
 - 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
 - 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
 - 1.5.- Maquinaria de obra.
 - 1.6.- Medios auxiliares.
- 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.
 - Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.
 - Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.
- 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.
 - Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.
 - Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.
 - Medidas alternativas y su evaluación.
- 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.
 - Trabajos que entrañan riesgos especiales.
 - Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.
- 5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.
 - 5.1.- Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento.
- 6.- NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.

1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

1.1.- OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autor es el Arquitecto Municipal D. Eugenio Lozano Gómez y su elaboración ha sido encargada por el Ayuntamiento de Torrejon de Ardoz.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabora el correspondiente Plan de Seguridad y Salud el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

| PROYECTO DE REFERENCIA | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Autores del Proyecto | D. Eugenio Lozano Gómez |
| Titularidad del encargo | Ayuntamiento de Torrejon de Ardoz |
| Emplazamiento | Plaza Mayor Nº 1 |
| Presupuesto de Ejecución Material | 83.080,68 € |
| Plazo de ejecución previsto | DOS MESES |
| Número máximo de operarios | 6 |
| Total aproximado de jornadas | |

1.3.- DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

| DATOS DEL EMPLAZAMIENTO | |
|---------------------------------|---|
| Accesos a la obra | POR LA PUERTA DE ACCESO AL AYTO |
| Topografía del Local | TOTALMENTE PLANA |
| Edificaciones colindantes | EDIFICIOS EN ALTURA |
| Suministro de energía eléctrica | aYUNTAMIENTO |
| Suministro de agua | RED DE DISTRIBUCION DE TORREJON DE ARDOZ (MADRID) |
| Sistema de saneamiento | RED DE SANEAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ (MADRID) |
| Servidumbres y condicionantes | CUBIERTA |

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

| DESCRIPCION DE LA OBRA Y SUS FASES | |
|------------------------------------|---|
| Demoliciones | Derribo de RELLENOS DE CUBIERTA |
| Movimiento de tierras | NO |
| Cimentación y estructuras | PLACAS para pilares de cerramiento y estructura prefabricada de hormigón. |
| Cubiertas | SI |
| Albañilería | LADRILLO CARA VISTA, Y TABIQUERIA. |
| Acabados | PLACAS DE YESO |
| Instalaciones | ELECTRICA, SANEAMIENTO, CLIMATIZACIÓN |

1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

| SERVICIOS HIGIENICOS |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Duchas con agua fría y caliente. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Retretes. |
| OBSERVACIONES: |
| 1.- La utilización de los servicios higiénicos será no simultánea en caso de haber operarios de distintos sexos. |

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria más cercanos:

| PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA | | |
|--|--|------------------------|
| NIVEL DE ASISTENCIA | NOMBRE Y UBICACION | DISTANCIA APROX. (Km.) |
| Primeros auxilios | Botiquín portátil | En la obra |
| Asistencia Primaria (Urgencias) | Centro de Salud Torrejon de Ardoz | 100 m. |
| Asistencia Especializada (Hospital) | Hospital DE TORREJON DE ARDOZ (Madrid) | 2 Km. |

1.5.- MAQUINARIA DE OBRA.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

| MAQUINARIA PREVISTA | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Grúa | X Hormigoneras |
| X Montacargas | X Camiones |
| Maquinaria para movimiento de tierras | X Cabrestantes mecánicos |
| X Sierra circular | |

1.6.- MEDIOS AUXILIARES.

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:

