

**RESOLUCION DE ADJUDICACION**

OBJETO	SERVICIO DE LIMPIEZA Y ASEO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA SUBDELEGACION DEL GOBIERNO.
PERIODO DE EJECUCION	Del 01/05/2021 al 30/04/2022 (1 año)
TIPO DE CONTRATO	Servicios
TRAMITACION	Ordinaria
APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	22.03.19.921P.227.00
PROCEDIMIENTO ADJUDICACION	Abierto simplificado (art. 159 LCSP)

PRIMERO.- Aprobado el expediente de contratación y previos los trámites legalmente establecidos, la Mesa de Contratación se reunió el día 26 de febrero de 2021 y una vez examinada la documentación y tras comprobar por medios telemáticos las inscripciones de las empresas licitadoras en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, se observa que la empresa YAUNDE SL (CIF: B88011077) en la fecha de finalización del plazo para la presentación de ofertas presenta como objeto social de la empresa “Relaciones públicas y comunicación”, figurando para dicho CIF la empresa “MALINCHE MX1975 MPOR SL” y no YAUNDE SL. Así mismo, la empresa YOKU HOB SL (CIF: B88011069) en la fecha de finalización del plazo para la presentación de ofertas, presenta como objeto social de la empresa “Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia”, figurando para dicho CIF la empresa “NAHUATL MX 1975 SL” y no YOKU HOB SL. Por otra parte, en ambas empresas figura el mismo domicilio social y el mismo órgano de administración. Además en la oferta y declaración responsable presentada por YOKU HOB SL figura “se compromete en nombre (propio o de la empresa) YAUNDE SL, según poder 01012019, a ejecutar...”

Por todo lo anterior, la Mesa de Contratación acordó excluir a ambas empresas de la licitación al no coincidir el objeto social de las empresas con el objeto del contrato en la fecha de final de presentación de proposiciones, ya que según el artículo 66.1 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) *“Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.”*

A continuación se procedió a la valoración de las ofertas admitidas de acuerdo a los criterios contenidos en el apartado 20 del cuadro resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares con el resultado siguiente:

CORREO ELECTRÓNICO:

habilitado_personal.guadalajara@correo.gob.es

Pº Dr. FERNÁNDEZ IPARRAGUIRRE, 8
19071-GUADALAJARA
TEL.: 949 75 90 00 / 75 92 37
FAX.: 949 75 91 13

**CIF: A47326475 ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.:**

- PRECIO: 47.688,00 Puntuación: 58.19 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: A80364243 CLECE, S.A.:

- PRECIO: 49.261,00 Puntuación: 56,33 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B76779529 DONDORE'S MANAGEMENT S.L.:

- PRECIO: 49.100,00 Puntuación: 56,52 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B54958582 EDIFICA VIAS E INFRAESTRUCTURAS, S.L.:

- PRECIO: 53.800,00 Puntuación: 51,58 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.



- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B02228203 EMPLEDIS SL:

- PRECIO: 46.250,52 Puntuación: 60,00 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)

- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B21319777 FERRONOL SERVICIO INTEGRAL SL:

- PRECIO: 51.480,03 Puntuación: 53,91 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)

- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Pulido y abrillantado de suelos: al no hacer referencia al número de veces que oferta esta prestación se valora como UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: A45023173 FISSA TOLEDO GIS, S.A.:

- PRECIO: 51.262,76 Puntuación: 54,13 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)

- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Pulido y abrillantado de suelos: al no hacer referencia al número de veces que oferta esta prestación se valora como UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: A28895118 LIMPIEZAS GREDOS S.A.:

- PRECIO: 52.492,44 Puntuación: 52,87 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)

- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.



- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B81994071 LIMPIEZAS IDEAL S.L.:

- PRECIO: 53.488,00 Puntuación: 51,88 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 14 Puntuación: 1,31 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B13148465 LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S. L.:

- PRECIO: 53.700,00 Puntuación: 51,68 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelo: al no hacer referencia al número de veces que oferta esta prestación se valora como UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B87345583 MADE FOR SUCCESS SL:

- PRECIO: 50.000,00 Puntuación: 55,50 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

**CIF: B04829156 MARTIZOS SERVICIOS, SL:**

- PRECIO: 51.980,00 Puntuación: 53,39 Motivo: Puntuación: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B99383127 PUBLIC SERVICE ENTERPRISE S.L.:

- PRECIO: 53.737,76 Puntuación: 51,64 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: NO Puntuación: 0,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B19018316 SAFENIA SL:

- PRECIO: 48.308,56 Puntuación: 57,44 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

CIF: B50583004 SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTOS S.L.:

- PRECIO: 47.922,53 Puntuación: 57,91 Motivo: 60 x (oferta económica de menor importe/oferta económica a valorar)
- Limpieza y/o lavado de visillos, cortinas y menajes similar: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Servicio de desinfección, desratización y desinsectación: 3 VECES AL AÑO Puntuación: 6,00 Motivo: especificado en PCAP.
- Limpieza de sillería y sofás: UNA VEZ AL AÑO Puntuación: 5,00 Motivo: especificado en PCAP.

