



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **OM2023/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-02-2024 a las 13:53 horas.



## Rehabilitación del CEIP San Francisco Javier de Cartagena. Nueva sede para el tejido asociativo de Cartagena

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 1.095.105,26 EUR.
- Importe 1.325.077,36 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.095.105,26 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 7 Mes(es)
  - Observaciones: El plazo de ejecución del contrato será de 7 meses a contar desde la fecha de la firma del Acta de comprobación del Replanteo.
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Contrato Mixto No
- Clasificación CPV
  - 45215222 - Trabajos de construcción de centros cívicos.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXO I Modelo Oferta OM2023 22.pdf](#)
- [DECLARACION DATOS.docx](#)
- [DEUC OM2023 22.xml](#)

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Rehabilitación del CEIP San Francisco Javier de Cartagena. Nueva sede para el tejido asociativo de Cartagena, mediante procedimiento abierto conforme al artículo 156 LCSP
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=v5s%2FYScU4sU%2B1TMyliZmzw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v5s%2FYScU4sU%2B1TMyliZmzw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.cartagena.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nEU8%2BrO6PkrnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nEU8%2BrO6PkrnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ C/ San Miguel, 8  
→ (30201) Cartagena España  
→ ES620

## Contacto

→ Teléfono +968 128800  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-cartagena.es](mailto:contratacion@ayto-cartagena.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/03/2024 a las 23:56

## Dirección Postal

→ C/ San Miguel, 8  
→ (30201) Cartagena España

## Dirección Postal

→ C/ San Miguel, 8  
→ (30201) Cartagena España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

## Dirección Postal

→ C/ San Miguel, 8  
→ (30201) Cartagena España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/03/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura archivo 1

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/04/2024 a las 09:30 horas  
→ Fecha prevista salvo cambios

### Lugar

→ Ayuntamiento de Cartagena, sala reuniones, planta primera

### Dirección Postal

→ San Miguel, 8  
→ (30201) Cartagena España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Telemática

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación del CEIP San Francisco Javier de Cartagena. Nueva sede para el tejido asociativo de Cartagena

### → Descripción del procedimiento

Rehabilitación del CEIP San Francisco Javier de Cartagena. Nueva sede para el tejido asociativo de Cartagena

→ Valor estimado del contrato 1.095.105,26 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.325.077,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.095.105,26 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45215222 - Trabajos de construcción de centros cívicos.

### → Plazo de Ejecución

→ 7 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato será de 7 meses a contar desde la fecha de la firma del Acta de comprobación del Replanteo.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - el adjudicatario deberá destinar el 3% del precio de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, para emplear en la ejecución de este contrato el número de personas que resulte posible con ese importe según pliegos

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Inscripción en registro pertinente

### Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - ver PCAP

→ Otros - La clasificación exigida respecto a grupo, subgrupo y categoría mínima será la siguiente: GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA C) Edificaciones General \* 4

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La clasificación exigida respecto a grupo, subgrupo y categoría mínima será la siguiente: GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA C) Edificaciones General \* 4

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS PREVIOS, DEUC y Modelo de declaración de cesión y tratamiento de datos en relación con la ejecución de actuaciones del plan de recuperación, transformación y resiliencia (PRTR)

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción PROPOSICIÓN SUJETA A JUICIO DE VALOR, según Pliegos

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción PROPOSICIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA, según modelo anexo a pliegos y de conformidad con los mismos.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Distintivo Ambiental de vehículo (Pegatina ECO/ CERO emisiones)

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ El Menor precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→

Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ MEJORAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ ANÁLISIS DEL PROYECTO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Juzgado contencioso administrativo**

#### Dirección Postal

→ Palacio de justicia

→ (30201) Cartagena España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No