| MEDIOS AUXILIARES | |
|------------------------------------|---|
| MEDIOS | CARACTERISTICAS |
| X Andamios colgados móviles | <p>Deben someterse a una prueba de carga previa.</p> <p>Correcta colocación de los pestillos de seguridad de los ganchos.</p> <p>Los pescantes serán preferiblemente metálicos.</p> <p>Los cabrestantes se revisarán trimestralmente.</p> <p>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.</p> <p>Obligatoriedad permanente del uso de cinturón de seguridad.</p> |
| X Andamios tubulares apoyados | <p>Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente.</p> <p>Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente.</p> <p>Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas.</p> <p>Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados.</p> <p>Correcta disposición de las plataformas de trabajo.</p> <p>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.</p> <p>Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo.</p> <p>Uso de cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante el montaje y el desmontaje.</p> |
| X Andamios s/ borriquetas | La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m. |
| X Escaleras de mano | <p>Zapatas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar.</p> <p>Separación de la pared en la base = $\frac{1}{4}$ de la altura total.</p> |
| X Instalación eléctrica | <p>Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a $h > 1m$:</p> <p>I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza.</p> <p>I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión > 24V.</p> <p>I. magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior.</p> <p>I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado.</p> <p>La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro.</p> <p>La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será ≤ 80 ohmios.</p> |

2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

| RIESGOS EVITABLES | | MEDIDAS TECNICAS ADOPTADAS | |
|--------------------------|--|-----------------------------------|---|
| X | Derivados de la rotura de instalaciones existentes | X | Neutralización de las instalaciones existentes |
| X | Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas | X | Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables |

3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Este apartado contienen la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente evitados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a toda la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

| TODA LA OBRA | |
|---|--------------------------|
| RIESGOS | |
| <ul style="list-style-type: none"> X Caídas de operarios al mismo nivel X Caídas de operarios a distinto nivel X Caídas de objetos sobre operarios X Caídas de objetos sobre terceros X Choques o golpes contra objetos Fuertes vientos X Trabajos en condiciones de humedad X Contactos eléctricos directos e indirectos X Cuerpos extraños en los ojos X Sobreesfuerzos | |
| MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS | GRADO DE ADOPCION |
| X Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra | permanente |
| X Orden y limpieza de los lugares de trabajo | permanente |
| Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T. | permanente |
| X Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra) | permanente |
| X No permanecer en el radio de acción de las máquinas | permanente |
| X Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento | permanente |
| X Señalización de la obra (señales y carteles) | permanente |
| Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia | alternativa al vallado |
| Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura $\geq 2m$ | permanente |
| Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra | permanente |
| Pantalla inclinada rígida sobre aceras, vías de circulación o colindantes | permanente |
| X Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B | permanente |
| X Evacuación de escombros | frecuente |
| X Escaleras auxiliares | ocasional |
| Información específica | para riesgos concretos |
| Cursos y charlas de formación | frecuente |
| Grúa parada y en posición veleta | con viento fuerte |
| Grúa parada y en posición veleta | final de cada jornada |
| EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs) | EMPLEO |
| X Cascos de seguridad | permanente |
| X Calzado protector | permanente |
| X Ropa de trabajo | permanente |
| X Ropa impermeable o de protección | con mal tiempo |
| X Gafas de seguridad | frecuente |
| X Cinturones de protección del tronco | ocasional |

FASE: ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS

RIESGOS

- X Caídas de operarios al vacío
- X Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores
- X Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios
- X Atrapamientos por los medios de elevación y transporte
- X Lesiones y cortes en manos
- X Lesiones, pinchazos y cortes en pies
- X Dermatitis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales
- X Incendios por almacenamiento de productos combustibles
- X Golpes o cortes con herramientas
- X Electrocuaciones
- X Proyecciones de partículas al cortar materiales

MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

GRADO DE ADOPCION

| | |
|--|------------|
| Apuntalamientos y apeos | permanente |
| Pasos o pasarelas | permanente |
| Redes verticales | permanente |
| Redes horizontales | frecuente |
| X Andamios (constitución, arriostramiento y accesos correctos) | permanente |
| Plataformas de carga y descarga de material en cada planta | permanente |
| X Barandillas rígidas (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié) | permanente |
| X Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales | permanente |
| X Escaleras peldañeadas y protegidas | permanente |
| X Evitar trabajos superpuestos | permanente |
| Bajante de escombros adecuadamente sujetas | permanente |
| Protección de huecos de entrada de material en plantas | permanente |

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)