CORREO ELECTRÓNICO:

habilitado_personal.guadalajara@correo.gob.es

Pº Dr. FERNÁNDEZ IPARRAGUIRRE, 8
19071-GUADALAJARA
TEL.: 949 75 90 00 / 75 92 37
FAX.: 949 75 91 13



- Pulido y abrillantado de suelos: 2 VECES AL AÑO Puntuación: 10,00 Motivo: especificado en PCAP.

- Bolsa de horas: 150 Puntuación: 14,00 Motivo: 14 x (nº de horas ofertadas/150)

De acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores resulta la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación:

Orden: 1 CIF: B02228203 EMPLEDIS SL Propuesto para la adjudicación
Total puntuación: 100,00

Orden: 2 CIF: A47326475 ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.
Total puntuación: 98,19

Orden: 3 CIF: B50583004 SERVICIOS URBANOS DE LIMPIEZA Y
ACONDICIONAMIENTOS S.L.
Total puntuación: 97,91

Orden: 4 CIF: B19018316 SAFENIA SL
Total puntuación: 97,44

Orden: 5 CIF: B76779529 DONDORE´S MANAGEMENT S.L.
Total puntuación: 96,52

Orden: 6 CIF: A80364243 CLECE, S.A
Total puntuación: 96,33

Orden: 7 CIF: B87345583 MADE FOR SUCCESS SL
Total puntuación: 95,50

Orden: 8 CIF: B04829156 MARTIZOS SERVICIOS, SL
Total puntuación: 93,39

Orden: 9 CIF: A28895118 LIMPIEZAS GREDOS S.A.
Total puntuación: 92,87

Orden: 10 CIF: B54958582 EDIFICA VIAS E INFRAESTRUCTURAS, S.L.
Total puntuación: 91,58

Orden: 11 CIF: A45023173 FISSA TOLEDO GIS, S.A.
Total puntuación: 89,13

Orden: 12 CIF: B21319777 FERRONOL SERVICIO INTEGRAL SL
Total puntuación: 88,91

Orden: 13 CIF: B13148465 LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S. L.
Total puntuación: 86,68

CORREO ELECTRÓNICO:

habilitado_personal.guadalajara@correo.gob.es

Pº Dr. FERNÁNDEZ IPARRAGUIRE, 8
19071-GUADALAJARA
TEL.: 949 75 90 00 / 75 92 37
FAX.: 949 75 91 13



Orden: 14 CIF: B99383127 PUBLIC SERVICE ENTERPRISE S.L.
Total puntuación: 85,64

Orden: 15 CIF: B81994071 LIMPIEZAS IDEAL S.L.
Total puntuación: 79,19

La Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, proponer como adjudicataria a la empresa EMPLEDIS, S.L., por ser la oferta más ventajosa, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

SEGUNDO.- Se clasifican las proposiciones presentadas en el presente procedimiento por orden decreciente, atendiendo a la puntuación obtenida y se notifica a la empresa más ventajosa, para que, en un plazo de siete días hábiles contados desde el envío de la referida notificación presente la documentación requerida conforme a lo dispuesto en la Cláusula VIII.10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Tras el requerimiento efectuado, dicha empresa ha presentado la documentación requerida de la que resulta que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y en lo referente al Impuesto sobre Actividades Económicas. Asimismo, se compromete a adscribir a la ejecución del contrato, los medios personales y materiales necesarios para ello. También presenta justificante de haber constituido la garantía definitiva por importe de dos mil trescientos doce euros con cincuenta y tres céntimos (2.312,53 €).

El Órgano de Contratación, en virtud de las competencias atribuidas por la Orden TFP/747/2020, de 28 de julio (BOE 31/07/2020),

RESUELVE

PRIMERO.- Adjudicar el contrato del servicio de limpieza y aseo de las dependencias de la Subdelegación del Gobierno en Guadalajara a la empresa EMPLEDIS, S.L., por el periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2021 y el 30 de abril de 2022.

El importe de la adjudicación asciende a la cantidad de CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TRECE CENTIMOS (55.963,13 €), IVA incluido.

SEGUNDO.- Notificar al interesado y a los licitadores participantes en el procedimiento el contenido de la presente resolución y, simultáneamente, publicarla en la Plataforma de Contratación del Estado.

Guadalajara, 19 de marzo de 2021
LA SUBDELEGADA DEL GOBIERNO,
M^a Mercedes Gómez Mena

CORREO ELECTRÓNICO:

habilitado_personal.guadalajara@correo.gob.es

P^o Dr. FERNÁNDEZ IPARRAGUIRE, 8
19071-GUADALAJARA
TEL.: 949 75 90 00 / 75 92 37
FAX.: 949 75 91 13