

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA  
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA FINAL Y  
DE ENTREGA A LA S.G.IIPP DEL CENTRO PENITENCIARIO  
DE SORIA  
(21.009.CP506.SV.04)**

## ÍNDICE

1	OBJETO DEL PLIEGO .....	3
2	NECESIDADES A CONTRATAR .....	3
<b>2.1</b>	<b>Cuadro de actividades por edificios</b> .....	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Cuadro de superficies por edificios</b> .....	<b>5</b>
3	VALORACIÓN DE LAS NECESIDADES .....	6
4	MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES .....	6

La Sociedad de INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS PENITENCIARIOS, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Claudio Coello, 31 5º planta 28001 ha aprobado el siguiente Pliego:

## 1 OBJETO DEL PLIEGO

El presente pliego tiene por objeto determinar todos los trabajos que deberá desarrollar el adjudicatario para una correcta ejecución del Contrato de prestación de Servicios consistentes en la **limpieza final y de entrega** a la SGIIPP (Secretaría General de Instituciones Penitenciarias) del Centro Penitenciario de Soria (21.001.CP506.SV.04).

## 2 NECESIDADES A CONTRATAR

Según informa la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias, el Centro Penitenciario de Soria, se pondrá en funcionamiento en el segundo trimestre de este año 2021. Por tanto, por parte de SIEPSE, es necesario realizar el servicio de limpieza general del Centro para la entrega del mismo y de sus instalaciones.

Se informa que las obras del Centro Penitenciario de Soria, se finalizaron, por parte de la contrata principal, el de 16 de Septiembre de 2014, y desde ese momento, no se ha puesto en servicio, con la consecuencia de no encontrarse en condiciones de limpieza, para entregarse a la SG II PP, para su puesta en servicio, si bien tras meses de labores relacionadas con el equipamiento y obras menores, se generaron residuos y suciedad que hicieron necesaria una limpieza no exhaustiva de todo el centro.

### 2.1 Cuadro de actividades por edificios

A continuación se relacionan el tipo de actividades de limpieza en cada uno de los edificios.

De forma resumida, los edificios que necesitan una limpieza más exhaustiva son el de Cocinas, Panadería y Lavandería, así como la Enfermería y el de Control de Accesos (es el edificio que recoge mayor actividad diaria y el más representativo).

	BARRIDO / FREGADO DE SUELOS	LIMPIEZA DE MOBILIARIO	RETIRADA DE RESIDUOS Y EMBALAJE DEL MOBILIARIO	CRISTALES	LIMPIEZA GENERAL Y ASEOS
CONTROL DE ACCESOS	X	X	X	X	X
PASARELA	X		X	X	
OFICINAS / CUERPO DE GUARDIA	X	X	X	X	X
COMUNICACIONES EN CONVIVENCIA	X	X	X	X	X
COMUNICACIONES	X	X	X	X	X
JEFATURA DE SERVICIO	X	X	X	X	X

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

INGRESOS, SALIDAS Y TRANSITOS	X	X	X	X	X
MÓDULOS CERRADOS	X	X	X	X	X
DEPORTIVO CULTURAL	X	X	X	X	X
ENFERMERÍA	X	X	X	X	X
MÓDULO POLIVALENTE x 3	X	X	X	X	X
MODULO RESIDENCIAL x 8	X	X	X	X	X
COCINA/ LAVANDERÍA / PANADERÍA	X	X	X	X	X
TALLERES PRODUCTIVOS x 4	X	X	X	X	X
PUESTOS DE CONTROL x 3	X	X	X	X	X

### 2.2 Cuadro de superficies por edificios

Se adjunta la relación de superficies por edificio, así como su número de plantas.

