



Documento de Pliegos

Número de Expediente **115/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-11-2020 a las 12:26 horas.



Arrendamiento de nave agroalimentaria municipal

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 18.311,52 EUR.

→ Importe 22.156,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.311,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2021 durante 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES242 Teruel Nave agroalimentaria municipal ALACÓN (TERUEL)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Concurso

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ioer0z1R.JWiiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Alacón

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vzckMrWI62sQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (44549) Alacón España

→ ES242

Contacto

→ Correo Electrónico alacón2@euroter.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Alacón
→ Sitio Web <http://ayuntamientodealacón.sedelectronica.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/12/2020 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (44549) Alacón España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Alacón

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (44549) Alacón España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/12/2020 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Reunión mesa contratación apertura de sobres arrendamiento nave agroalimentaria

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 16/12/2020 a las 11:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Alacón

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (44549) Alacón España

Contacto

→ Teléfono 978818301

Lugar

→ Ayuntamiento de Alacón

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (44549) Alacón España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de nave agroalimentaria municipal

→ Valor estimado del contrato 18.311,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.156,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.311,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2021 durante 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Nave agroalimentaria municipal

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ Carretera SN

→ (44549) ALACÓN (TERUEL) España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Un año prorrogable por tres años más hasta un máximo de 4 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 915,57 EUR.

Plazo de constitución

→ 4 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Personas físicas mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad Personas jurídicas mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad

→ No prohibición para contratar - Se acreditará mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Suscripción de seguro

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Acreditar personalidad jurídica del empresario y declaración responsable de no estar incurso en prohibición para contratar

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica, compromiso de generación de empleo y compromiso de inversión en mejoras

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Compromiso de generación de empleo

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Compromiso de inversión mejoras en el bien a arrendar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Importe anual

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No