EMPLEO

| | |
|-------------------------------------|------------|
| X Gafas de seguridad | frecuente |
| X Guantes de cuero o goma | frecuente |
| X Botas de seguridad | permanente |
| X Cinturones y arneses de seguridad | frecuente |
| X Mástiles y cables fiadores | frecuente |

| FASE: ACABADOS | |
|---|--------------------------|
| RIESGOS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Caídas de operarios al vacío | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Caídas de materiales transportados | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ambiente pulvígeno | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lesiones y cortes en manos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lesiones, pinchazos y cortes en pies | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dermatitis por contacto con materiales | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incendio por almacenamiento de productos combustibles | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inhalación de sustancias tóxicas | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Quemaduras | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electrocutión | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Atrapamientos con o entre objetos o herramientas | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deflagraciones, explosiones e incendios | |
| MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS | GRADO DE ADOPCION |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada) | permanente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Andamios | permanente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plataformas de carga y descarga de material | permanente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barandillas | permanente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Escaleras peldañeadas y protegidas | permanente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Evitar focos de inflamación | permanente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipos autónomos de ventilación | permanente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Almacenamiento correcto de los productos | permanente |
| EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs) | EMPLEO |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gafas de seguridad | ocasional |
| <input checked="" type="checkbox"/> Guantes de cuero o goma | frecuente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Botas de seguridad | frecuente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cinturones y arneses de seguridad | ocasional |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mástiles y cables fiadores | ocasional |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mascarilla filtrante | ocasional |
| Equipos autónomos de respiración | ocasional |

FASE: INSTALACIONES

RIESGOS

- X Caídas a distinto nivel por el hueco del ascensor y/o montacargas
- X Lesiones y cortes en manos y brazos
- X Dermatitis por contacto con materiales
- X Inhalación de sustancias tóxicas
- X Quemaduras
- X Golpes y aplastamientos de pies
- X Incendio por almacenamiento de productos combustibles
- X Electrocuciiones
- X Contactos eléctricos directos e indirectos
- X Ambiente pulvígeno

MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

GRADO DE ADOPCION

- | | |
|---|------------|
| X Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada) | permanente |
| X Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes | frecuente |
| Protección del hueco del ascensor y/o montacargas | permanente |
| Plataforma provisional para ascensoristas | Permanente |
| X Realizar las conexiones eléctricas sin tensión | Permanente |

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)

EMPLEO

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| X Gafas de seguridad | Ocasional |
| X Guantes de cuero o goma | Frecuente |
| X Botas de seguridad | Frecuente |
| X Cinturones y arneses de seguridad | Ocasional |
| X Mástiles y cables fiadores | Ocasional |
| X Mascarilla filtrante | Ocasional |

4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

En la siguiente tabla se relacionan aquellos trabajos que siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el Proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del R.D. 1627/97. También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

| TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES | MEDIDAS ESPECIALES PREVISTAS |
|---|--|
| Especialmente graves de caídas de altura, sepultamientos y hundimientos | Colocación de barandilla de 90 cm de altura en cantos de forjado y huecos horizontales |
| En proximidad de líneas eléctricas de alta tensión | |
| Con exposición a riesgo de ahogamiento por inmersión | |
| Que impliquen el uso de explosivos | |
| Que requieran el montaje y desmontaje de muro cortina | Delimitación del radio de acción de la máquina. |
| | |

5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.

Todos los trabajos necesarios para el adecuado uso y mantenimiento de un edificio lo constituyen los previsible trabajos posteriores, debiendo cumplir los siguientes requisitos básicos:

1. Programación periódica adecuada, en función de cada uno de los elementos a mantener.
2. Eficacia, mediante una correcta ejecución de los trabajos.
3. Seguridad y Salud, aplicada a su implantación y realización.

RELACION DE PREVISIBLES TRABAJOS POSTERIORES:

- Limpieza y mantenimiento de fachadas exteriores.
- Sustitución de acristalamientos por rotura, mejora del confort o daños en los mismos.
- Trabajos puntuales de pintura.
- Trabajos de mantenimiento de instalaciones en el interior del edificio.
- Mantenimiento y reposición de lámparas o reparación de instalaciones de electricidad.
- Sustitución de aparatos sanitarios, radiadores, carpintería y otros.
- Montaje de medios auxiliares, especialmente andamios y escaleras manuales o de tijera.