EDIFICIOS	BAJA	TECNICA	PRIMERA	SEGUNDA	TOTAL		TOTAL
CONTROL DE ACCESOS	1.203,66 m2				1.203,66 m2	1	1.203,66 m2
COMUNICACIONES DE CONVIVENCIA	868,66 m2				868,66 m2	1	868,66 m2
COCINAS E INSTALACIONES	4.600,90 m2	2.014,32 m2			7.647,08 m2	1	7.647,08 m2
COMUNICACIONES	761,23 m2		617,35 m2	613,44 m2	1.992,02 m2	1	1.992,02 m2
DEPORTIVO CULTURAL	4.468,56 m2		1.055,80 m2	19,99 m2	5.721,63 m2	1	5.721,63 m2
ENFERMERÍA	1.761,91 m2	1.689,73 m2	1.669,87 m2	16,29 m2	5.137,79 m2	1	5.137,79 m2
GALERIA DE INSTALACIONES		1.885,02 m2			1.885,02 m2	1	1.885,02 m2
JEFATURA DE SERVICIOS	354,40 m2		380,97 m2	218,31 m2	953,68 m2	1	953,68 m2
MODULO REGIMEN CERRADO	2.321,34 m2	730,94 m2			3.052,28 m2	1	3.052,28 m2
MODULO POLIVALENTE	2.091,75 m2	2.116,49 m2	2.116,49 m2	2.050,93 m2	8.375,66 m2	1	8.375,66 m2
MODULO RESIDENCIAL	2.473,75 m2	2.238,95 m2	1.685,55 m2	1.685,55 m2	8.083,79 m2	4	32.335,17 m2
OFICINAS/CUERPO DE GUARDIA	1.513,63 m2		1.557,01 m2		3.070,64 m2	1	3.070,64 m2
PASARELA	143,22 m2				143,22 m2	1	143,22 m2
PUESTO DE CONTROL 1	17,47 m2				17,47 m2	1	17,47 m2
PUESTO DE CONTROL 2	17,43 m2				17,43 m2	1	17,43 m2
PUESTO DE CONTROL 3	20,97 m2				20,97 m2	1	20,97 m2
INGRESOS SALIDAS TRANSITOS	640,64 m2	630,46 m2	622,52 m2	622,52 m2	2.516,14 m2	1	2.516,14 m2
TALLERES PRODUCTIVOS	4.397,25 m2	1.657,41 m2			6.054,66 m2	1	6.054,66 m2
<b>TOTALES</b>						<b>21</b>	<b>81.013,19 m2</b>

### 3 VALORACIÓN DE LAS NECESIDADES

La valoración económica para la realización de las necesidades anteriormente definidas para el contrato de Limpieza para el plazo de 4 semanas es la siguiente:

**TOTAL PRESUPUESTO DEL SERVICIO** (IVA no incluido) 51.200 Euros.

### 4 MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES

#### Personal.-

El servicio diario se prestará mediante tres limpiadores/as, debidamente uniformados y con formación adecuada para el trabajo a realizar.

Los trabajos especiales se realizarán por personal especializado.

El adjudicatario designará un supervisor para el control y supervisión del servicio, que será el interlocutor con el Servicio de Administración de SIEPSE.

#### Maquinaria, equipos y útiles de limpieza.-,

El adjudicatario dispondrá de aspiradores, carros, fregonas, mopas, cubos, bayetas, escaleras, cepillos, y en general de todos los útiles que sean precisos y en cantidad suficiente para el correcto desarrollo del servicio.

#### Productos y consumibles.-

Todos los productos y consumibles higiénicos a utilizar serán de primera calidad y contarán con el cumplimiento de las normas ISO o similares correspondientes. Si SIEPSE considerase que alguno de los productos o consumibles no son adecuados, el adjudicatario deberá sustituirlos a satisfacción de SIEPSE.

#### Gestión de Residuos.-

El personal encargado del servicio de limpieza retirará los residuos debidamente clasificados hasta los contenedores más próximos que el Ayuntamiento de Soria tenga ubicados.

Madrid, a 08 de abril de 2021

Marta Cao Valiani  
Técnica de Edificación