RIESGOS LABORABLES QUE PUEDEN APARECER

- En primer lugar, el riesgo debido a la simultaneidad entre cualquiera de las obras descritas y otras que se ejecuten y la circulación o estancia de personas usuarias del edificio o viandantes en sus proximidades, por carga, descarga y elevación, acopio de escombros, montaje de medios auxiliares, etc., en las zonas de actuación de las obras, o producción excesiva de polvo y ruido.
- En fachadas, caídas en altura, golpes y proyección de partículas en los ojos y caída de objetos por debajo de la zona de trabajo.
- En locales de gran altura, caída desde la plataforma de trabajo, de personas o materiales, sobre la zona inferior.
- En acristalamiento, cortes en las manos y en los pies y caída de restos a la vía pública.
- En pintura, caídas por defectuosa colocación de medios auxiliares, generalmente escaleras

e incendios por acopio no protegido de materiales inflamables.

PREVISIONES TECNICAS PARA SU CONTROL Y REDUCCION

- Antes del inicio de cualquier trabajo se deberá acotar y señalizar los lugares donde se desarrollen los trabajos.
- En trabajos de fachada, colocación de medios auxiliares seguros, creando plataformas de trabajo estables y con barandillas de protección.
- Para el manejo de vidrio, se utilizarán guantes adecuados para la protección de las manos.

INFORMACIONES UTILES PARA LOS USUARIOS

- Es aconsejable procurarse por sus propios medios, o mediante técnico competente en edificación, un adecuado plan de seguimiento de las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, para conservarlo en buen estado.
- El empleo de medios auxiliares adecuados para el mantenimiento deberán contar, de manera obligatoria, con el correspondiente certificado.
- Todas las instalaciones deberán estar debidamente rotuladas y dotadas de esquemas de montaje y funcionamiento para poder realizar el mantenimiento en las debidas condiciones de seguridad.
- Se deben realizar todas las revisiones obligatorias de las instalaciones, de acuerdo con la normativa vigente.

6.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

GENERAL

| | | | | |
|---|------------|----------|----------|-------------|
| □ Ley de Prevención de Riesgos Laborales. | Ley 31/95 | 08-11-95 | J.Estado | 10-11-95 |
| □ Reglamento de los Servicios de Prevención. | RD 39/97 | 17-01-97 | M.Trab. | 31-01-97 |
| □ Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE) | RD 1627/97 | 24-10-97 | Varios | 25-10-97 |
| □ Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud. | RD 485/97 | 14-04-97 | M.Trab. | 23-04-97 |
| □ Modelo de libro de incidencias. | Orden | 20-09-86 | M.Trab. | 13-10-86 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 31-10-86 |
| □ Modelo de notificación de accidentes de trabajo. | Orden | 16-12-87 | | 29-12-87 |
| □ Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción. | Orden | 20-05-52 | M.Trab. | 15-06-52 |
| Modificación. | Orden | 19-12-53 | M.Trab. | 22-12-53 |
| Complementario. | Orden | 02-09-66 | M.Trab. | 01-10-66 |
| Cuadro de enfermedades profesionales. | RD 1995/78 | -- | -- | 25-08-78 |
| □ Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. | Orden | 09-03-71 | M.Trab. | 16-03-71 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 06-04-71 |
| (derogados Títulos I y III. Título II: cap.: I a V, VII, XIII) | | | | |
| □ Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica. | Orden | 28-08-79 | M.Trab. | -- |
| Anterior no derogada. | Orden | 28-08-70 | M.Trab. | 05→09-09-70 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 0 |
| Modificación (no derogada), Orden 28-08-70. | Orden | 27-07-73 | M.Trab. | 17-10-70 |
| Interpretación de varios artículos. | Orden | 21-11-70 | M.Trab. | |
| Interpretación de varios artículos. | Resolución | 24-11-70 | DGT | 28-11-70 |
| | | | | 05-12-70 |
| □ Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones. | Orden | 31-08-87 | M.Trab. | -- |
| □ Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos. | RD 1316/89 | 27-10-89 | -- | 02-11-89 |
| □ Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE) | RD 487/97 | 23-04-97 | M.Trab. | 23-04-97 |
| □ Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. | Orden | 31-10-84 | M.Trab. | 07-11-84 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 22-11-84 |
| Normas complementarias. | Orden | 07-01-87 | M.Trab. | 15-01-87 |
| Modelo libro de registro. | Orden | 22-12-87 | M.Trab. | 29-12-87 |

| | | | | |
|--|------------|----------|---------|----------|
| <input type="checkbox"/> Estatuto de los trabajadores. | Ley 8/80 | 01-03-80 | M.Trab. | -- 80 |
| Regulación de la jornada laboral. | RD 2001/83 | 28-07-83 | -- | 03-08-83 |
| Formación de comités de seguridad. | D. 423/71 | 11-03-71 | M.Trab. | 16-03-71 |

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)

| | | | | |
|---|-------------|----------|-----------|----------|
| <input type="checkbox"/> Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE). | RD 1407/92 | 20-11-92 | MRCor. | 28-12-92 |
| Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación. | RD 159/95 | 03-02-95 | | 08-03-95 |
| Modificación RD 159/95. | Orden | 20-03-97 | | 06-03-97 |
| <input type="checkbox"/> Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 773/97 | 30-05-97 | M.Presid. | 12-06-97 |
| <input type="checkbox"/> EPI contra caída de altura. Disp. de descenso. | UNEEN341 | 22-05-97 | AENOR | 23-06-97 |
| <input type="checkbox"/> Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo. | UNEEN344/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| <input type="checkbox"/> Especificaciones calzado seguridad uso profesional. | UNEEN345/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| <input type="checkbox"/> Especificaciones calzado protección uso profesional. | UNEEN346/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| <input type="checkbox"/> Especificaciones calzado trabajo uso profesional. | UNEEN347/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |

INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA

| | | | | |
|--|------------|----------|----------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Disp. min. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 1215/97 | 18-07-97 | M.Trab. | 18-07-97 |
| <input type="checkbox"/> MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión | Orden | 31-10-73 | MI | 27→31-12-73 |
| <input type="checkbox"/> ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención. | Orden | 26-05-89 | MIE | 09-06-89 |
| <input type="checkbox"/> Reglamento de aparatos elevadores para obras. | Orden | 23-05-77 | MI | 14-06-77 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 18-07-77 |
| Modificación. | Orden | 07-03-81 | MIE | 14-03-81 |
| Modificación. | Orden | 16-11-81 | -- | -- |
| <input type="checkbox"/> Reglamento Seguridad en las Máquinas. | RD 1495/86 | 23-05-86 | P.Gob. | 21-07-86 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 04-10-86 |
| Modificación. | RD 590/89 | 19-05-89 | M.R.Cor. | 19-05-89 |
| Modificaciones en la ITC MSG-SM-1. | Orden | 08-04-91 | M.R.Cor. | 11-04-91 |
| Modificación (Adaptación a directivas de la CEE). | RD 830/91 | 24-05-91 | M.R.Cor. | 31-05-91 |
| Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE). | RD 245/89 | 27-02-89 | MIE | 11-03-89 |
| Ampliación y nuevas especificaciones. | RD 71/92 | 31-01-92 | MIE | 06-02-92 |
| <input type="checkbox"/> Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE). | RD 1435/92 | 27-11-92 | MRCor. | 11-12-92 |
| ITC-MIE-AEM2. Grúas-torre desmontables para obra. | Orden | 28-06-88 | MIE | 07-07-88 |
| <input type="checkbox"/> Corrección de errores, Orden 28-06-88 | -- | -- | -- | 05-10-88 |
| <input type="checkbox"/> ITC-MIE-AEM4. Grúas móviles autopropulsadas usadas | RD 2370/96 | 18-11-96 | MIE | 24-12-96 |

Torrejón de Ardoz, JULIO de 2.017

La Propiedad:

Fdo.: Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.

El Arquitecto:

Fdo.: D. EUGENIO LOZANO GÓMEZ